



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Apeldoorn
Marjolein Kuipers
m.kuipers@apeldoorn.nl

Onderwerp:
Advies stikstof Haagwinde 91 (Teresiakerk) te Apeldoorn

Datum
2 maart 2021

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00159

Uw kenmerk
-

Behandeld door
F. van Pelt

Bijlage
-

Geachte mevrouw Kuipers,

Hierbij ontvangt u het advies stikstof ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging Haagwinde 91 te Apeldoorn, oftewel de Teresiakerk. Op grond daarvan wordt een transformatie van de kerk mogelijk gemaakt (zie ook onderstaande figuur). Het plan is maximaal 35 woningen te realiseren in de bestaande pastorie, (deels) in het bestaande kerkgebouw en in een nieuw te realiseren gebouw. Daarnaast komt er ruimte voor een maatschappelijke en/of gezondheidsfunctie in het bestaande kerkgebouw van circa 1200 m². De appartementen en ruimte voor overige functies worden niet aangesloten op het gasnetwerk.



Beoogde ontwikkeling met 1 en 2 :kerkgebouw en pastorie 3: nieuw te realiseren gebouw.

In het kader van de ontwikkeling is de volgende stikstofberekening aangeleverd: *Ontwikkeling locatie Teresiakerk te Apeldoorn*, door Noorman Bouw- en Milieuadvies, d.d. 4 februari 2021. Verzocht is deze te beoordelen.

Omgevingsdienst Veluwe IJssel
Stadhuis Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T 055 580 17 05
E info@ovij.nl
www.odveluweijssel.nl

KvK 56677936

Wetgeving

Volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) dient voor de activiteiten in de aanlegfase en in de gebruiksfase aangetoond te worden of de stikstofuitstoot veroorzaakt door het plan significant negatieve effecten heeft op omliggende Natura 2000-gebieden.

Datum
2 maart 2021

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk
OVIJ2021OAV00159

Bevindingen

Opgemerkt wordt dat het stappenplan waar naar wordt verwezen inmiddels niet meer actueel is. Zo geldt er voor intern salderen geen vergunningsplicht meer. Dit heeft verder geen consequenties voor de berekening.

Bij de uitgangspunten wordt bij kinderdagverblijf het aantal vervoersbewegingen per behandelkamer aangehouden. Dit moet zijn per 100 m2 bvo. De uitgangspunten zijn verder in orde.

Conclusies

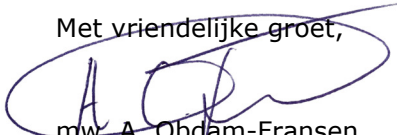
De stikstofberekening is correct uitgevoerd. Nu blijkt dat de stikstofdepositie in Natura 2000-gebied onder 0,00 mol/ha/jr blijft, is geen Wet natuurbeschermingsvergunning nodig. Geadviseerd wordt het rapport en de Aerius-berekening op te nemen in het bestemmingsplan. Aan genoemde uitgangspunten dient het bouwplan te voldoen.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw F. van Pelt van Omgevingsdienst Veluwe IJssel, bereikbaar via (055) 580 17 05.

Wilt u bij eventuele correspondentie, bij voorkeur digitaal, het nummer van het zaakdossier "OVIJ2021OAV00159" vermelden?

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



mw. A. Obdam-Fransen
manager Ontwikkeling Omgevingsdienst Veluwe IJssel