

## Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.  
Transport & Planning

Aan: Gemeente Apeldoorn  
Van: Hans Schinck  
Datum: 19 januari 2021  
Kopie:  
Ons kenmerk: BH2922-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001  
Classificatie: Projectgerelateerd  
Goedgekeurd door: Devlin Oosterwijk

**Onderwerp: Beschouwing horecagelegenheden rondom Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 te Apeldoorn**

### Introductie

Ontwikkelaar Van Wijnen is voornemens woningen te realiseren in de voormalige Koningin Wilhelminaschool (KWS) en op het terrein van het voormalige sportfondsenbad te Apeldoorn. Het betreft:

- 5 stadswoningen van drie bouwlagen;
- 14 drive-in woningen van drie bouwlagen;
- 5 stadsvilla's (in de voormalige KWS).

**Figuur 1: situatie woningen in plan**



In de nabijheid van het bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 zijn een aantal horecagelegenheden aanwezig. Een aantal horeca-inrichtingen liggen binnen de richtafstand van 30 meter conform bedrijven en milieuzonering. Het betreft 5 horeca inrichtingen:

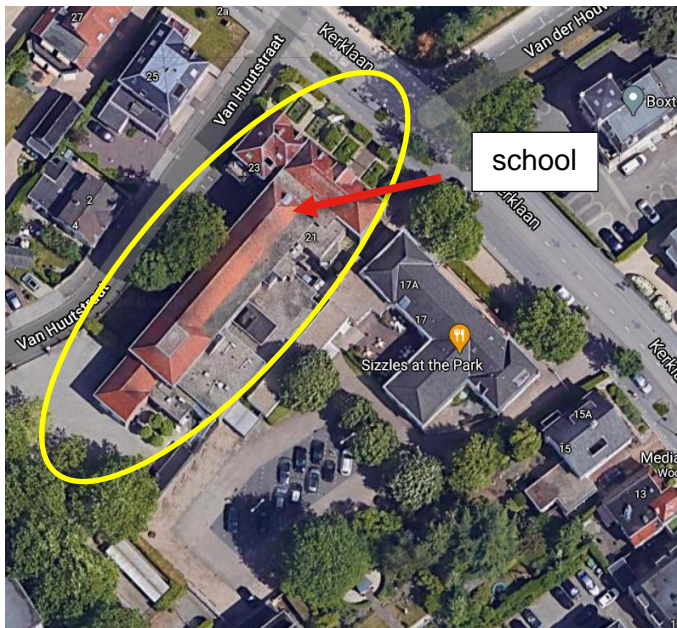
- Sizzles at the park (Kerklaan 17) is een restaurant met terras.
- Finnegan's Irish Pub & Restaurant (Hoofdstraat 176)
- De Kater (Hoofdstraat 176) horeca
- The Babylon club (Hoofdstraat 166-3)
- Rockcafe Ozzy (Hoofdstraat 162) horeca

Deze 5 horecagelegenheden zijn op locatie bezocht en de bedrijfsvoering en de maximale ruimtelijke invulling van de bestemming horeca is beschouwd voor het aspect geluid.

## Sizzles at the park

Sizzles at the park (Kerklaan 17) betreft een restaurant met terras. In de huidige situatie is Sizzles at the park gelegen naast Kerklaan 21-23, een object met een schoolfunctie (zie figuur 2). Een school is een geluidgevoelig object. Dat betekent dat de maximale ruimtelijke invulling van de inrichting Sizzles at the park beperkt wordt door geluidvoorschriften conform het activiteitenbesluit op Kerklaan 21-23 van 50, 45 en 40 dB(A) in dag- avond en nachtperiode.

