

Infobijeenkomst plan Dennenkamp tussen 8 en 16 te Apeldoorn d.d. 13 juni 2023 (De Woonmensen)

gemeente Apeldoorn

Georganiseerd door Stichting De Woonmensen. De Woonmensen zijn weken eerder al alle huizen langs geweest, hebben overal aangebeld en verteld wat ze van plan waren. Daarna hebben ze overal persoonlijk de uitnodiging langsbracht en waar mogelijk overhandigd.

Aanwezig: Mensen van De Woonmensen, mensen van de aannemer Nijhuis bouw, gemeente Apeldoorn. J. van Dijk MTB architecten (eerste deel)

NB: de gemeente heeft niet met iedereen is gesproken en ook niet alles gehoord wat op de avond is besproken. Wellicht zijn er nog meer opmerkingen / aandachtspunten genoemd bij gesprekken tussen bewoners en de Woonmensen of de bouwer Nijhuis bouw.

Opkomst: opkomst was goed. Het aantal mensen is niet geteld, maar wordt ingeschat op een stuk of 40. Voor zover bekend zijn er geen raadsleden aanwezig geweest. De raadsleden zijn via de griffier ingelicht over het plan.

Algemene teneur:

- De meeste mensen zijn positief over de plannen. Velen wonen hier al vele jaren en destijds was hen al verteld dat hier woningbouw zou komen, maar dat kwam maar nooit. Enkelen vinden het jammer van het verdwijnen van het groen, maar de meesten hebben aangegeven blij te zijn dat er wat met dit perceel gebeurt.
- Het woonwagenkampje is blij dat er geen pad komt van het rijtje van 4 woningen aan de zuidwestzijde naar het woonkampje.
- Twee leden van de wijkraad Osseveld – Woudhuis zijn ook langs geweest. Met hen is gesproken over het dilemma tussen groen en woningbouw. Ook bij hen is groen een belangrijk item. Ze willen in principe niet minder groen in Osseveld-Woudhuis. Maar ze hebben begrip voor het dilemma waar de gemeente voor staat. Hen uitgelegd dat we als gemeente bezig zijn met het Nika beleid en dat dit plan ook langs die uitgangspunten is gelegd. *De wijkraad had nog wel een vraag, die overigens geen betrekking had op het plan. Ze hadden in de krant gelezen dat een adviesbureau de potentiële inbreidingslocaties in de gemeente in kaart had gebracht. En hun vraag is of daar ook inbreidingslocaties in Osseveld – Woudhuis bij zijn. Dit onderzoek is niet bekend. Hiervoor is doorverwezen naar de gebiedsmanager.*
- Van één iemand is gehoord dat er twijfels zijn bij het aantal parkeerplaatsen (wel weinig).
- Er zijn enkele specifieke aandachtspunten / wensen aangrenzend aan het perceel. Zie hieronder.

Perceel achter Deventerstraat 350-352

De eigenaar van onderstaand perceel achter Deventerstraat 350-352, aangegeven met rode ster, heeft tijdens de infobijeenkomst aangegeven dat hij 8 maanden geleden bij de gemeente een plan heeft ingediend voor zijn perceel en dat dat op voorhand is afgewezen. (Voor een volledige beoordeling moest hij 1500,- euro betalen, maar op voorhand werd zijn verzoek al als niet kansrijk beoordeeld). Hij heeft dit perceel volgens zijn zeggen in 2008 gekocht, samen met zijn neef, met het plan daar een woning op te bouwen. Dit omdat de gemeente plannen had om hier woningbouw te realiseren. Dat is er vanwege de gemeentelijke financiële crisis toen niet van gekomen. Hij wil hier nu alsnog (3) woningen realiseren en zal hiervoor binnen circa een week een plannetje voor laten maken en indienen. Ik heb geen toezeggingen gedaan. Zijn gegevens zijn:

[REDACTED]



Perceel achter Deventerstraat 342

De eigenaren van Deventerstraat 342 huren nu een deel van het plangebied van de gemeente en hebben daar hun pony en geitjes op staan. Het deel van de gemeente zullen ze weer terug moeten 'geven', maar de pony willen ze houden op hun eigen perceel. En ze willen ook de mogelijkheid houden om aan de achterzijde van het perceel te kunnen komen met auto en aanhangwagen om het paard te kunnen vervoeren. De vraag is of hier plek voor is / een mogelijkheid voor is. Het gaat om onderstaande locatie weergegeven in oranje.



Dennenkamp: in de toekomst éénrichtingsverkeer?

