

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Plan-m.e.r.-beoordeling Landgoed Deelerwoud

Opdrachtgever: Gemeente Apeldoorn

Projectnummer: P000879

Datum: 03 mei 2023

1. Inleiding

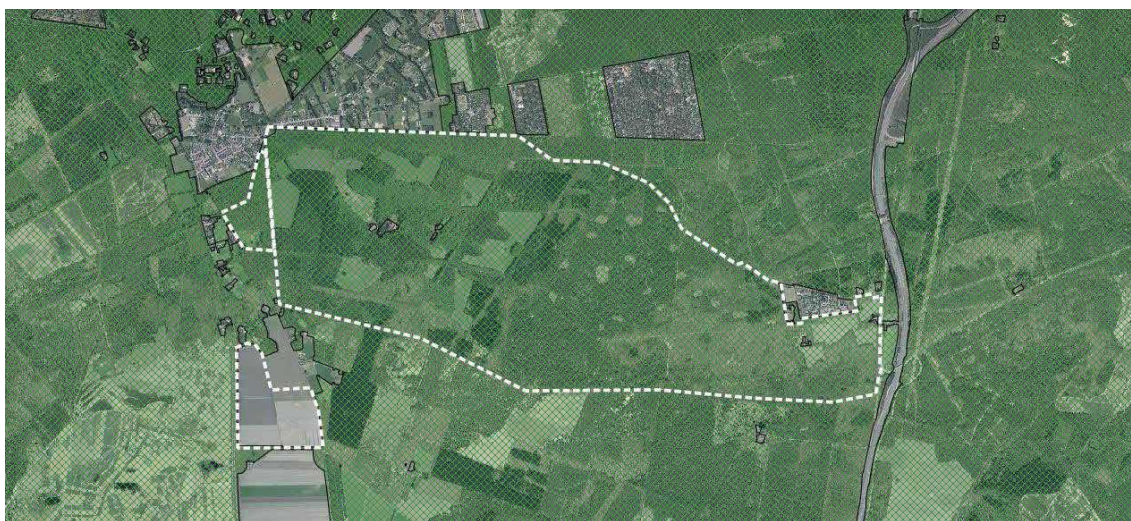
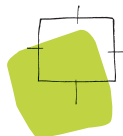
AANLEIDING

Het landgoed Deelerwoud met een omvang van 690 hectare is een stille enclave in een druk bezocht deel van de Veluwe. Het bijzondere karakter met de rust, natuur- en cultuurhistorische waarden is alleen te behouden door een gewijzigd beheer en als er op strategische plekken ingrepen plaatsvinden. Op veel plekken is het landgoed in verval geraakt. Veel gebouwen zijn vervallen of ingestort. Dit terwijl het in veel gevallen gaat om gebouwen met de status monument. Voor behoud en herstel is daarom veel geld nodig. Hiervoor is de wens om op twee strategische locaties woningen en landgoedwoningen te bouwen. Met de opbrengst kunnen de noodzakelijke investeringen in het landgoed worden gefinancierd, alsmede om het onderhoud te kunnen bekostigen. Voor de gemeente is het behoud van de monumenten op het landgoed de belangrijkste aanleiding om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Hiertoe hebben de gemeente Apeldoorn en de Stichting Huis Deelerwoud de handen ineen geslagen. Daartoe hebben beide partijen een overeenkomst getekend en wordt het bestemmingsplan gewijzigd.

Op onderstaande afbeelding is het plangebied op de luchtfoto weergegeven.





Figuur: Plangebied aangeduid met witte stppel lijn

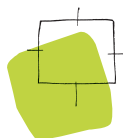
Het initiatief is een passende invulling van het gebied dat tevens in lijn is met het beleid van de gemeente Apeldoorn.

M. E. R. - PROCEDURE

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit een m.e.r.- (beoordelings)procedure moet worden doorlopen. In de bijlage, onderdeel C, van het Besluit m.e.r. zijn activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is. De activiteiten die boven de drempelwaarde van onderdeel D, maar beneden die van onderdeel C vallen, geldt niet een directe m.e.r.-plicht, maar een m.e.r.-beoordelingsplicht. Het projectvoornemen van de initiatiefnemers komt niet in onderdeel C voor.