**Figuur 2: bestaande situatie**



De inrichting Sizzles at the park is op 22 december 2020 op locatie bezocht. Hierbij is door interviews van de bedrijfsleiding duidelijk geworden dat de geluidemissie van Sizzles at the park in de zomersituatie wordt bepaald door de volgende elementen:

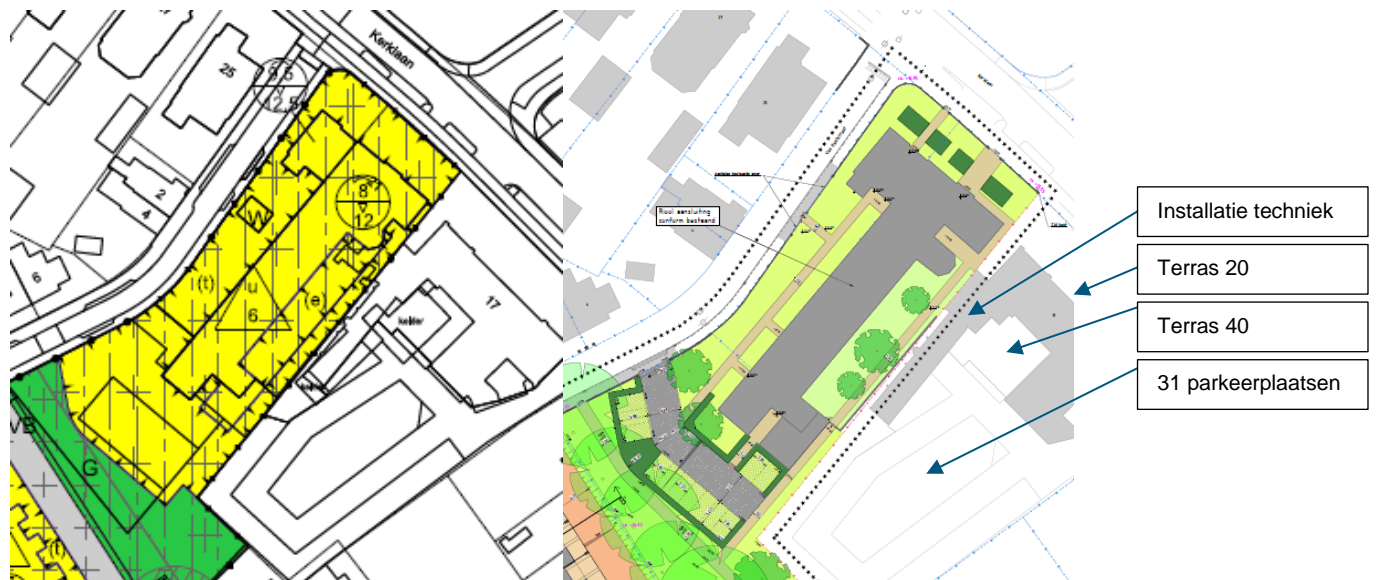
- Terras achterzijde circa 40 zitplaatsen
- Geluid uit openstaande deuren aan de achterzijde (binnenniveau achtergrondmuziek circa 70 dB(A))
- Terras voorzijde circa 20 zitplaatsen
- Geluid uit openstaande deuren aan de voorzijde (binnenniveau achtergrondmuziek circa 70 dB(A))
- Geluid van Installatietechniek op platdak (LBK en 3 Mitsubischu airco units)
- Geluid van parkeerbewegingen naar parkeerplaatsen achterterrein Sizzles at the park

## Beschouwing maximale ruimtelijke invulling bestemming horeca Kerkstraat 17, Sizzles at the park

De invulling van een maximale ruimtelijke invulling waarbij bijvoorbeeld het aantal zitplaatsen wordt verhoogd of het geluid van de installatietechniek wordt verhoogd wordt beperkt door de dichtstbijzijnde geluidgevoelige schoolfunctie van Kerkstraat 21-23. De invulling van de maximale plansituatie van Sizzles at the park wordt in de huidige situatie beperkt wordt door geluidvoorschriften conform het activiteitenbesluit op de school van Kerklaan 21-23 van 50, 45 en 40 dB(A) in dag-, avond- en nachtperiode. De installatietechniek (enkele maanden oud) is op slechts enkele meters afstand van de gevel van Kerklaan 25 geplaatst.

