



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

AARDHUISWEG 88 TE UDDEL




## Omgeving



## Quickscan bedrijven en milieuzonering

### Aardhuisweg 88 te Uddel

<b>Opdrachtgever</b>	Rondhoutzagerij Midden-Nederland Aardhuisweg 88 3888 MG Uddel
<b>Rapportnummer</b>	13689.006
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Datum</b>	25 november 2020
<b>Vestiging</b>	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	De heer R.M.P. Bouten, MSc
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	De heer ing. M. de Loos
<b>Paraaf</b>	1550

#### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

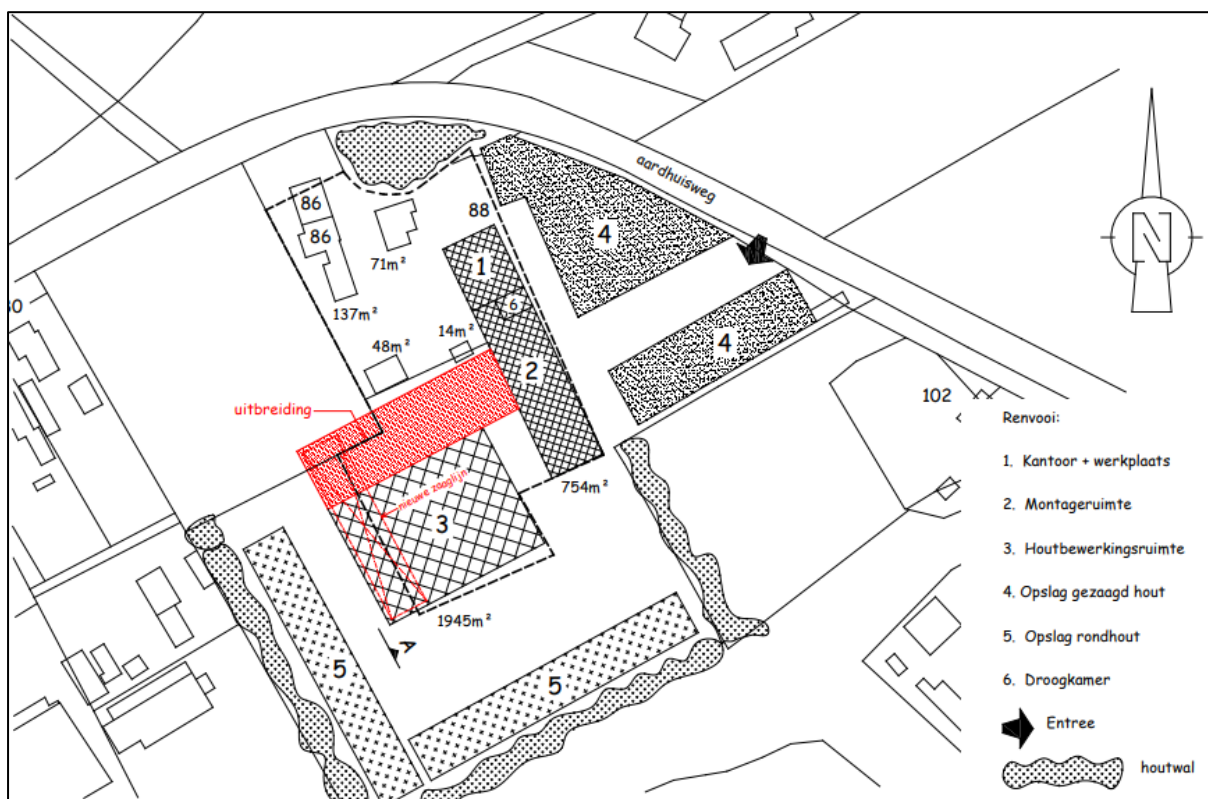
## INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING .....	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING .....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	BESTEMMINGEN ROND HOUTZAGERIJ.....	3
4	ANALYSE .....	4
	4.1 Richtafstanden.....	4
	4.2 Toelichting .....	5
5	CONCLUSIE EN SAMENVATTING .....	6