Het projectvoornemen is in te delen in de categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. Dit houdt in dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden indien de activiteit betrekking heeft op een ontwikkeling met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aantal van 2000 woningen of meer, een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het projectvoornemen heeft betrekking op de realisatie van maximaal 9 woningen. Deze waarde ligt onder de drempelwaarde welke in de alinea hierboven is weergegeven. Er is in deze zin geen sprake van een m.e.r.-plicht of een formele m.e.r.-beoordelingsplicht.



Gelet op de ligging van het plangebied kunnen op voorhand negatieve effecten in omliggende Natura 2000-gebieden niet worden uitgesloten. Om die reden is een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming uitgewerkt, die als Bijlage 11 bij de toelichting is opgenomen.

Er is dan in beginsel tevens sprake van een verplichting tot het opstellen van een planMER.

In artikel 7.2a, lid 2 Wet milieubeheer is hiervoor echter een uitzondering opgenomen. Deze gevallen moeten bij algemene maatregel van bestuur worden aangewezen. Daaraan is uitvoering gegeven middels de 20ste tranche BuChw.

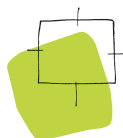
Artikel II BuChw 20ste tranche voegt aan het Besluit mer een nieuw artikel 3 toe. In dit artikel wordt invulling gegeven aan artikel 7.2a lid 2 Wm. Deze regeling maakt het mogelijk om in bepaalde gevallen eerste een plan-mer-beoordeling uit te voeren om te bepalen of er aanzienlijke milieueffecten zijn. Als uit die plan-mer-beoordeling – welke wordt verricht door het bevoegd gezag – blijkt dat er geen aanzienlijke nadelige effecten kunnen zijn, kan een plan-mer achterwege blijven. Deze regeling geldt alleen voor:

- Plannen voor kleine gebieden op lokaal niveau; het betreft de vaststelling of wijziging van plannen van een gemeente, waarbij het plan betrekking heeft op een klein deel van het grondgebied van de gemeente. Uit de jurisprudentie blijkt dat dit wordt geïnterpreteerd als een klein % van het grondgebied van de gemeente (zie o.a. de uitspraak 202003472/1/R2 en 202004196/1/R2 d.d. 21 december 2022);
- Kleine wijzigingen van een plan; daarbij is van belang dat dit moet worden gezien in de context van het plan en ook moet de mate van waarschijnlijkheid dat de wijziging aanzienlijke effecten zal hebben worden betrokken;
- Geen van de activiteiten waarvoor het plan de kaders stelt, is direct mer-plichtig.

Aan deze voorwaarden wordt bij landgoed Deelerwoud voldaan. De plangebieden van de te bouwen woningen betreffen een zeer klein gedeelte van het totale grondgebied van de gemeente. Op de schaal van het landgoed gaat het om kleinere wijzigingen, waarbij eventuele effecten zijn gecompenseerd of gemitigeerd. En de bouw van de woningen is niet direct mer-plichtig.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten ligt beneden de genoemde drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Er is dan ook geen sprake van de wettelijke plicht een m.e.r.-procedure of formele m.e.r.-beoordeling te doorlopen. Aangezien een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, wordt gebruik gemaakt van artikel 7.2a, lid 2 Wet milieubeheer en wordt volstaan met een plan-mer-beoordeling.



PLAN M.E.R. - BEOORDELING

Bij de plan-m.e.r.-beoordeling, moet worden gekeken of het project belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu die alsnog aanleiding kunnen geven tot het doorlopen van de m.e.r.-procedure. Er wordt dan getoetst aan de criteria zoals opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

De voorliggende notitie voorziet in de noodzakelijke plan-m.e.r.-beoordeling.

De plan-m.e.r.-beoordeling moet een aantal aspecten behandelen die in het besluit zijn omschreven. Het gaat om de volgende:

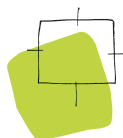
- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

Artikel 7.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is in feite een uitwerking van de bovengenoemde richtlijn, maar vult op sommige punten aan:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder;
 - o een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - o een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
 - o een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - o indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Een activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen indien:

- sprake is van een grote afstand tot gevoelige gebieden;
- de locatie en de omgeving geen bijzondere kenmerken hebben waardoor er een verwaarloosbare kans is op belangrijke nadelige effecten;
- de activiteit niet tot grote emissies leidt;
- er sprake is van een klein ruimtebeslag.



