



NOTITIES

Verevening van groene waarden
i.v.m. functieverandering

Object	Aantal	Punten
Poel	320 m2	75 (verwijderd)
Natuur	3000 m2	75
Knotbomen	20 st.	25
Drooghakhout	1000 m2	25 (verwijderd)
Boomgaard	15 st.	80
Haag	150 m1	5
Houtwal	80 m1	10

Totaal 295 pt (- 100 verwijd.)

Totaal benodigd voor 700 m3 = 560 pt
min. 50% reductie i.v.m. sloopschuren = 280 pt

Vermindering benodigd aantal punten i.v.m. advies
stedenbouwkundige Apeldoorn dd 04.06.2021 om het
Drooghakhout bos en poel uit het plan te halen i.v.h.
het versterken van de historische enkstructuur
(openheid met boeren erven aan de randen.)
Ter compensatie hiervan worden de volgende
maatregelen genomen:

1. Openbaar recreatieplek aan de weg
2. Plaatsen van 20 nestkasten voor inheemse vogels

TE SLOPEN BEBOUWING:

Totaal te slopen: ca. 951 m²

BEBOUWING NIEUWE SITUATIE

- A1/A2 Boerderij (bestaand of herbouw)
(met dubbele bewoning)
- A3 Bijgebouw nieuw
- B1 Nieuwe schuurwoning 700m³
- B2 Veldschuur (carport + tuinschuur)