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Rondhoutzagerij Midden-Nederland een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van een nieuwe zaaglijn aan de Aardhuisweg 88 te Uddel. Op de onderzoekslocatie is reeds een houtzagerij aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens een bedrijfshal van 745 m<sup>2</sup> te realiseren om een nieuwe zaaglijn te kunnen plaatsen ten behoeve van het behoud van de continuïteit van uw bedrijf. Deze uitbreiding voldoet niet aan de eisen uit het vigerend bestemmingsplan.

Voor de toekomstige bedrijfsvoering dient te worden aangetoond dat de geplande uitbreiding uitvoerbaar is. Daarom is indicatief onderzocht of de nieuwe bedrijfssituatie een belemmering kan vormen voor de omliggende woningen. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven. Met de uitbreiding zal de locatie van de bestaande activiteiten (punt 1 t/m 6) niet veranderen.



Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of er woningen binnen de richtafstand van de toekomstige inrichting zijn gelegen.

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

### 2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De houtzagerij is gelegen aan de Aardhuisweg in het buitengebied van Uddel. De omgeving aan de Aardhuisweg kenmerkt zich door verspreide lintbebouwing waarbij de bestemmingen 'wonen' en 'agrarisch' zich afwisselen. Ten zuiden van de Aardhuisweg bevindt zich het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Hierdoor wordt de omgeving aan de Aardhuisweg getypeerd als rustig buitengebied.

Bovenstaande structuur wordt echter verstoord door de, sinds 1936, bestaande houtzagerij aan de Aardhuisweg 88. Door de ligging van de houtzagerij en de bijbehorende activiteiten kan de eerstelijns bebouwing rond om de houtzagerij niet meer als rustig gebied beschouwd worden. De houtzagerij zorgt voor buitenactiviteiten en zwaar vrachtverkeer welke de rust in de directe omgeving verstoren. Hierdoor wordt de eerstelijns bebouwing rond de houtzagerij als gemengd gebied beschouwd.

### 2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld. Onderhavig onderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van een uitbreiding van een houtzagerij. Een houtzagerij valt onder milieucategorie 3.2. Volgens de VNG richtafstanden gelden voor een dergelijke inrichting de richtafstanden zoals in tabel 2.1 weergegeven. In de tabel wordt onderscheid gemaakt tussen de richtafstanden in een rustig buitengebied en een gemengd gebied.

Tabel 2.1 Richtafstanden houtzagerijen rustig gebied

omschrijving	milieucategorie	richtafstanden in meters			
		geur	stof	geluid	gevaar
houtzagerij (rustig buitengebied)	3.2	0	50	100	50
houtzagerij (gemengd gebied)	3.2	0	30	50	30