De notitie moet leiden tot een advies aan het college van Burgemeester en Wethouders omtrent de vraag of er een noodzaak bestaat tot het doorlopen van de uitgebreide m.e.r.-procedure. Het college van Burgemeester en Wethouders neemt vervolgens een beslissing naar aanleiding van dit advies.

2. Kenmerken en plaats van de activiteit

BESTAANDE SITUATIE

Het huidige Landgoed Deelerwoud kent een gerechte vorm en strekt zich uit tussen de kern Hoenderloo en de snelweg A50. Het landgoed, ca. 690 hectare groot, vormt op die manier één van de wieden aan de 'molen' rond Hoenderloo. Het landgoed kent een grote verscheidenheid aan bebouwing. De meeste bebouwing op het landgoed heeft een status van rijks- of gemeentelijk monument. Alle gebouwen verkeren echter in een matige tot slechte staat. De rust en zorg voor de natuur zijn essentieel.

TOEKOMSTIGE SITUATIE

Dit plan betreft de bouw van maximaal 9 woningen. De woningen worden gerealiseerd met als doel geld te genereren voor het onderhoud en de restauratie van het landgoed.

Voor het landgoed is door de beherende stichting een gebiedsvisie opgesteld. De realisatie van deze woningen is in lijn met deze gebiedsvisie. De gebiedsvisie voor het landgoed heeft de volgende uitgangspunten:

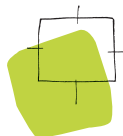
1. Rust en natuur;
2. Maatschappelijk belang;
3. Duurzaamheid.

De gebiedsvisie, waarin de toekomstige woningbouwlocaties zijn beschreven en uitgewerkt, is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan 'Landgoed Deelerwoud'.

POTENTIËLE INVLOED OP KWETSBARE GEBIEDEN

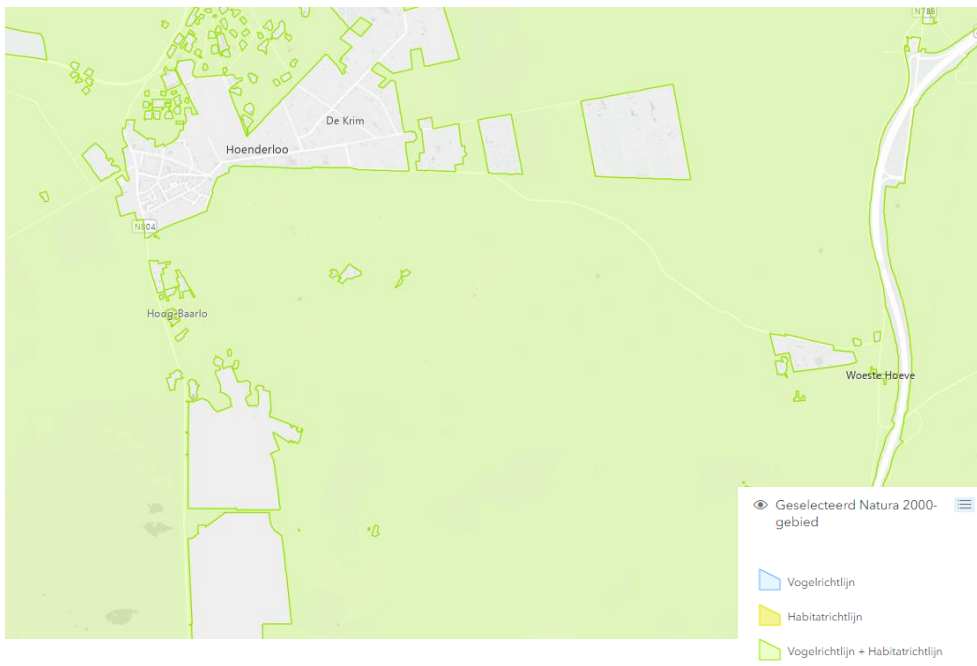
Met kwetsbaar gebied wordt in dit kader bedoeld:

- een gebied dat op grond van de Wet natuurbescherming is beschermd, zoals Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS);
- een gebied dat bodemkundig, geomorfologisch of geologisch zeer bijzonder is (zoals de zogenaamde GEA-objecten) en dat als gevolg van belangrijke bodemingrepen gevaar zou kunnen lopen;
- gebieden die (grond) waterhuishoudkundig kwetsbaar zijn als gevolg van bijzondere kenmerken, zoals kwelgebieden waar zeer schoon en opwellend grondwater zorgt voor bijzondere groeiomstandigheden.



