

RAPPORT

Zwembad Vlijtseweg

Toetsing aan "Bedrijven en milieuzonering"

Klant: Gemeente Apeldoorn

Referentie: BJ1228-RHD-XX-XX-RP-X-0001

Status: Definitief/01

Datum: 14 februari 2024

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 65 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Zwembad Vlijtseweg

Sub titel: Toetsing aan "Bedrijven en milieuzonering"

Referentie: BJ1228-RHD-XX-XX-RP-X-0001

Uw kenmerk [Click or tap here to enter text.](#)

Status: Definitief/01

Datum: 14 februari 2024

Projectnaam: Zwembad Vlijtseweg

Projectnummer: BJ1228

Auteur(s): RHDHV

Opgesteld door: JWG

Gecontroleerd door:

Datum:

Goedgekeurd door: RHDHV

Datum:

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Beoogde situering zwembad	1
1.3	Toetsingskader	1
2	Classificaties	3
2.1	Classificatie gebiedstype	3
2.2	Classificatie zwembad	3
3	Analyse	4
4	Conclusie	5

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Apeldoorn is voornemens om aan de Vlijtseweg te Apeldoorn de ontwikkeling van een nieuw zwembad planologisch-juridisch mogelijk te maken. De gemeente stelt daartoe een bestemmingsplan of eventueel een wijziging omgevingsplan op.

Met het oog op de motivering van het vaststellingsbesluit moet onder meer de vraag worden beantwoord of het project aanvaardbaar is uit het oogpunt van milieuzonering. Daartoe wordt het project getoetst aan de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 2009).

1.2 Beoogde situering zwembad

De beoogde situering van het zwembad, gelegen tussen Vlijtseweg en de Musschenbroekstraat, is in figuur 1 met een witte lijn globaal aangegeven.



Figuur 1: beoogde situering zwembad

1.3 Toetsingskader

Eén van de doelen van ruimtelijke ordening is een goede kwaliteit van het leefmilieu te waarborgen. Dit doel wordt onder andere bereikt door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies zoals wonen anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelasting voor de omgeving sterker wordt.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Een bewezen hulpmiddel hierbij is de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG. Op basis van deze handreiking kan per type bedrijf (of andere milieubelastende functie) een richtafstand worden bepaald, die in beginsel moet worden aangehouden tot milieugevoelige functies in de omgeving. De VNG-publicatie is geen wetgeving, maar is in de praktijk en de rechtspraak een algemeen aanvaarde richtlijn voor de toepassing van milieuzonering in een ruimtelijk plan.

Methodiek

In de publicatie worden bedrijfsactiviteiten ingedeeld in zes categorieën, variërend van lichte tot zeer zware milieuhinder. Per milieucategorie zijn richtafstanden tot hindergevoelige functies opgenomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee gebiedstypen: een rustige woonwijk en een gebied met een menging van functies. In de hierna opgenomen tabel 1 zijn deze richtafstanden weergegeven. Deze afstanden zijn gebaseerd op de mate van verspreiding van geluid, stof, gevaar en geur.

Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Het gemengd gebied kent door de aanwezige variatie aan functies en situering al een hogere milieubelasting. Dit kan aanleiding zijn om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2 Classificaties

2.1 Classificatie gebiedstype

Het gebied waarin het nieuwe zwembad is geprojecteerd bevat diverse functies, waaronder het wonen, maatschappelijke voorzieningen, sportvelden, bedrijven, verkeerswegen, groen en water. Het gebied heeft niet de kenmerken die behoren bij het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Het is in beginsel aanvaardbaar om dit gebied als 'gemengd gebied' aan te merken.

In figuur 2 zijn de omliggende functies aangegeven, waarbij met pijlen de milieugevoelige functies zijn aangeduid.



Figuur 2: uitsnede plankaart bestemmingsplan Kanaalzone - De Vlijt

2.2 Classificatie zwembad

In tabel 1, behorende bij de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" is een overdekt zwembad specifiek genoemd, namelijk onder SBI 2008, code 931.