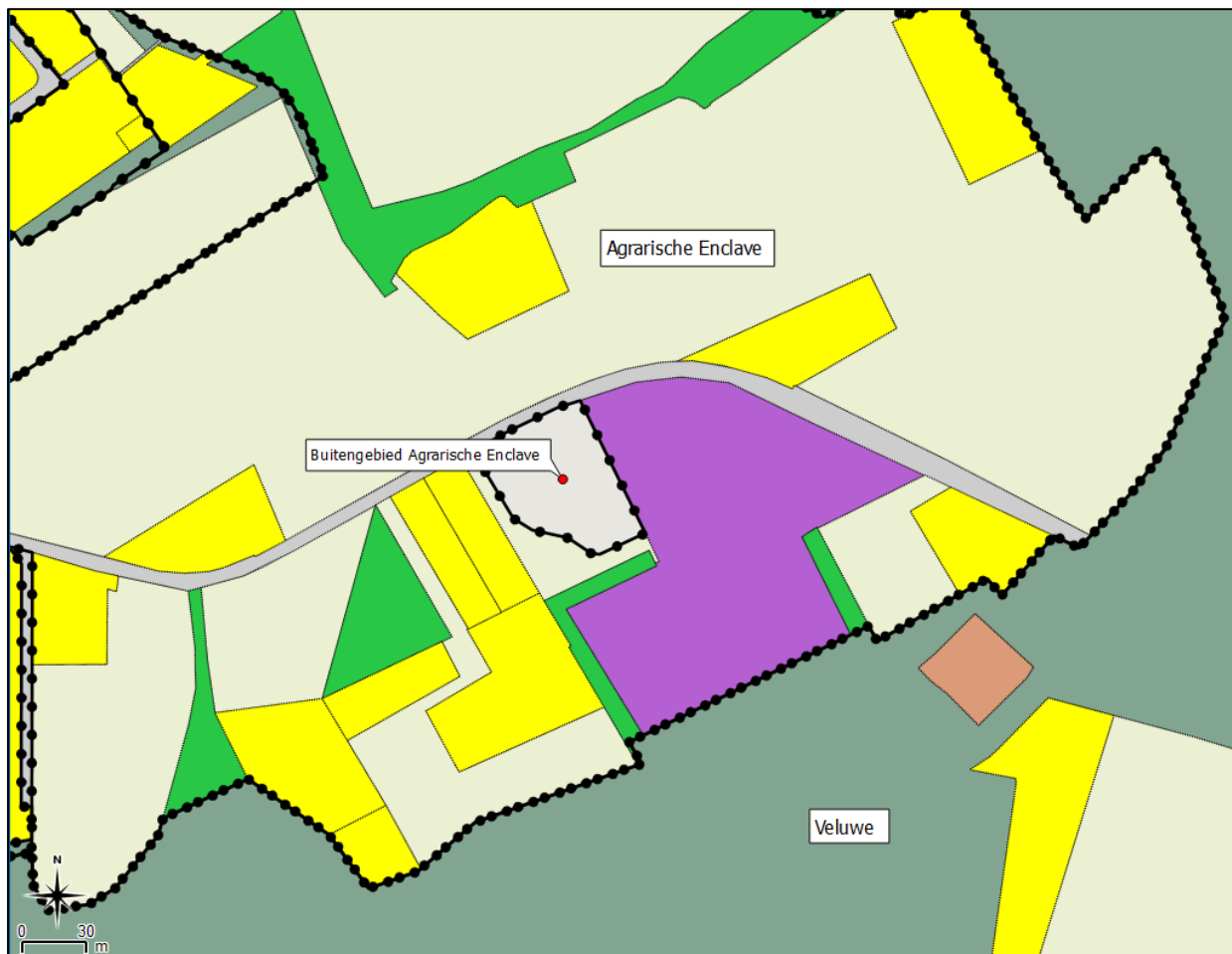
De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Aangezien er reeds een akoestisch onderzoek<sup>1</sup> is uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding zal het aspect geluid in onderhavig onderzoek buiten beschouwing worden gelaten.

<sup>1</sup> Econsultancy, Akoestisch onderzoek industrielaawaai (13689.007 D1), 17 november 2020.

### 3 BESTEMMINGEN ROND HOUTZAGERIJ

In de directe omgeving van het plan zijn 3 bestemmingsplannen gelegen. In figuur 3.1 zijn de gebieden weergegeven. Het plangebied waar de uitbreiding binnen gerealiseerd zal worden is weergegeven als paars vlak binnen het bestemmingsplan Agrarische Enclave. In de omgeving van de houtzagerij zijn binnen het bestemmingsplan Agrarische Enclave voornamelijk percelen met de bestemming 'wonen' (geel), 'agrarisch' (lichtgroen) en 'groen' (donkergroen) gelegen. Binnen het bestemmingsplan Veluwe, ten zuiden van de houtzagerij, is hoofdzakelijk 'natuur' (legergroen) en 'maatschappelijk' (bruin) gesitueerd. De gronden binnen het bestemmingsplan Buitengebied Agrarische Enclave zijn agrarisch bestemd.

