



ONDERZOEK MILIEUZONERING

LANDGOED DEELERWOUD

TE HOEDERLOO



## Omgeving



# Onderzoek milieuzonering

## Landgoed Deelerwoud te Hoederloo

<b>Opdrachtgever</b>	Stichting Huis Deelerwoud Deelerwoud 9 7351 TS Hoenderloo
<b>Rapportnummer</b>	1525.010
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	10 november 2021
<b>Vestiging</b>	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	De heer ing. M. de Loos
<b>Paraaf</b>	1550
<b>Kwaliteitscontrole</b>	De heer N. Berends, BSc
<b>Paraaf</b>	

### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

---

## INHOUDSOPGAVE

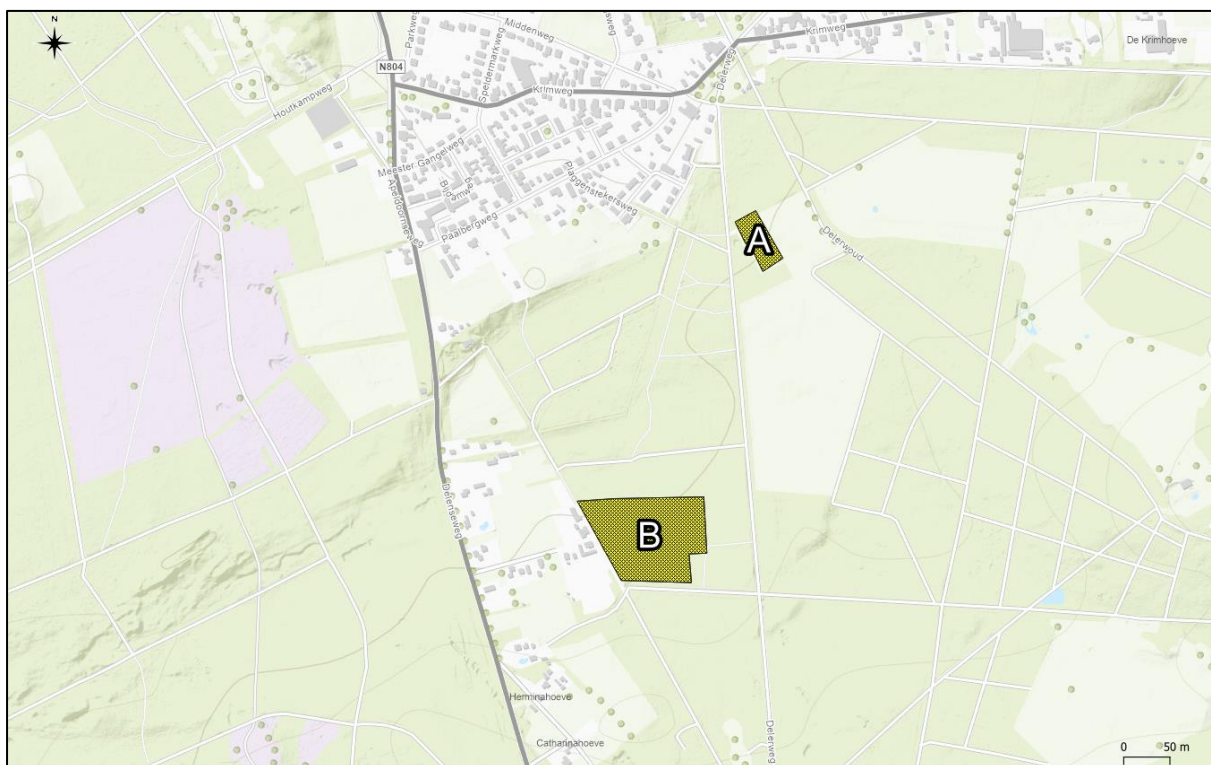
1	INLEIDING .....	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	ANALYSE .....	3
	3.1 Bestaande situatie .....	3
	3.2 Bestemmingen binnen 300 meter.....	3
	3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter .....	4
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE .....	5

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Stichting Huis Deelerwoud een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor het landgoed Deelerwoud. In figuur 1.1 is de situering van het plangebied centraal in de afbeelding weergegeven.