Ruimte voor de leefomgeving

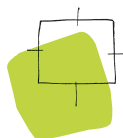
Het plangebied ligt in het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. De effecten zijn beoordeeld in een passende beoordeling.



Daarnaast is het plangebied aangewezen door de provincie als Gelders NatuurNetwerk en Groene ontwikkelingszone.



Figuur 4. Ligging van de ontwikkellocaties ten opzichte van GNN en GO.



In het plangebied is geen sprake van waardevol bodemkundige gebieden of kwetsbare waterhuishoudkundige gebieden.

3 . Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor deze m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op water, luchtkwaliteit, bedrijven- en milieuzonering, bodem, beschermde flora en fauna en beschermde gebieden, archeologie, verkeer en duurzaamheid.

1 . WATER

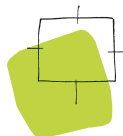
In de huidige situatie is het plangebied grotendeels onverhard. Met de herontwikkeling van het terrein wordt er verharding in het plangebied toegevoegd. Voor deze toevoeging in verharding worden daar waar nodig compensatiemaatregelen getroffen. Het hemelwater van daken en verhard oppervlak wordt allemaal geïnfiltreerd met lokale wadi's.

Met het nemen van de maatregelen worden negatieve effecten op het aspect water uitgesloten.

2 . LUCHTKWALITEIT

Binnen het plangebied worden 9 woningen mogelijk gemaakt. Dit aantal ligt ruim onder de grens van een niet in betekende mate (NIBM) verandering van de luchtkwaliteit. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan in het kader van het bestemmingsplan daarom achterwege blijven. Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet van toepassing. De herontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Overigens worden de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof niet overschreden rondom het plangebied. In de monitoringstool van het NSL is te zien dat ruimschoots aan de normen wordt voldaan.



3. BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING

In de nabijheid van het plangebied zijn bedrijven of inrichtingen aanwezig welke voorzien zijn van een milieucontour. In het kader van dit initiatief is een onderzoek uitgevoerd naar bedrijven en milieuzonering. In de bijlage bij het bestemmingsplan is dit onderzoek naar bedrijven en milieuzonering opgenomen. Uit het onderzoek blijkt dat er in de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn voor de realisatie van het plan. Evenmin leidt de realisatie van het plan tot beperking van bestaande bedrijfsmatige activiteiten. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen verdere belemmering voor het initiatief.

4. EXTERNE VEILIGHEID

Voor het plangebied is beoordeeld of er sprake is van activiteiten met gevaarlijke stoffen in en in de omgeving van het plangebied, die mogelijk risico's zouden kunnen opleveren. Meer specifiek is gekeken naar de aanwezigheid van bedrijven die zijn aangewezen in het BEVI, waaronder LPG-tankstations, transportroutes over weg, spoor en water en door leidingen.

In de nabijheid van het plangebied is de rijksweg A50 aangemerkt als risicovolle transportroute. Binnen het invloedsgebied van de A50 worden geen bouwtitels mogelijk gemaakt. Het groepsrisico ter plaats van de A50 neemt niet toe als gevolg van deze ontwikkeling.

Gezien de afstand tot risicobronnen is het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het plan.

5. BODEM

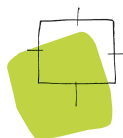
Het project voorziet in de realisatie van woningen. Door de voorgestelde ontwikkeling is in redelijkheid niet te verwachten dat sprake is van bodembedreigende activiteiten. Het plan maakt echter wel gevoelige functies mogelijk. Om deze reden zijn er een verkennend bodemonderzoek en een vervolgonderzoek uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat de bodem voor een groot deel licht verontreinigd is met PAK. Op één plaats is een zwaardere verontreiniging aangetroffen. Deze verontreiniging wordt gesaneerd voordat het project wordt aangelegd.

Rekening houdend met de sanering in relatie tot de geplande ontwikkeling zijn er geen milieutechnische belemmeringen voor de uitvoering van dit project.