In de volgende paragrafen wordt aan de hand van de richtafstanden (stof en gevaar) van de bestaande houtzagerij en de nieuwe situatie geïnventariseerd of zich binnen de richtafstand woningen of andere gevoelige bestemmingen bevinden.



Figuur 3.1 Bestemmingsplannen rondom het plangebied

## 4 ANALYSE

### 4.1 Richtafstanden

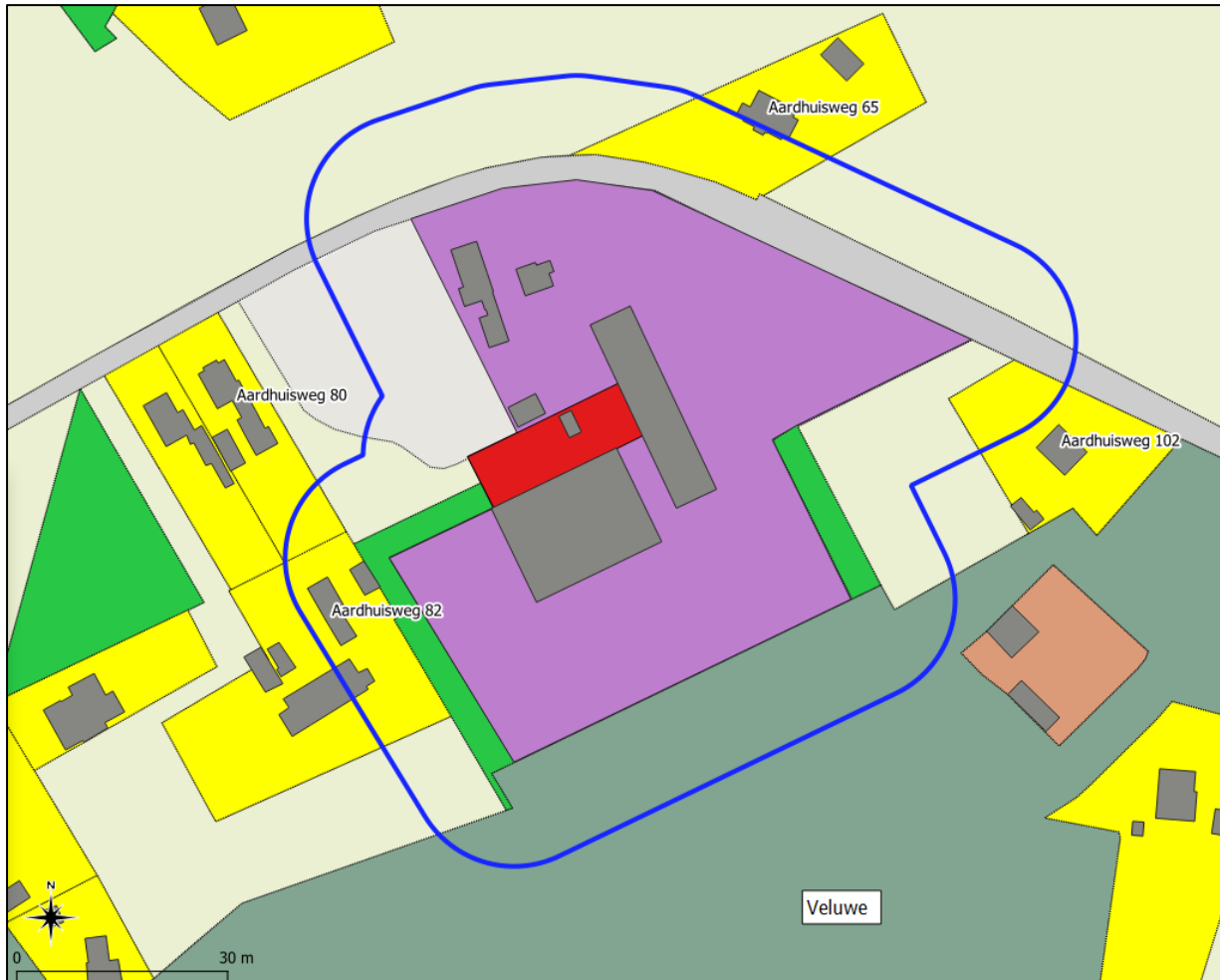
In figuur 4.1 is de richtafstand voor stof en gevaar (30 meter) ten opzichte van de eerste lijn bebouwing (gemengd gebied) van het bestaande bestemmingsvlak van de houtzagerij weergegeven.