SBI 1993	SBI 2008	nr	omschrijving	afstanden in meters					cat	indices			
				geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand		verkeer	visueel	bodem	lucht
926	931	0	Zwembaden:										
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3P	1		

De aan te houden richtafstand ten opzichte van een rustige woonwijk bedraagt 50 m. Het maatgevend aspect is geluid. De overige afstanden bedragen 10 m of 0.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat het zwembad zelf geen gevoelige functie betreft.

3 Analyse

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de vraag of bij de inpassing van het zwembad aan de richtafstanden wordt voldaan. Daarnaast worden eventuele bijzonderheden of oplossingsrichtingen aangegeven.

Woningen

De afstand tot de woningen (bestemming Wonen) in de omgeving bedraagt tenminste 100 m. De grootste richtafstand is voor geluid en bedraagt 50 m ten opzichte van een rustige woonwijk. Dat betekent dat voor woningen voldoende aan de richtafstand wordt voldaan.

Bedrijfswoningen

De afstand tot twee bedrijfswoningen (bestemming Bedrijventerrein) aan de Vlijtseweg 170 en 172 bedraagt circa 40 m. Afhankelijk van de precieze begrenzing van het zwembad wordt mogelijk niet voldaan aan de bovengenoemde richtafstand. In dit geval is er, zoals in hoofdstuk 2 reeds is geconstateerd, voldoende aanleiding om het gebied als gemengd gebied aan te merken. Dat betekent dat qua richtafstand een afstandsstep verkleind mag worden en een richtafstand van 30 m in beginsel ook aanvaardbaar is, te meer omdat aan bedrijfswoningen in beginsel minder bescherming toekomt dan aan reguliere woningen. De conclusie is dat de inpassing van het zwembad planologisch aanvaardbaar is ten opzichte van de genoemde twee bedrijfswoningen.

Maatschappelijke doeleinden

De afstand van het zwembad en het dichtst gelegen bestemmingsvlak Maatschappelijk bedraagt echter niet meer dan circa 20 m. Ter plaatse is een middelbare school gehuisvest en een gymzaal. De afstand van het zwembad tot het schoolgebouw en de gymzaal zelf bedraagt echter meer dan 30 m. Bovendien zijn de klaslokalen niet direct aan de zijde van het zwembad gelegen. Dat betekent dat ook op dit punt aan de richtafstand kan worden voldaan. Niettemin wordt aanbevolen een nadere beschouwing uit te voeren in hoeverre het zwembad (als geluidveroorzakende activiteit) in de praktijk het rustig lesgeven zou kunnen verstoren en, indien dat het geval is, welke maatregelen en afspraken hieromtrent gemaakt zouden kunnen worden. Zowel in de gebruiksfase, maar zeer zeker ook in de bouwfase.

4 Conclusie

In principe voldoet de inpassing van het zwembad aan de richtafstanden zoals vermeld in de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 2009). Daarvoor moet ten opzichte van sommige functies wel een afstandstap worden gecorrigeerd ten opzichte van de richtafstand die behoort bij een rustige woonwijk. Dat is aanvaardbaar omdat de directe omgeving van het zwembad als gemengd gebied mag worden beschouwd, gelet op de diversiteit aan milieugevoelige en milieubelastende functies.

Ten aanzien van Avantus geldt dat de richtafstand alleen wordt gehaald tussen het zwembad en de gevel van de school, dus niet tot de (daarvoor gelegen) terreingrens van de school.

Het zwembad is geen gevoelige functie. Er is daarom geen aanleiding om de richtafstand tussen het zwembad en andere milieubelastende functies te beschouwen.

Het aspect geluid is maatgevend voor de richtafstand. Omdat op sommige punten vrij krap aan de (gecorrigeerde) richtafstand wordt voldaan is ervoor gekozen de situatie akoestisch nader te beschouwen. De resultaten daarvan zijn in een separate notitie opgenomen.