De realisatie van het project zelf voorziet niet in negatieve effecten op de bodem.

6. GELUID

Het project maakt nieuwe gevoelige functies mogelijk in de vorm van woningen. Om deze reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat omliggende wegen er niet voor zorgen dat de voorkeurswaarden ter plaatse van de nieuwe woningen worden overschreden.



Ook is er een onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting als gevolg van vliegbasis Deelen en defensie terrein Harskamp. Ook hieruit blijkt dat de woningen geen hinder ondervinden hiervan.

De realisatie van het project voorziet niet in geluid genererende activiteiten.

7. FLORA, FAUNA EN BESCHERMDE GEBIEDEN

Beschermde soorten

In het kader van het initiatief is zijn verschillende ecologische inventarisaties uitgevoerd. Uit de onderzoeken blijkt dat er mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen verloren kunnen gaan ter plaatse van twee deellocaties (bestaande bebouwing De Brand en 't Schot). Hier dient nader onderzoek voor plaats te vinden. Dit onderzoek wordt uitgevoerd en uiterlijk bij de bouwvergunningaanvraag ingediend.

In verband met de aanwezigheid van hazelwormen dient op de locatie Deelerhoek volgens een ecologisch werkprotocol te worden gewerkt.

Voor alle locaties geldt dat er rekening gehouden moet worden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden moeten buiten deze periode plaatsvinden. Daarnaast geldt de algemene zorgplicht met betrekking tot soorten. Er moeten maatregelen worden getroffen om het doden of verwonden van soorten te voorkomen.

Door het uitvoeren van nadere onderzoeken of in acht nemen van maatregelen kunnen negatieve effecten worden voorkomen. Van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu is geen sprake.

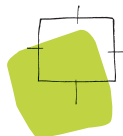
Zones provinciale omgevingsverordening.

In de provinciale omgevingsverordening is een groot deel van het plangebied aangewezen als Gelders NatuurNetwerk en kleine delen als Groene ontwikkelingszone. In een onderzoeksrapport (bijlage 1 in het bestemmingsplan) is beoordeeld hoe de ontwikkelingen in het bestemmingsplan zich verhouden tot de eisen van deze provinciale zones. Hieronder zijn de conclusies samengevat weergegeven.

Groene ontwikkelingszone (GO)

Bij de beoordeling blijkt dat er per saldo een kleine versterkingsopgave is om te voldoen aan de provinciale eisen voor de Groene ontwikkelingszone. Dit is uitgewerkt in het Versterkingsplan Groene ontwikkelingszone, zoals opgenomen in Bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Het versterkingsplan is afgestemd met de provincie en akkoord bevonden.

De uitvoering van de maatregel uit het versterkingsplan is juridisch geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. Daarmee kunnen per saldo negatieve effecten op de kernkwaliteiten van de GO worden uitgesloten. En daarmee is er zeker geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.



Gelders natuurnetwerk (GNN)

Activiteiten in het Gelders natuurnetwerk (GNN) mogen geen negatieve effecten hebben op de kwaliteiten van het GNN. De negatieve effecten kunnen eventueel worden gecompenseerd op locaties elders. Dit is ook uitgewerkt in het versterkingsplan GO (vanaf blz. 7).

Het plan leidt binnen de GNN-begrenzing per saldo tot positieve effecten op het GNN, zowel planologisch als door sloop van bestaande bebouwing. Door correctie van de 132 m² woonbestemming in GNN op de locatie Deelerhoek zal in het geheel geen sprake zijn van woningbouwontwikkelingen in GNN en zal uitsluitend nog natuur worden toegevoegd aan het GNN. Verlies van oppervlakte, samenhang en kernkwaliteiten van het GNN door ruimtebeslag kan worden uitgesloten. Het plan zal juist positief uitpakken voor de oppervlakte, samenhang en kernkwaliteiten door de bestemmingswijzigingen in GNN.

