



-  **WONING**
-  **BIJGEBOUW**
-  **(HALF) VERHARDING**
-  **WINTERLINDE LEIVORM**
-  **INHEEMSE BOOMSOORT**
-  **BEUKENHAAG**
-  **HOLLANDSE LINDE**
-  **VOGELBOSJE**
-  **RODONDENDRONS**
-  **BOOMGAARD**

Toelichting inrichtingsplan

Ligging

Aan de Eerbeekseweg in Loenen bevindt zich tussen huisnummers 88 en 92 een grasland perceel. Het perceel is liggend aan de westzijde van de Zilven en wordt ingevuld met aansluitende karakteristiekeken die zich in dit gebied bevinden. Er wordt, passend binnen de stedenbouwkundige structuur van de directe omgeving, één terugliggende boerderijwoning met daarbij behorend bijgebouw (zadeldak) gerealiseerd.

Woonobjecten

De woning betreft een terugliggende boerderijwoning. De voorgevel is gericht op het noordoosten, hierdoor is zij parallel en op +/- 18 meter afstand van de Eerbeekseweg. De woning heeft een lengte van 15 meter, een breedte van 10 meter. Het bijgebouw is +/- 3 meter achter de achtergevel en zo vrijstaand van de hoofdwooning. Het bijgebouw is 11.5 meter lang en 7 meter breed.

Landschappelijke inpassing

Het gehele perceel heeft een omvang van 1450m². Om het perceel aan te laten sluiten bij de karakteristiekeken van de Zilven is er gekeken naar de voorkomende soorten groen en bomen in de nabije omgeving om zo de aansluiting te bewerkstelligen.

Het gehele kavel wordt omkaderd door een haagbeuk (*Fagus sylvatica*), hierbij wordt aan de voorzijde een maximale hoogte gehanteerd van 1.2 meter om het zicht op de woning te behouden. Het voorterrein bevat een agrarische inrichting met aan de voorzijde 5 geleide winterlinden (*Tilia cordata*). Aan weerszijden van de inrit en rechterzijde bevinden zich groeperingen van Rododendrons (*Rhododendron*). Tussen de Winterlinden en voorgevel van de woning staan een 8 tal fruitbomen wat gezamenlijk een boomgaard vormt.

De linker zijde van de inrit is ingevuld met een 5 tal bomen die inheems bestempeld zijn (bijvoorbeeld de Zoete kers (*Prunus avium*)) en welke op een minimale afstand van 2 meter uit de erfgrans staan. Daarbij staan er verschillende soorten bodem bedekkende beplanting.

Dit kan bestaan uit:

- Lavendel (*Lavendula*)
- Kleine maagdenpalm (*Vinca minor*)
- Pachysandra (*Pachysandra terminalis*)
- Kattenkruid (*Nepeta*)

Vanuit de achterzijde van de woning wordt er gekeken op een 8 tal Hollandse linden (*Tilia europaea*), deze benadrukken de lengte die het perceel heeft. Voornamelijk op de zuidzijde bevinden zich meerdere soorten bomen, struiken en heesters die gezamenlijk een vogelbosje vormen bestaande uit 9 verschillende soorten:

- | | | |
|--|--|--|
| - Veldesdoorn (<i>Acer Campestre</i>) | - Gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>) | - Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>) |
| - Eenstijlige meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>) | - Kardinaalsmuts (<i>Euonymus europaeus</i>) | - Inheemse vogelkers (<i>Prunus padus</i>) |
| - Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>) | - Gewone vlier (<i>Sambucus nigra</i>) | - Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>) |

Vanuitgaande dat alle eerder genoemde groen, bomen en struiken op de juiste manier worden aangeplant, beheert en onderhouden.

(half) verharde verbindings elementen

De bestaande inrit aan de linkerzijde wordt behouden en ingevuld met (half) verharding en is 3.5 meter breed. Vanuit de voorzijde kan de achterzijde bereikt worden via wandelpaden die 1 meter breed zijn. De linker- en rechterzijde komen samen tot een terras van 8 meter breed en strekt 4 meter vanuit het bijgebouw. Ook deze elementen zijn voorzien van (half) verharding.