In de toekomstige situatie is Sizzles at the park gelegen naast Kerklaan 25 een object met een woonbestemming. Hierbij blijft de afstand gelijk en wordt de afstand tot de dichtstbijzijnde woning op sommige punten iets groter omdat de laagbouw met de schoolfunctie verdwijnt. In figuur 3 is de toekomstige situatie weergegeven.

**Figuur 3 : situatie bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 en Sizzles at the park**



Hiermee is op basis van de afstanden helder dat de horecafunctie en de woonfunctie in het bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 ruimtelijk zorgvuldig zijn gescheiden. Ten opzichte van de bestaande situatie wordt de inrichting Sizzles at the park door het nieuwe bestemmingsplan voor de invulling van de maximale planvariant niet sterker beperkt in vergelijking met de bestaande situatie (Kerklaan 21-23 schoolfunctie). In beide situaties moet de inrichting aan dezelfde geluidvoorschriften conform het activiteitenbesluit op Kerklaan 25 van 50, 45 en 40 dB(A) in dag-, avond- en nachtperiode voldoen.

### Beschouwing geluidmissie bestaande situatie versus toekomstige situatie Sizzles at the park

Het aantal zitplaatsen op het terras aan de achterzijde in de huidige situatie bedraagt 40. Het aantal zitplaatsen op het terras aan de achterzijde in de maximale situatie bedraagt 80. Het aantal deuren bij het terras aan de achterzijde dat open staat als het terras open is bedraagt 6. Het aantal zitplaatsen op het terras aan de voorzijde in de huidige situatie bedraagt 20. Het aantal zitplaatsen op het terras aan de voorzijde in de maximale situatie bedraagt 20. Het aantal deuren bij het terras aan de achterzijde dat open staat als het terras open is bedraagt 2. Het muziekgeluid in het restaurant wordt als achtergrondmuziek gekwalificeerd 70 dB(A). De openingstijden van de terrassen zijn 09.00-01.00 uur. De openingstijden van het restaurant zijn 09.00-01.00 uur. De bedrijfstijden van de installatietechniek op het plat dak (LBK en 3 airco's) zijn 09.00-22.00 uur. Er zijn 31 parkeerplekken. We gaan uit van de aanname dat er een gemiddelde wisseltijd is van 3 uur per parkeerplaats. Hiermee zijn er maximaal 78, 31 en 16 bewegingen in dag-, avond- en nachtperiode.

In tabel 1 zijn de maximale bedrijfstijden en bewegingen van de relevante geluidbronnen in zomer situatie beschreven waarbij het terras in gebruik is.

**Tabel 1: bedrijfssituatie Sizzles at the park**

Omschrijving	Aantal	Bronvermogen	dag	avond	nacht
	[--]	Lw [dB(A)]	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
<b>Bestaande stationaire bronnen</b>					
001 Stemgeluid terras achterzijde (60 dB(A) per persoon)	40 pers.	76	10	4	2
002 Stemgeluid terras voorzijde (60 dB(A) per persoon)	20 pers.	73	10	4	2
003 Muziekgeluid (70 dB(A)) door openstaande deuren terras achterzijde	18 m2	82,5	10	4	2
004 Luchtbehandelingskast	1	80	9	3	--
005 Airco groot	2	70	9	3	--
006/007 Airco klein 3500 kW	2	65	9	3	--
008 Muziekgeluid (70 dB(A)) door openstaande deuren terras voorzijde	6 m2	77	10	4	2
<b>Mobiele bronnen</b>			<b>Voertuig bewegingen (-)</b>	<b>Voertuig bewegingen (-)</b>	<b>Voertuig bewegingen (-)</b>
009 Personenauto route 1	--	94	78	31	16

In figuur 4 en figuur 5 zijn de rekenpunten op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten weergegeven. In figuur 4 en 5 zijn tevens de posities van de bronpunten van het rekenmodel weergegeven.