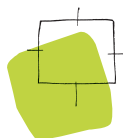
Op basis van de zienswijze van de provincie is aanvullend beoordeeld of er effecten optreden op de kernkwaliteit 'rust, ruimte en donkerte' van het gebied. In het versterkingsplan is aangegeven dat op de adressen Delerhoek en Delerweg 9 door de plaatsing van verlichting wel sprake zou kunnen zijn van een toename van lichtuitstraling op de omringende natuur. Dit kan voorkomen worden door uitsluitend verlichting te gebruiken met naar beneden gerichte lichtarmaturen, die geen lichtuitstraling richting de zijkant en naar boven veroorzaakt. Deze maatregel is als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.

Als deze maatregel in acht wordt genomen, kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. En daarmee is er zeker geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

Natura 2000-gebied 'Veluwe'.

Het plangebied ligt in het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. In dit kader is voor dit plan een passende beoordeling opgesteld. In de Passende beoordeling is geconcludeerd dat negatieve effecten als gevolg van dit initiatief niet op voorhand zijn uit te sluiten. De negatieve effecten betreft de aantasting van leefgebieden van beschermde soorten ter plaatse van de te bouwen woningen. Ook is op voorhand niet uitgesloten dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van stikstofdepositie in het Natura-2000 gebied 'Veluwe'.

Omdat negatieve effecten ten aanzien van de leefgebieden niet uitgesloten kunnen worden, dienen op grond van de Passende beoordeling mitigerende maatregelen te worden getroffen. De mitigerende maatregel bij dit project betreft het compenseren van leefgebied op andere plaatsen in het plangebied en kwaliteitsverbetering van bestaande leefgebieden. Met de voorgestelde maatregelen wordt het verlies aan potentieel leefgebied ruimschoots gemitigeerd. Dit is uitgewerkt in de Passende beoordeling, die als bijlage 11 in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen. De uitvoering en in standhouding van de mitigerende maatregelen is vastgelegd in de planregels van het bestem-



mingsplan in de vorm van een voorwaardelijke verplichting (zie artikel 6.5.10). Daarmee is gewaarborgd dat de mitigerende maatregelen worden uitgevoerd.

Met betrekking tot de stikstofeffecten is een Aeriusberekening uitgevoerd. Deze is als bijlage 17 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Uit de berekening blijkt dat het initiatief netto niet voorziet in een toename van een stikstofdepositie die groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het toepassen van maatregelen of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk. Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor het initiatief.

Relevante uitgangspunten van de stikstofberekening zijn vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan in de vorm van voorwaardelijke verplichtingen (zie artikelen 6.5.8, 6.5.9 en 3.5.7). Daarmee is gewaarborgd dat conform deze uitgangspunten wordt gehandeld.

Met in achtneming van de mitigerende maatregelen en de uitgangspunten van de Aeriusberekening kan geconcludeerd worden dat het bestemmingsplan niet leidt tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu.

8. ARCHEOLOGIE

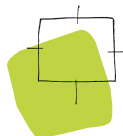
De archeologische waarden en verwachtingen zijn aangegeven op de archeologische beleidskaart, die op basis van archeologische waarnemingen en vondsten en landschappelijke en historische gegevens tot stand is gekomen.

Er geldt in het plangebied een archeologische verwachting. Dit betekent dat een archeologisch onderzoek benodigd is,.

Uit de uitgevoerde archeologische onderzoeken blijkt dat er ter plaatse van enkele locaties sprake is van een hoge verwachting. Om deze reden is een programma van eisen opgesteld voor een proef-sleuven onderzoek. Dit onderzoek wordt te zijner tijd conform het programma van eisen uitgevoerd.

9. VERKEER

Het initiatief voorziet in een nieuwe verkeer genererende functies ter plaatse van het landgoed. De woningen voorzien in een beperkte verkeersgeneratie. De omliggende wegen kunnen de nieuwe verkeersgeneratie op een goede manier verwerken. De bestaande verkeersstromen en infrastructuur ondervinden geen hinder van de komst van de nieuwe functies.



4. Conclusie

In de voorgaande hoofdstukken zijn de gevolgen van de ontwikkeling van Landgoed Deelerwoud in Hoenderloo, besproken. Deze bespreking is vormgegeven aan de hand van relevante criteria die staan opgenomen in de Wet milieubeheer en bijlage III bij Richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat gekeken is naar de kenmerken van de activiteit, de locatie van de activiteit en de gevolgen van de activiteit op het milieu.

Geconcludeerd kan worden dat het gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. De milieugevolgen zijn in de toelichting voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen.