



Conclusiebrief

Gemeente Apeldoorn
De heer/mevrouw R. van Holland
Marktpllein 1
7311 LG Apeldoorn

Datum

10 december 2020

Zaaknummer

2020-012734

Onderwerp

Melding over mogelijke ernstige bodemverontreiniging (artikel 41)

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

Locatie verontreiniging

Frans van Mierisstraat 3-3B

Oppervlakte verontreiniging

100

Plaats

Apeldoorn

Gemeente

7312 LA Apeldoorn

Nummer verontreiniging

GE020000965

Beste meneer/mevrouw Van Holland,

U heeft ons op 22 september 2020 gemeld dat er op bovengenoemde locatie mogelijk sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij ontvangt u de beoordeling en onze conclusies over de onderzoeksresultaten. De gemeente is verplicht om dit bij ons te melden.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

In deze bijlage staat een toelichting op dit besluit. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen.

Beoordeling en conclusies

Het vermoeden is gegrond. Gezien de aard, concentratie en de omvang is er mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging. Deze sterke verontreinigingen behoren waarschijnlijk bij het geval van ernstige bodemverontreiniging op perceel Ruysdaellaan 5 (GE020000897).

Om dit definitief vast te stellen, is nader onderzoek nodig. Wij schatten echter in dat de verontreiniging in de huidige situatie niet tot risico's leidt. Daarom stellen wij geen termijn voor het uitvoeren van dit onderzoek. U heeft voldaan aan alle verplichtingen van het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

10 december 2020

Zaaknummer

2020-012734

Blad

2 van 7

Het is mogelijk dat in een andere situatie (bouwvergunning, kooptransactie, enzovoorts) alsnog nader onderzoek wordt gevraagd. Wilt u liever op dit moment zekerheid? Doe dan nu aanvullend onderzoek en laat de resultaten door ons beoordelen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Ontvangen documenten:

- Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem Frans van Mierisstraat 3-3B te Apeldoorn; Econsultancy; kenmerk: 11744.001, 13 mei 2020;
- Nader bodemonderzoek Frans van Mierisstraat 3-3B te Apeldoorn; Econsultancy; kenmerk: 11744.002, 10 juli 2020.

Bijlage

1 Beschrijving situatie

De locatie Frans van Mierrisstraat 3-3B (gemeente Apeldoorn, sectie V, perceel 2914) is de laatste tijd in gebruik geweest als woonhuis met supermarkt. Aan de achterzijde zijn enkele bijgebouwen (een voormalige werkplaats, twee opslagplaatsen en een koelcel) aanwezig. Vanaf circa 1930 is bebouwing op de locatie aanwezig. Hiervoor was het terrein in gebruik als tuin of braakliggend. Vanaf circa 1982 was op de locatie een motorfietsenreparatiebedrijf (werkplaats en twee opslagplaatsen (onder andere vaten met smeerolie) gevestigd. In de aanwezige gebouwen is een betonvloer aanwezig. Het buitenterrein is ook grotendeels verhard met beton.

De grond op de locatie bestaat tot 4,5 meter diepte uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 2,9 tot 3,1 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordelijk tot oostelijk.

Ten zuiden van de locatie Frans van Mierrisstraat 3-3B zijn twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig, GE020000897 en GE020000986, waarbij sanering (niet urgent) niet spoedeisend is. Na 1945 is een deel van de locatie Ruysdaellaan 5 in gebruik geweest als chemische wasserij. Daarna was er een auto-onderhoudsbedrijf aanwezig. Op 28 mei 2008 hebben wij vastgesteld dat op de locatie **Ruysdaellaan 5** te Apeldoorn (beschikking met kenmerk: 2008-003375) de volgende twee gevallen aanwezig zijn:

- *Verontreiniging met lood; **geval GE020000986***

In de puinhoudende bovengrond onder het pand (dansschool) is een sterke verontreiniging met lood aangetoond. De verontreiniging is beperkt tot de bovengrond onder de bebouwing (400 m²) en is te relateren aan de puinhoudende bovengrond. De omvang van de sterke verontreiniging met lood bedraagt circa 150 m³.