**Figuur 4: bestaande situatie**

**Figuur 5: toekomstige situatie**



De resultaten van de overdrachtsberekeningen zijn in de vorm van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus samengevat in tabel 2.

**Tabel 2: Rekenresultaten berekening van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus**

	Waarneem-punt	Omschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)*				
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal waarde	Voorschrift
			(07.00-19.00 uur)	(19.00-23.00 uur)	(23.00-07.00 uur)		Dag / avond / nacht
<b>Representatieve Bedrijfssituatie</b>							
Bestaande situatie	1	School	62	61	44	66	50 / 45 / 40
	2	School	45	45	29	50	50 / 45 / 40
	3	school	50	51	45	56	50 / 45 / 40
Bestemmings-plan	1	woning	61	60	43	65	50 / 45 / 40
	3	woning	49	49	43	54	50 / 45 / 40

\* verdieping met hoogste waarde

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bedragen ten hoogste 66 dB(A) etmaalwaarde op de rekenpunten op de school in de bestaande situatie. Dit wordt in rekenpunt 1 voornamelijk veroorzaakt door de installatietechniek op het plat dak aan de achterzijde op enkele meters van de gevel van de school. Dit wordt in rekenpunt 3 voornamelijk veroorzaakt door de vervoersbewegingen.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bedragen ten hoogste 65 dB(A) etmaalwaarde op de rekenpunten op de woningen in de toekomstige situatie. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de installatietechniek op het platdak aan de achterzijde en de vervoersbewegingen.



Duidelijk is dat de geluidbelasting van Sizzles at the park in lichte mate afneemt op het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. De lichte afname van circa 1 dB wordt bepaald door de wijziging in de overdracht, door de sloop van de bestaande laagbouw van de school en verwijdering van de oppervlakteverharding tussen Sizzles at the park en school en de realisatie van toekomstige zachte bodem rond de woningen. Hiermee is helder dat door de wijzigingen in de overdracht de maximale ruimtelijke invulling niet sterker beperkt wordt door het nieuwe bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 ten opzichte van de bestaande situatie.

Overigens is duidelijk dat de inrichting Sizzles at the park op basis van de opgegeven bedrijfssituatie en de ligging van de waargenomen geluidbronnen in de bestaande situatie niet voldoet aan haar geluidvoorschriften. Er is sprake van een significante overschrijding van maximaal 16 dB.

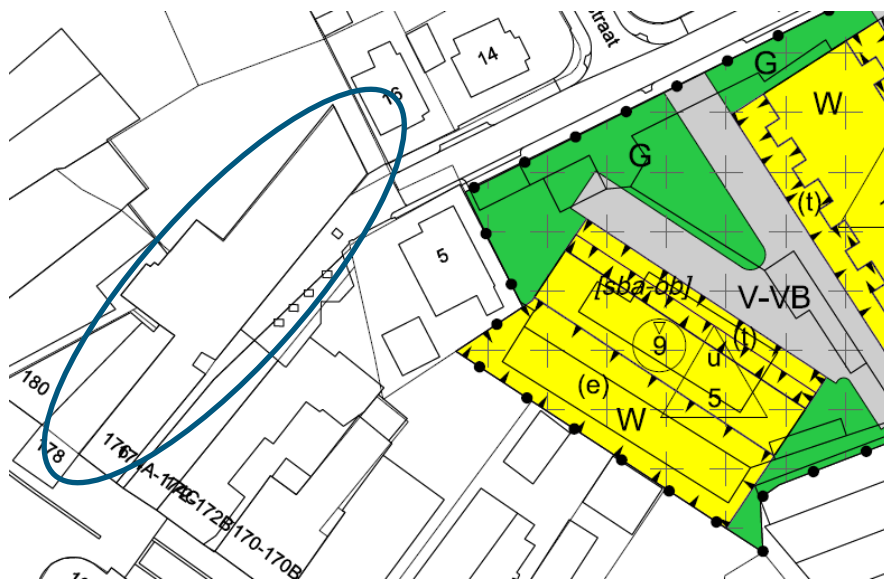
### **Finnegan's Irish Pub & Restaurant Hoofdstraat 176,**

