



**Groenewold**

Adviesbureau voor  
Milieu & Natuur

**Richtafstanden Bedrijven en Milieuzonering  
Meervelderweg 44 te Uddel**



Opdrachtgever	R. Ruttenberg Meervelderweg 44 3888 NK Uddel
Contactpersoon	Cobie Buijs-Mertens <a href="mailto:cm@grondvitaal.nl">cm@grondvitaal.nl</a>

Uitvoering	Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur	
	Projectnummer	2022-096
	Versie	Okt.22-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	28 oktober 2022



## Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel .....	3
2. Situatie .....	3
3. Woon en leefklimaat .....	4
4. Conclusie milieuzonering .....	5
Bijlagen.....	5

## Bijlagen

1. Milieucontour

## 1. Aanleiding en doel

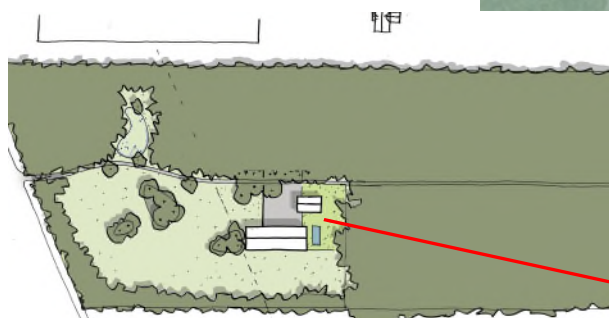
Initiatiefnemer heeft een aanvraag in voorbereiding voor sloop van de bestaande woning Meervelderweg 44 te Uddel, gemeente Apeldoorn en realisatie van een nieuwe woning verder van de Meervelderweg op het achter gelegen weiland. De gemeente staat op zich positief tegenover het verzoek, maar heeft wel gevraagd een toets uit te voeren op de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan voor wat betreft de milieucouturen.

Adviesbureau Groenewold Milieu & Natuur is gevraagd hiervoor een onderzoek uit te voeren.

## 2. Situatie

Een overzicht van de situatie is weergegeven op de figuren in de bijlage en hieronder. Het betreft een locatie in het buitengebied op ca. 2,5 km ten zuiden van Uddel en vlak bij de provinciale weg N302. Plan is de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning terug te bouwen op het achterliggende weiland. Uitgangspunt is in elk geval een afstand van 100m tot de weg aan te houden. Ook de schuur en de rijbak (nu in bos noordzijde) worden verplaatst naar het weiland. De huidige bebouwing wordt na realisatie gesloopt en wordt weer bos/grasland.

In de omgeving is een groot tuincentrum gevestigd.



Zoekgebied woning



### 3. Woon en leefklimaat

Een eerste indicatie voor beoordeling van het woon- en leefklimaat is te verkrijgen door te kijken naar de afstandstabel uit de brochure Bedrijven en milieuzonering van de VNG. Hierin staan per milieucategorie afstanden genoemd. Ligt het plan buiten de grootste afstand dan is hinder onwaarschijnlijk. Ook kan dan een afweging worden gemaakt of ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De afstanden gelden voor gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

Daarnaast zijn er ook afstanden gegeven voor het gebiedstype 'gemengd gebied'. Hierover zegt de brochure:

*'Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.'*

De plankaart laat zien dat het gebied rond de Meervelderweg 44 in hoofdzaak bestaat uit agrarische gronden, een tuincentrum ten noorden van het plangebied en verder natuur. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

*Richtafstand milieucategorie voor omgevingstype*

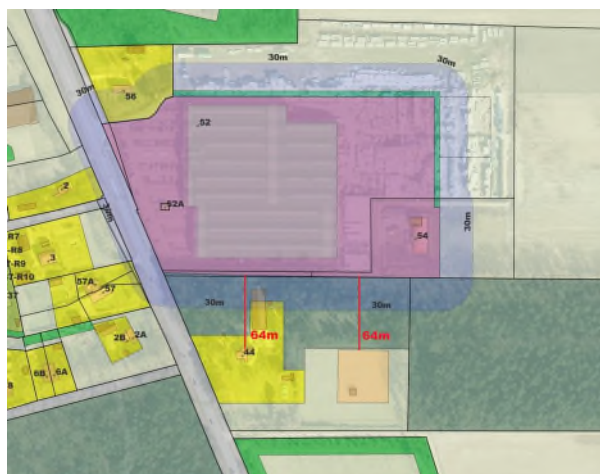
Milieucategorie	Richtafstand Rustige woonwijk	Richtafstand Gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m

De voorgestelde ontwikkeling betreft herbouw van de woning op een grotere afstand van de Meervelderweg. Na realisatie van de nieuwe woning wordt de oude gesloopt.

In deze situatie geldt conform het bestemmingsplan voor het tuincentrum een grootste afstand van 30m voor het geluidaspect. Als het gebied wordt beschouwd als gemengd gebied dan geldt 1 stap lager en een richtafstand van 10m. Er zijn conform de gegevens van de omgevingsdienst (I-go vee) geen stallen met vee in de directe omgeving.