- *Verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten; **geval GE020000897***

De ondergrond (circa 2,5-5,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met minerale olie en de omvang van de sterke verontreiniging is vastgesteld (oppervlak 200 m² en omvang 500 m³). De lichte tot matige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond strekt zich uit tot aan de noordelijke perceelsgrens (perceel Frans van Mierisstraat 3). Het grondwater is sterk verontreinigd met minerale olie, xylenen en naftaleen. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater is deels vastgesteld (oppervlak 700 m² en omvang 3.000 m³) en strekt zich uit tot de perceelsgrens van Frans van Mierisstraat 3. De verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is waarschijnlijk veroorzaakt door een voormalig auto-onderhoudsbedrijf. De verspreiding van de olieverontreiniging gaat verder dan de kadastrale grenzen van het perceel van Ruysdaellaan 5. Op het aangrenzende terrein van de Frans van Mierisstraat 3 zijn geen boringen uitgevoerd onder de vloer van de koelcel. Op deze locatie is vermoedelijk een lichte verontreiniging in de grond aanwezig en in het grondwater mogelijk ook een sterke verontreiniging.

- *Verontreiniging met VOCl (geen geval), voormalige chemische wasserij*

In de grond zijn tot een diepte van 6,5 m-mv. slechts licht verhoogde gehalten aan VOCl gemeten. Er is sprake van een niet-ernstig geval van bodemverontreiniging.

Datum

10 december 2020

Zaaknummer

2020-012734

Blad

4 van 7

Uit de onderzoeken ter plaatse van Frans van Mierrisstraat 3-3B (perceel 2914) is het volgende gebleken:

- *Verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de ondergrond en het grondwater (zuidelijke en westelijke perceelsgedeelte)*

In de ondergrond ter plaatse van het westelijke en centrale terreingedeelte is een sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen aangetoond (benzine of diesel). De sterke verontreiniging bevindt zich van circa 3,5 tot minimaal 4,5 m-mv. Vanwege het plafond in de bebouwing is de verontreiniging niet verticaal afgebakend.

Ter plaatse van het zuidwestelijke perceelsgedeelte is in de ondergrond (3,5-4,0 m-mv.) een lichte tot matige verontreiniging met minerale olie gemeten. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen in de ondergrond is op de locatie globaal afgebakend. In westelijke richting, buiten het perceel, is de verontreiniging in de grond niet afgebakend. Daarnaast is in zuidoostelijke richting de verontreiniging in de grond niet afgebakend.

De bron van de verontreiniging bevindt zich waarschijnlijk op het perceel Ruysdaellaan 5 en de verontreiniging behoort hiermee waarschijnlijk tot het geval van ernstige bodemverontreiniging (GE020000897). Aanwijzingen hiervoor zijn een overeenkomstige oliesoort (benzine/diesel), een overeenkomend dieptetraject waarop de verontreiniging in de ondergrond (circa 3,5-5,5 m-mv.) voorkomt en er is op perceel Frans van Mierrisstraat 3-3B geen (bekende) verontreinigingsbron aanwezig. Daarnaast sluiten de verontreinigingscontouren van de grond en het grondwater grotendeels op elkaar aan.

De omvang van de sterke grondverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten op het perceel van Frans van Mierrisstraat 3-3B bedraagt circa 100 m³. De totale omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt samen met perceel Ruysdaellaan 5 circa 600 m³.

De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten op het perceel van Frans van Mierrisstraat 3-3B is vastgesteld en bedraagt circa 500 m³. De totale omvang van de sterke grondwaterverontreiniging bedraagt samen met perceel Ruysdaellaan 5 circa 3.500 m³. De sterke verontreiniging in het grondwater strekt zich mogelijk uit naar de percelen Frans van Mierisstraat 5 (in westelijke richting) en de openbare weg Frans van Mierrisstraat (in noordelijke richting) en heeft mogelijk een nog grotere omvang.

Uit de risicobeoordeling is, op basis van de huidige situatie, voornamelijk gebleken dat er géén sprake is van onaanvaardbare humane, ecologische en verspreidingsrisico's. Spoedige sanering is daarmee voornamelijk niet aan de orde. Opgemerkt wordt dat aangezien er in 2007/2008 geen onderzoek op perceel Frans van Mierrisstraat 3-3B heeft plaatsgevonden en het huidige onderzoek zich enkel tot dit perceel heeft beperkt, niet kan worden bepaald of de verontreiniging zich in de loop van de tijd heeft verspreid.