De inrichting Finnegan's Irish Pub is op 22 december 2020 bezocht. De openingstijd is van 12.00 uur tot 02.00 uur. De muziek in de inrichting wordt door de uitbaatster gekarakteriseerd als achtergrondmuziek (binnenniveau circa 70-75 dB(A)). Eenmaal per maand is er sprake van achtergrond livemuziek waarbij de gasten aan tafel zitten en gewoon een gesprek kunnen voeren (binnenniveau circa 80 dB(A)). De installatietechniek wordt bepaald door 2 bierkoelers op de westgevel van het pand. De luchtbehandelingsinstallatie op het platdak is staande direct naast het pand niet hoorbaar terwijl de ventilatie in bedrijf is.

De inrichting Finnegan's Irish Pub beschikt over twee terrassen; een terras voor de gevel en een terras in het midden van het pleintje aan de Hoofdstraat. Het terras gelegen voor de gevel van de Hoofdstraat heeft maximaal circa 60 zitplaatsen. Het terras in het midden van het plein heeft maximaal circa 100 zitplaatsen. Het geluid van deze terrassen wordt richting het bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 afgeschermd door de bebouwing in de Hoofdstraat.

In figuur 6 is de situatie weergegeven. De afstand van de achterbouw tot de woningen in het plan bedraagt 27 meter.

Figuur 6: bestaande situatie



In tabel 3 zijn de maximale bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen in zomer situatie beschreven waarbij het terras in gebruik is.

Tabel 3: bedrijfssituatie Finnegan's Irish Pub & Restaurant

Omschrijving	Aantal	Geluid- vermogen	dag	avond	Nacht
	[--]				
<b>Bestaande stationaire bronnen</b>					
001 Stemgeluid terras Hoofdstraat (60 dB(A) per persoon)	60 pers.	7x	7	4	3
002 Stemgeluid terras voorzijde (60 dB(A) per persoon)	100 pers.	7x	7	4	3
003 Muziekgeluid (80 dB(A)) achterzijde	--	onbekend	7	4	3
004 Luchtbehandelingskast	1	80	7	4	3
005 Bierkoeler	2	80	7x10 min	4 x10 min	3 x10 min

De emissie van bron 003 door de gevel en platdak van de achterbouw kan niet worden ingeschat zonder geluidmetingen te verrichten. De oppervlakte van de geluiduitstralende achterbouw is relatief groot en daarmee relevant voor de bepaling van de geluiduitstraling van de gehele inrichting. De immissie van Finnegan's Irish Pub naar de woningen in het bestemmingsplan kan daarom op basis van de beschikbare gegevens en waarnemingen niet numeriek bepaald worden.

### De Kater Hoofdstraat 174A,

De inrichting de Kater is op 22 december 2020 bezocht. De openingstijd is van 16.00 uur tot 02.00 uur. De muziek in de inrichting wordt door de uitbaatster gekarakteriseerd als achtergrondmuziek (binnenniveau circa 70-75 dB(A)). De inrichting beschikt over een keuken afzuigingsinstallatie. Deze wordt niet gebruikt omdat de Kater de keuken niet in gebruik heeft. De luchtbehandelingsinstallatie op het platdak is staande direct naast het pand niet hoorbaar terwijl de ventilatie in bedrijf is.

De inrichting de Kater beschikt over een terras voor de gevel. Het terras gelegen voor de gevel van de Hoofdstraat en heeft maximaal circa 25 zitplaatsen. Het geluid van dit terras wordt richting het bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 afgeschermd door de bebouwing in de Hoofdstraat.

In figuur 7 is de situatie weergegeven. De afstand van de achterbouw tot de woningen in het plan bedraagt 35 meter.