Uit de figuur hiernaast blijkt dat zowel de bestaande als de nieuwe woning op ca. 64m van de grens van de inrichting liggen, dus ruim buiten de 30m.

Voor het bedrijf is er dan ook geen onevenredig nadeel door de voorgenomen verplaatsing van de woning. Voor de woning is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft bedrijfsgeluid.





## 4. Conclusie milieuzonering

Initiatiefnemer bereidt een aanvraag voor om verplaatsing mogelijk te maken van de woning aan de Meervelderweg 44 te Uddel, gemeente Apeldoorn. Plan is de woning en de schuur te verplaatsen naar het achterliggende weiland. Na realisatie zullen de bestaande woning en schuur worden gesloopt. Dit wordt dan weer bos en weiland.

Uit een analyse van de omgeving blijkt dat op ca. 64m ten noorden van de nieuw geplande woning een tuincentrum is gevestigd. In het bestemmingsplan geldt hiervoor een grootste afstand van 30m voor het geluidaspect. Zowel de nieuwe als de bestaande woning liggen op vrijwel de zelfde afstand van de grens van het bedrijf. Dus ruim buiten de 30m. De afstand van de nieuwe woning tot de bedrijfsbestemming wordt overigens niet kleiner t.o.v. de bestaande woning. Er zijn conform de gegevens van de Omgevingsdiensten geen veehouderijen in de nabije omgeving.

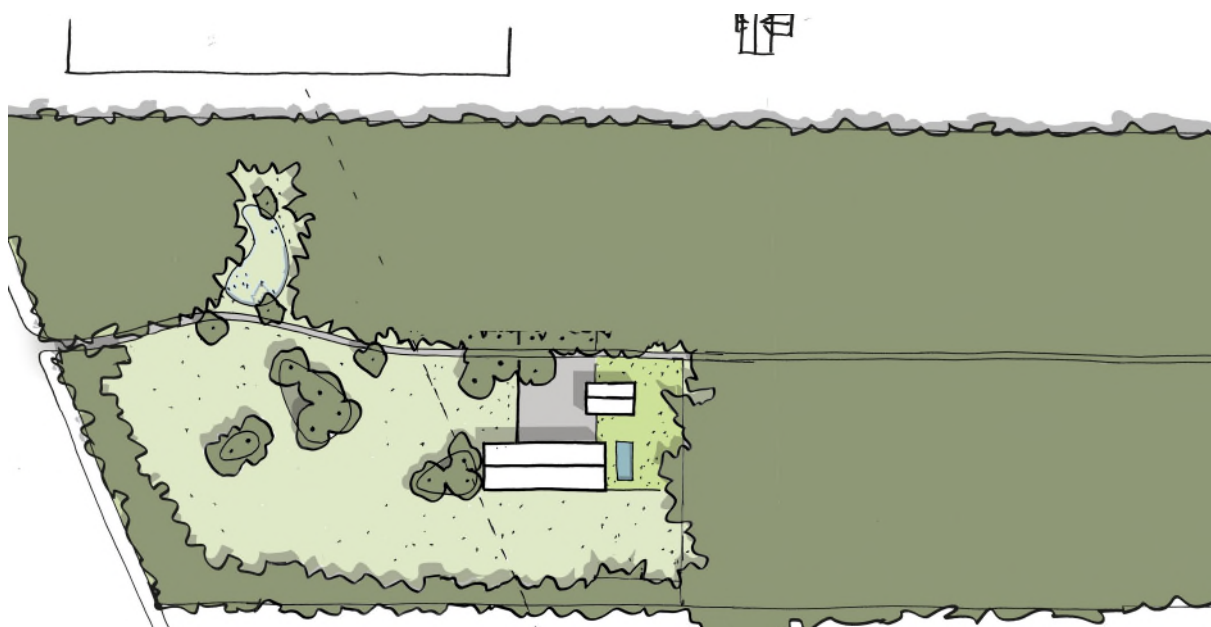
Realisatie van het plan leidt daarmee niet tot onevenredige beperking van de bedrijfsvoering van deze bedrijven. Ter plaats van de te realiseren woningen is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor wa betreft milieuhinder van bedrijven.

Milieuzonering vormt hier geen belemmering voor realisatie van het plan.

## Bijlagen

1. Milieucontour

## Bijlage 1 Situatie







## Meervelderweg 52 Uddel

Plan: Meervelderweg 52 Uddel  
Status: vastgesteld  
Plantype: bestemmingsplan  
IMRO- idn: NL.IMRO.0200.bp1191-vas1

U bent hier: BIJLAGEN BIJ DE REGELS

TOELICHTING    REGELS    BIJLAGEN BIJ DE REGELS    BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING    Vaststellingsbesluit

### BIJLAGEN BIJ DE REGELS

#### Bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfstypen

SBI	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS	INDICES								
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30	10	30		2	1	G	1
10, 11	-											
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30		2	1	G	1
58	-											
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30		2	2	G	1
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30		2	2	G	1
46735	4	zand en grind:										
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m <sup>2</sup>	0	10	30	0	30		2	1	G	1
46752		Grth in	30	30	30	30	30		2	1	G	1

Info Bestemmingsplan