- *Verontreiniging met PAK in de grond (noordwestelijke perceelsgedeelte)*

In de kolengruishoudende ondergrond (circa 0,5-1,0 m-mv.) op het noordwestelijke perceelsgedeelte is een sterke verontreiniging met PAK aanwezig. De verontreiniging hangt gedeeltelijk samen met de aanwezigheid van kolengruis. De omvang van de verontreiniging met PAK in de grond is op het perceel vastgesteld. In noordelijke richting is de verontreiniging niet afgebakend. De oppervlakte van de sterke verontreiniging, binnen de perceelsgrenzen, bedraagt

Datum

10 december 2020

Zaaknummer

2020-012734

Blad

5 van 7

circa 25 m². De omvang van de sterke verontreiniging met PAK in de grond (gemiddelde laagdikte 0,4 m) bedraagt circa 10 m³. Er is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

- *Overige verontreinigingen (overige perceelsgedeelte)*

In de grond is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.

De boven- en ondergrond is licht verontreinigd met enkele stoffen.

Het grondwater is matig verontreinigd met arseen (verhoogd achtergrondgehalte) en licht verontreinigd met VOCl.

Conclusies

Uit het ingediende onderzoek volgt dat de interventiewaarde voor minerale olie en vluchtige aromaten wordt overschreden in een bodemvolume dat groter is dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Deze sterke verontreinigingen behoren waarschijnlijk bij het geval van ernstige bodemverontreiniging op perceel Ruysdaellaan 5 (GEO20000897). Een aanvullend nader onderzoek is nodig om dit definitief vast te stellen. Tijdens dit onderzoek kan de (horizontale en verticale) omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater verder worden vastgesteld en of er sprake is van verspreidingsrisico's. Daarnaast kan worden bepaald of er sprake is van risico's als de bestemming van de locatie wordt gewijzigd naar wonen. Mogelijk is nog onderzoek naar het voorkomen van een drijfslaag noodzakelijk.

Op basis van de ons op dit moment beschikbare gegevens over de verontreinigingssituatie en het huidig gebruik schatten wij in dat de verontreiniging niet tot risico's leidt. Daarom stellen wij geen termijn voor uitvoering van het nader onderzoek. U kunt het nader onderzoek uit laten voeren op een moment dat dit voor u van belang is, bijvoorbeeld indien potentiële kopers, hypotheekverstrekkers of de gemeente er om vragen.

2 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien.

3 Aandachtspunten

3.1 Werken met verontreinigde grond en grondwater

Gaat u werken in of op de verontreinigde bodem? Of wilt u grondwater onttrekken? Dit is niet toegestaan als de verontreiniging daardoor vermindert of verplaatst. U moet daarvoor nader onderzoek doen en eventueel een saneringsplan indienen. U heeft onze toestemming nodig voor het saneringsplan. Op www.gelderland.nl/bodem vindt u het meldingsformulier waarmee u toestemming kunt aanvragen.

3.2 Afvoeren verontreinigde grond

Als u verontreinigde grond afvoert, kan deze grond niet zonder meer worden hergebruikt. Ook heeft u voor het werken met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig. Hou daar rekening mee.

3.3 Verontreinigd water niet geschikt voor elk gebruik

Gaat u verontreinigd water onttrekken of gebruiken? Hou er rekening mee dat dit water niet voor elk gebruik geschikt is. Ook is de locatie met verontreinigde grond niet geschikt voor elk gebruik, bijvoorbeeld een moestuin of speeltuin. U heeft onze toestemming nodig voor het onttrekken van verontreinigd grondwater. Op www.gelderland.nl/Bodem vindt u het meldingsformulier waarmee u toestemming kunt aanvragen.

3.4 Vergunningen en voorwaarden bij bouwen

Gaat u bouwen en heeft u een omgevingsvergunning nodig? Als sprake is van een bodemverontreiniging zijn er vaak voorwaarden verbonden aan een vergunning. Ook moet u bij een vergunningsaanvraag vaak een bodemonderzoek aanleveren.

3.5 Asbesthoudend puin

In de grond is puin aangetroffen. Dit puin bevat mogelijk asbest. Gaat u in of op de grond aan het werk? In dat geval kan er (analytisch) onderzoek naar worden gevraagd. Als u zekerheid wilt, kunt u dit onderzoek naar asbest ook op korte termijn doen.

3.6 Verkoop grond

Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Dit om te voorkomen dat de koper eventuele schade op u verhaalt.

3.7 Hypotheek

Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Datum

10 december 2020

Zaaknummer

2020-012734

Blad

7 van 7

4 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, artikelen 1, 28, en 41;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.