

## MEMO

<b>PROJECT</b>	Liederstraat 55, Lieren
<b>PROJECTNR.</b>	SLM020591
<b>ONDERWERP</b>	Onderzoek bedrijven en milieuzonering
<b>REFERENTIE</b>	SLM020591.NOT002.AC.NG.v2
<b>AUTEUR</b>	Ann-Sofie Corthouts
<b>DATUM</b>	3 augustus 2022

---

### 1 INLEIDING

De bedrijfswoning gelegen aan de Liederstraat 55 in Lieren wordt omgezet naar een woning. Om deze woonbestemming mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. In voorliggende notitie is het aspect 'bedrijven en milieuzonering' beoordeeld.

Doel van het onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' is enerzijds om vast te stellen of sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning en anderzijds of door het plan bedrijfsbelangen zouden kunnen worden geschaad. Ten behoeve van deze milieuhygiënische afweging in het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt aansluiting gezocht bij het stappenplan uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

### 2 UITGANGSPUNTEN

#### 2.1 SITUATIE

De bedrijfswoning gelegen aan de Liederstraat 55 in Lieren wordt omgezet naar een woning. In figuur 2-1 is de ligging van het plangebied (rood omkaderd) ten opzichte van de omgeving weergegeven.



Figuur 2-1 Ligging plangebied (rood omkaderd)

## 2.2 BEOORDELINGSSYSTEMATIEK VNG-PUBLICATIE

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening (voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) in situaties waar woningen dicht bij bedrijven worden voorzien. In voorliggend onderzoek is gebruik gemaakt van de versie uit 2009. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen heeft twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zo veel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het toetsingskader bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt op basis van de in de publicatie opgenomen richtafstanden. Deze richtafstanden zijn gebaseerd op het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' mogen de richtafstanden met 1 stap worden verlaagd. Als voorbeeld: een richtafstand van 50 meter voor een rustige woonwijk wordt voor het gemengde gebied verkleind tot 30 meter.

Indien woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden, kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd afgeweken worden van de richtafstanden.

### 3 BEOORDELING - STAP 1

#### 3.1 TOETSING RICHTAFSTAND

De milieucategorieën en daarbij horende richtafstanden worden voor verschillende type bedrijven vermeld in hoofdstuk 1 (lijst 1) van de VNG-publicatie. De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden die in de lijst zijn opgenomen gelden voor het gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied. Gezien de diverse gemengde bestemmingen in de nabijheid van het plangebied kan in voorliggende situatie worden afgeweken van het gebiedstype 'rustige woonwijk' en worden uitgegaan van het gebiedstype 'gemengd gebied'. In dat geval kunnen de richtafstanden met één stap worden verkleind. In tabel 3-1 worden de van toepassing zijnde richtafstanden voor het omgevingstype gemengd gebied weergegeven.

Tabel 3-1 Richtafstanden

MILIEUCATEGORIE	RICHTAFSTAND [M] GEMENGD GEBIED
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

De nieuwe woonbestemming aan de Lierderstraat 55 grenst aan het bedrijf aan de Lierderstraat 59. In tabel 3-2 is de specifieke inrichting met de richtafstand opgenomen alsook de gemeten afstand tot het bouwvlak van de nieuwe woonbestemming.

Tabel 3-2 Inrichting in de omgeving van het plangebied

INRICHTING	SBI-2008	RICHTAFSTAND [M]				GROOTSTE AFSTAND (GEMENGD GEBIED)	AFSTAND TOT PLAN- GEBIED*
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
Keurhorstconstructie – Lierderstraat 59	41, 42, 43	10	30	50	10	30	7

\* grens van het bouwvlak van de nieuwe woonbestemming

Uit bovenstaande tabel wordt geconcludeerd dat voor de naastgelegen inrichting aan de Lierderstraat 59 niet wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid en stof voor het omgevingstype gemengd gebied conform stap 1 uit de VNG-publicatie ten opzichte van de nieuwe geluidgevoelige bestemming.

### 3.2 NADERE BEOORDELING T.A.V. WOON- EN LEEFKLIMAAT

Het aannemersbedrijf aan de Lierderstraat 59 valt als inrichting onder het regime van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn onder andere voorschriften opgenomen ten aanzien van geluid en lucht. De bestaande bedrijfswoning wordt vanuit de milieuregelgeving (Activiteitenbesluit) reeds beschermd ten opzichte van inrichtingen waartoe de woning niet behoort.

De grenswaarden voor geluid zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer komen overeen met het toetsingskader uit stap 2 van de VNG-publicatie voor een gemengd gebied. Vanuit het Activiteitenbesluit geldt alleen een lager beschermingsniveau t.a.v. enkele specifieke akoestisch relevante activiteiten zoals bijvoorbeeld laad- en losactiviteiten in de dagperiode en stemgeluid op het onoverdekt buitenterrein. Het buitenterrein en de inrit van de inrichting zijn echter gelegen aan de zijde van de De Brink (aan de noordoostzijde) en daarmee afgekeerd van en afgeschermd t.o.v. de nieuwe woonbestemming. Deze situatie is weergegeven in figuur 3-1. Het laden en lossen (en eventueel andere activiteiten op het buitenterrein) zijn daarmee afgeschermd door de bestaande bebouwing binnen de inrichting.

Geconcludeerd wordt dat sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de nieuwe woonbestemming en ten aanzien van de inrichting aan de Lierderstraat 59.



Figuur 3-1 Buitenterrein / inrit Lierderstraat 59, Lieren

### **3.3 NADERE BEOORDELING T.A.V. BEDRIJFSBELANGEN**

De bestaande woningen aan de Wippenpol 4 (ten noordoosten van de inrichting Lierderstraat 59) en De Brink 7 (ten noordwesten van de inrichting Lierderstraat 59) zijn niet afgeschermd van de activiteiten die op het buitenterrein plaatsvinden. Daarmee zijn deze bestaande woningen op kortere afstand gelegen van het 'akoestisch' zwaartepunt van de inrichting, waardoor deze bestaande woningen bepalend zijn bij toetsing aan de standaard geluidvoorschriften die gelden voor de inrichting aan de Lierderstraat 59. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de nieuwe woonbestemming geen belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van de inrichting aan de Lierderstraat 59.

### **3.4 CONCLUSIE**

Ondanks dat voor de nieuwe woonbestemming niet voldaan is aan de richtafstand conform stap 1 uit de VNG-publicatie t.a.v. de inrichting aan de Lierderstraat 59, is in de bovenstaande paragrafen 3.2 en 3.3 beoordeeld dat sprake zal zijn van een 'goede ruimtelijke ordening' voor wat betreft het aspect 'bedrijven en milieuzonering'.