**Figuur 4.1 richtafstand stof en gevaar bestaande bestemmingsplan**

De woningen aan de Aardhuisweg 65, 80, 82 en 102 vallen binnen de richtafstand van het bestaande bestemmingsplan van de houtzagerij. Hiermee wordt verondersteld dat de bestaande situatie aanvaardbaar is met betrekking tot de aspecten stof en gevaar.

In figuur 4.2 is de richtafstand voor stof en gevaar (30 meter) ten opzichte van de eerstelijns bebouwing (gemengd gebied) van het toekomstige bestemmingsvlak van de houtzagerij weergegeven. De voorgenomen uitbreiding van de bedrijfshal is in rood in de figuur weergegeven.



**Figuur 4.2 richtafstand stof en gevaar nieuwe bestemmingsplan (na uitbreiding)**

Uit figuur 4.1 en 4.2 blijkt dat er met de realisatie van de uitbreiding geen extra woningen binnen de richtafstand van de houtzagerij komen te liggen. Aangezien de bestaande situatie aanvaardbaar wordt geacht, worden er met de uitbreiding en de voorgenomen activiteiten geen negatieve effecten verwacht op de omliggende gevoelige bestemmingen met betrekking tot de aspecten stof en gevaar. Voor de achterliggende bebouwing (rustig buitengebied) worden er tevens geen extra belemmeringen voorzien in het kader van stof en gevaar.

#### **4.2 Toelichting**

Met de uitbreiding van de houtzagerij worden er geen extra belemmeringen verwacht betreffende stof en/of gevaar. Voor het aspect stof geldt tevens dat met de realisatie van de nieuwe bedrijfshal er geen activiteiten veroorzaakt zullen worden welke voor extra stofontwikkeling zullen zorgen. De activiteiten die door de nieuwe bedrijfshal mogelijk gemaakt worden, zullen namelijk binnen plaatsvinden. Het aantal stof emitterende activiteiten binnen de inrichting zal hiermee zelfs afnemen aangezien er meer indooractiviteiten plaats zullen vinden.

De overige activiteiten op het buitenterrein van de bestaande houtzagerij zullen niet veranderen na realisatie van de nieuwe bedrijfshal (zie figuur 1.1). De nieuwe bedrijfshal wordt in dit geval dus ge-



zien als een neutrale ontwikkeling waarmee het woon- en leefklimaat ter plekke van de omliggende woningen niet zal verslechteren betreffende stofoverlast.

Voor het aspect gevaar worden er tevens geen nieuwe werkzaamheden verwacht waarmee het gevaar ten opzichte van de omliggende woningen zal toenemen. Daarnaast wordt het aspect gevaar in het Activiteitenbesluit voldoende aangehaald om te waarborgen dat dergelijke inrichtingen geen risico voor de omgeving kunnen veroorzaken.

## **5 CONCLUSIE EN SAMENVATTING**

In opdracht van Rondhoutzagerij Midden-Nederland heeft Econsultancy een onderzoek 'Bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding. Met de uitbreiding zullen er geen extra woningen binnen de richtafstand (stof en gevaar) van de nieuwe inrichting komen te liggen. Op basis van de huidige invulling van het plan wordt aanvullend onderzoek met betrekking tot de aspecten stof en gevaar niet noodzakelijk geacht. Geconcludeerd wordt dat er met de realisatie van de nieuwe bedrijfshal sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen.