Twee dames, woonachtig op Dennekamp 28 en 23, hebben aangegeven dat toen zij hier meer dan 30 geleden kwamen wonen, dat toen gezegd is dat als de wijk af was, dat er op de Dennekamp éénrichtingsverkeerd zou worden ingesteld, komend vanaf de Deventerstraat de Dennekamp op. Tot op heden is dat nog niet ingesteld. Gaat dit nog gebeuren? **Graag een reactie op deze vraag terugkoppelen aan mevrouw [REDACTED] Dennekamp 28, telnr. [REDACTED]**

Dennenkamp 16 (aangrenzend perceel aan de zuidkant)

Het perceel Dennekamp 16, locatie hieronder weergegeven in paars, is opgekocht door Domi Projecten (S. Postma). Op dit perceel zit al een woonbestemming en ook twee bouwvlakken. S. Postma heeft de inloop ook bezocht. Hij heeft aangegeven dat hij 4 seniorenwoningen wil gaan

realiseren op het perceel. Twee georiënteerd op de Dennenkamp en twee georiënteerd op het Etty Hillesumplantsoen. Hiervoor heeft hij onlangs een verzoek om vooroverleg ingediend bij de gemeente. De afwijking is volgens hem beperkt tot dat ze iets buiten het bouwvlak willen bouwen. Dit vooroverleg is niet bij mij bekend. Hij is verder blij met het plan van de Woonmensen en zal daar geen zienswijzen op indienen. Veel bewoners waren benieuwd wat er met het perceel zou gebeuren. Een aantal heeft deze informatie nu dus ook gekregen. S. Postma zal, na een reactie van de gemeente op zijn vooroverleg, de directe burens nog uitnodigen om zijn plannen toe te lichten.



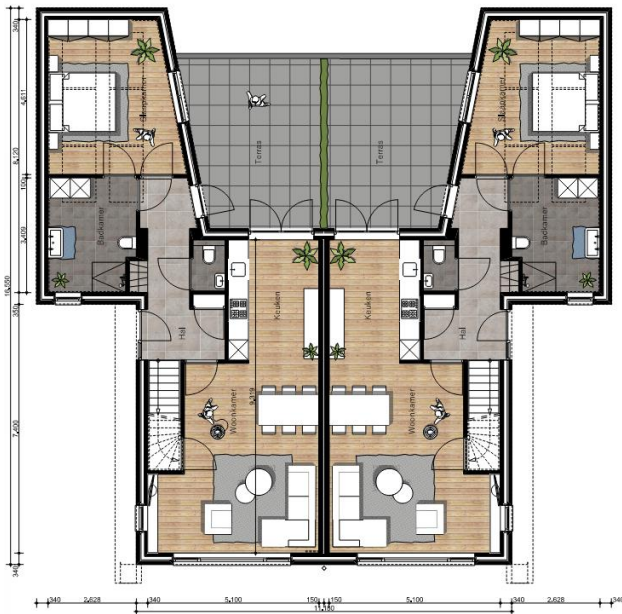
Op 17 mei 2023 door Domi Projecten ingediende aanvraag vooroverleg: (bron: K:\gedeeld\WABO_aanvragen\2. in behandeling\Marcel\D23-031648-V-7807857-oprichten 4 woningen-Dennenkamp (16)\V0.)



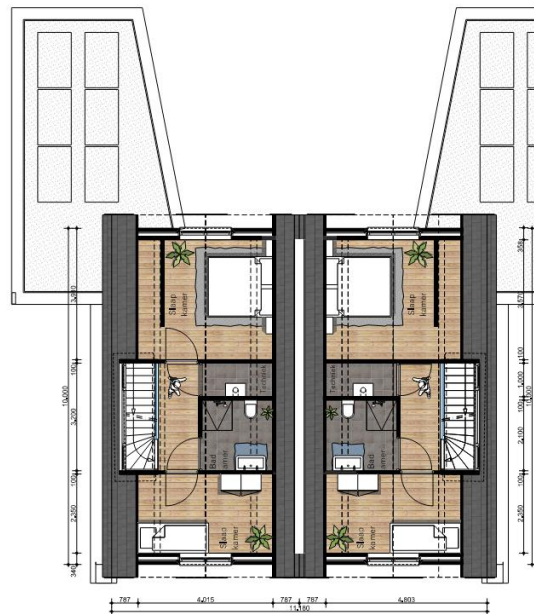


Achtergevel

Rechtergevel



Begane grond



1e Verdieping

Project

Dennenkamp 16 Apeldoorn

Ontwerper