De initiatiefnemer is voornemens op twee deellocaties binnen het landgoed een woonbestemming te realiseren. Binnen deellocatie A (De Brand) worden voorsnog 6 nieuwe woningen geprojecteerd. Deellocatie B moet plaats bieden aan twee nieuwe landgoederen met landhuis.

Middels een quickscan is indicatief onderzocht of omliggende bedrijvigheid een belemmering vormt voor deze transformatie. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger.



**Figuur 1.1 Plangebied**

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een nader onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan om te bepalen of die bedrijvigheid een mogelijke belemmering is voor de realisatie van het plan.

### 2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het perceel is gelegen ten zuiden van de kern Hoenderloo en aan de rand van Nationaal Park De Hoge Veluwe. In de directe omgeving is weliswaar sprake van enige functiemenging, maar niet van bedrijfsmatige functies. Daarom wordt het plangebied getypeerd als een rustig gebied.

### 2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in rustig gebied [m]
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken.

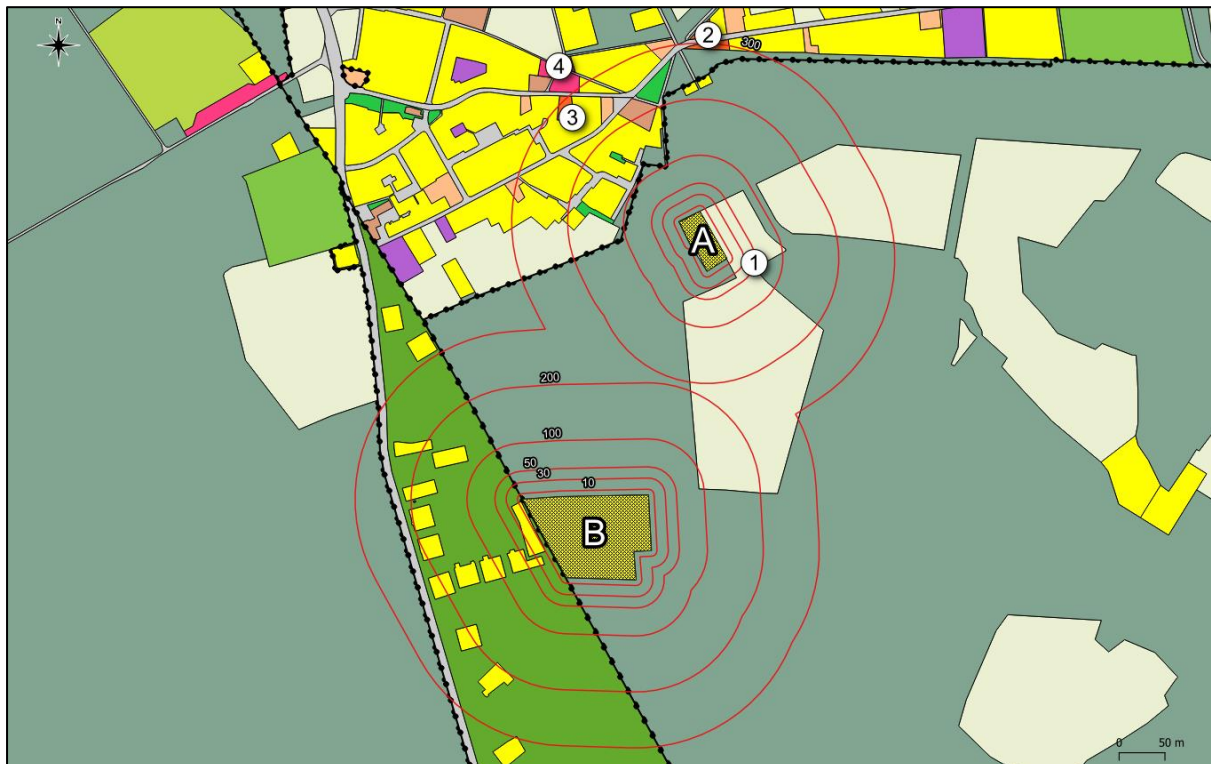
### 3 ANALYSE

#### 3.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen binnen bestemmingsplan Veluwe (2012). Ter plaatse is de enkelbestemming 'Agrarisch' van kracht, in deelgebied A ook deels 'Wonen'. Binnen de agrarische bestemming zijn reeds bedrijfswoningen en zorgboerderijen mogelijk.

#### 3.2 Bestemmingen binnen 300 meter

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijbehorende richtafstand in rustig gebied bedraagt 300 meter. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld. In figuur 3.1 zijn de richtafstanden tot en met 300 meter rondom het plangebied geprojecteerd. De genummerde bestemmingen worden nader toegelicht.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingsplannen binnen 300 meter tot het plangebied.

Binnen 100 meter afstand tot deellocatie A zijn in bestemmingsplan Veluwe enkel de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch' (1) aanwezig. Binnen de agrarische bestemming zijn binnen relevante afstand tot de deellocaties de volgende activiteiten mogelijk, met een potentieel effect op het woon- en leefklimaat:

- grondgebonden agrarische bedrijven;
- zorgboerderijen.

