

**Memo Verkeersgeneratie
John F. Kennedylaan 2
Apeldoorn**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Verkeersgeneratie

Algemeen

Deze memo heeft betrekking op een ontwikkeling aan de John. F. Kennedylaan 2 te Apeldoorn. Ter plaatse is een kantoorgebouw met een oppervlakte van 8.095 m² BVO aanwezig. Het voornemen bestaat om dit kantoorpand te transformeren naar een woongebouw, waarin ruimte komt voor de volgende functies:

- 20 onzelfstandige units in het souterrain;
- 41 onzelfstandige units op bg en 1e verdieping;
- 39 zelfstandige appartementen op 1e t/m 9e verdieping.

Concrete vraag die beantwoord dient te worden is of de nieuwe ontwikkeling extra geluidbelasting met zich mee brengt ten opzichte van de oude functie in het kader van wegverkeerslawaai. Van belang is hierbij om de voormalige verkeersgeneratie af te zetten tegen de nieuwe verkeersgeneratie.

Verkeersgeneratie nieuwe situatie

De te realiseren appartementen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee (woonwerkverkeer). Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie, 'Toekomstbestendig parkeren' opgesteld. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van onder andere de verkeersgeneratie. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte. Veelal wordt bij nieuwe ontwikkelingen het gemiddelde gehanteerd.

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie zijn ten aanzien van de verstedelijkingsgraad en de stedelijke zone waarbinnen het projectgebied is gelegen de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk ('Beleidsregel parkeren' gemeente Apeldoorn);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom ('Beleidsregel parkeren' gemeente Apeldoorn).

Opgemerkt wordt dat voor de zorgstudio's op basis van de genoemde CROW publicatie het beste zijn aan te merken als de functie 'Verpleeg- en verzorgingstehuis', voor welke functie geen verkeerscijfers zijn opgenomen in de CROW publicatie. Daarom is de verkeersgeneratie in beeld gebracht aan de hand van de parkeercijfers die voor deze functie gelden. Om deze reden is uitgegaan van een worst-case berekening op basis van de onderstaande uitgangspunten:

61 onzelfstandige zorgstudio's.

De voorgenomen ontwikkeling ziet mede toe op de realisatie van 61 onzelfstandige zorgstudio's. In de CROW zijn deze functies het beste aan te merken als 'Verpleeg- en verzorgingstehuis'. Voor dergelijke functies zijn in de CROW geen cijfers ten aanzien van verkeersgeneratie opgenomen.

Wel zijn er cijfers voor parkeren opgenomen. Per wooneenheid bedraagt de parkeerbehoefte maximaal 0,7 parkeerplaatsen. Uitgaande van 61 zorgappartementen komt dit neer op een totale maximale parkeerbehoefte van $(0,7 * 61 =)$ afgerond 43 parkeerplaatsen, dit is inclusief het parkeren voor het personeel (40%) en bezoekers (60%). Voor medewerkers wordt gesteld dat er, uitgaande van twee diensten (dag- en nacht) sprake is van 4 verkeersbewegingen per medewerker (aankomst en vertrek van twee diensten). Voor bezoekers wordt uitgegaan van 2 verkeersbewegingen per bezoeker (aankomst en vertrek)

Aan de hand van het vorenstaande is een berekening gemaakt ten aanzien van de verwachte verkeersgeneratie.

| | Parkeerplaatsen | Volledig gebruik (per etmaal) | Verkeersgeneratie (aankomend en weggrijpend verkeer) |
|-------------|-----------------------|-------------------------------|--|
| Bezoekers | $(60\% \times 43) 26$ | 1 | $52 (=26 * 1 * 2)$ |
| Medewerkers | $(40\% \times 43) 17$ | 4 | $136 (=17 * 4 * 2)$ |

Op basis van bovenstaande berekening zal er ten aanzien van de zorgstudio's en de herstellzorg kamers naar verwachting sprake zijn van (136+52) 188 verkeersbewegingen per etmaal. Hierbij is nog geen rekening gehouden met een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen van bezorgdiensten.

Totaal (61 onzelfstandige zorgstudio's + appartementen)

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

| Functie | Verkeersbewegingen per appartement per weekdag (gemiddeld) | Aantal appartementen | Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld) |
|---|--|----------------------|--|
| Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) | 3,6 | 39 | 140,4 |
| Verpleeg- en verzorgingstehuis (zorgstudio's) | - | 61 | 188 |
| Totaal | | | 328,4 |

De totale verkeersgeneratie voor de 100 (zorg)appartementen komt neer op (naar boven) **afgerond 329 verkeersbewegingen per weekdag.**

Verkeersgeneratie oude situatie

Onder de voormalige kantoorfunctie is er ook sprake geweest van bijbehorende verkeersbewegingen (kantoorpersoneel, bezoekers etc.). Door de functiewijziging en transformatie, en hiermee beëindiging van de bijbehorende kantooractiviteiten, komen deze verkeersbewegingen te vervallen.

Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is wederom gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW (zie ook paragraaf 3.3.2).

Voor het bereken van de verkeersgeneratie zijn ten aanzien van de verstedelijkingsgraad en de stedelijke zone waarbinnen het projectgebied is gelegen wederom de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk ('Beleidsregel parkeren' gemeente Apeldoorn);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom ('Beleidsregel parkeren' gemeente Apeldoorn).

In de CROW is de kantoorfunctie ter plaatse het beste aan te merken als 'Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)'. Per 100 m² bvo bedraagt de verkeersgeneratie gemiddeld 10,6 verkeersbewegingen per weekdag etmaal. Uitgaande van 8.095 m² bvo komt dit neer op een totale maximale parkeerbehoefte, inclusief 20% bezoekers, van (10,6*(8.095/100)) afgerond 858 verkeersbewegingen per weekdag etmaal.

Conclusie

Als de verkeersgeneratie in de oude situatie (858 verkeersbewegingen) afgezet wordt tegenover de nieuwe situatie (329 verkeersbewegingen), wordt geconcludeerd dat er sprake is van een afname van (858-329) totaal 529 verkeersbewegingen per weekdag etmaal. Per saldo kan daarom gesteld worden dat er sprake is van een afname van geluidbelasting, aangezien er in de nieuwe situatie minder verkeer wordt gegenereerd dan in de oude situatie.