**Figuur 7: bestaande situatie**



Hiermee wordt de immissie van inrichting de Kater op de woningen in het bestemmingsplan als niet hoorbaar en daarmee niet relevant ingeschat.

### The Babylon club (Hoofdstraat 166-3) en Rockcafe Ozzy (Hoofdstraat 162)

De horeca-inrichting The Babylon club en Rockcafe Ozzy zijn telefonisch onbereikbaar en op 22 december bezocht aan de deur. We zijn niet in geslaagd om contact te leggen met de inrichtingen.



## Beschouwing maximale ruimtelijke invulling bestemming horeca Hoofdstraat 176, 174A, 166-3 en 162

In tabel 4 is voor vier horecagelegenheden de afstand van de horecagelegenheid tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelig object in de bestaande situatie en de afstand tot dichtstbijzijnde geluidgevoelig object in het toekomstig bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 weergegeven.

**Tabel 4: afstanden tot geluidgevoelige bestemmingen**

Horeca inrichting	dichtstbijzijnde geluidgevoelig object bestaande situatie (afgezien van de aanpandige situatie)	Afstand tot dichtstbijzijnde geluidgevoelig object Bestaande situatie	Afstand tot dichtstbijzijnde geluidgevoelig object toekomstig bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23
Finnegan's Irish Pub	Van Huutstraat 5	8	27
De Kater	Van Huutstraat 5	21	35
The Babylon club	Bovenwoning Hoofdstraat 168	7	21
Rockcafe Ozzy	Bovenwoning Hoofdstraat 166	2	39

In de bestaande situatie wordt de horecagelegenheid qua geluidemissie beperkt door de aanwezigheid van de dichtstbijzijnde geluidgevoelig object of door een aanpandig geluidgevoelig object.

De invulling van een maximale ruimtelijke invulling wordt mede beperkt door de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemming in de bestaande situatie. De invulling van de maximale plansituatie van wordt in de huidige situatie beperkt wordt door geluidvoorschriften conform het activiteitenbesluit op de dichtstbijzijnde woning van 50, 45 en 40 dB(A) in dag-, avond- en nachtperiode.

In de toekomstige situatie worden door het nieuwe bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 de bestemming woning toegevoegd. Hierbij is de afstand tot de dichtstbijzijnde woning in het nieuwe bestemmingsplan groter dan de dichtstbijzijnde woning in de bestaande situatie.

Hiermee is aangetoond dat de maximale ruimtelijke invulling van de bestemming horeca voor Finnegan's Irish Pub & Restaurant Hoofdstraat 176, De Kater Hoofdstraat 176, The Babylon club Hoofdstraat 166-3 en Rockcafe Ozzy Hoofdstraat 162 niet sterker wordt beperkt ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23. De beperking van deze vier inrichtingen wordt nu en in de toekomstige situatie bepaald door de aanwezigheid van bestaande geluidgevoelige objecten die op kortere afstand van deze inrichtingen liggen dan de woningen in het nieuwe bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23.

## Conclusie

Op basis van de beschouwingen van het aspect horeca geluid kunnen de volgende conclusies worden geformuleerd:

- Aangetoond is dat voor de beschouwde horeca inrichtingen geldt dat voor het aspect geluid de maximale ruimtelijke invulling niet sterker wordt beperkt door het nieuwe bestemmingsplan Van Huutstraat 3 en Kerklaan 21-23 ten opzichte van de bestaande situatie;
- Onder de voorwaarde dat de beschouwde inrichtingen bij de maximale ruimtelijke invulling in de bestaande situatie voldoen aan de geluidvoorschriften op de dichtstbijzijnde woningen. In dat geval voldoen de inrichtingen aan de geluidvoorschriften conform het activiteitenbesluit op de dichtstbijzijnde woning in het plan van 50, 45 en 40 dB(A) in dag- avond en nachtperiode. Hiermee is aangetoond dat de woonbestemmingen in het plan ruimtelijk zorgvuldig zijn gescheiden van de beschouwde horeca bestemmingen en is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat in de woningen.