Voor zover kan worden geverifieerd vinden er binnen 300 meter afstand tot beide locaties binnen de bestemming 'Agrarisch' geen structurele intensieve en/of bedrijfsmatige activiteiten plaats die het woon- en leefklimaat binnen het plangebied nadelig kunnen beïnvloeden. Binnen de kern Hoenderloo zijn bestemmingen als 'Horeca' (2 en 3) en 'Cultuur en ontspanning' (4) aanwezig. Gelet op de situatie

ring tussen reeds aanwezige woonbestemmingen mag worden gesteld dat deze bestemmingen geen invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaatse van een van beide deelloccaties.

Daarnaast zijn binnen 300 meter afstand tot deelloccatie B aanvullend de bestemmingen 'Wonen' en 'Bos' aanwezig. Deze hebben geen negatieve invloed op het woon- en leefklimaat.

### 3.3 Bestemmingen op meer dan 300 meter

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 300 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt in gemengd gebied 1.500 meter. In figuur 3.2 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.2 Bestemmingen op meer dan 300 meter tot het plangebied

Drie bestemmingen behoeven nadere toelichting. Ter plaatse van (5) is een bestemming 'Bedrijf' aanwezig met specifieke aanduiding 'nutsbedrijf'. Het betreft een pompstation van Vitens. Gelet op de aanwezige woonbebouwing tussen dit pompstation en het plangebied wordt geconcludeerd dat het pompstation niet van invloed is op het plangebied. Ten noorden van Hoenderloo is een groot vlak met bestemming 'Maatschappelijk' aanwezig met specifieke aanduiding 'zorginstelling'. Ook deze bestemming is niet relevant. Tot slot wordt opgemerkt dat de maatschappelijke bestemming ten noordwesten van Hoenderloo (7) voor Schietkamp Harskamp op meer dan 1.500 meter tot beide deelloccaties is gelegen en derhalve evenmin relevant is met betrekking tot het woon- en leefklimaat.

#### **4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE**

Door middel van een quickscan aan de hand van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) is onderzocht of in de omgeving van het plan Landgoed Deelerwoud te Hoenderloo bestemmingen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woongebieden. Hieruit blijkt dat er in de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn voor de realisatie van het plan. Evenmin leidt de realisatie van het plan tot beperking van bestaande bedrijfsmatige activiteiten.

Econsultancy  
Doetinchem, 10 november 2021



