

Rapportage bedrijven en milieuzonering

**Ugchelseweg 201 (tankstation De Witte)
Molecatenlaan 15 (Coda)
Ugchelen (gemeente Apeldoorn)**



20 mei 2020

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Apeldoorn de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden normaliter bepaald tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de dichtst daarbij gelegen situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een *rustige woonwijk* is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Een *gemengd gebied* is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Het gemengd gebied kent door de aanwezige variatie aan functies en situering al een hogere milieubelasting. Dit kan aanleiding zijn om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Een geadviseerde afstand van 30 meter kan dan bijvoorbeeld worden gecorrigeerd tot 10 meter en een geadviseerde afstand van 100 meter tot 50 meter. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dat milieuaspect wordt niet verlaagd.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het systeem van richtafstanden gaat uit van het principe van scheiding van functies: de richtafstandenlijst geeft richtafstanden tussen bedrijfslocatie en omgevingstype rustige woonwijk respectievelijk gemengd gebied. Binnen (hiervoor aangewezen) *gebieden met functiemenging* zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid. Het kan gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Voor gebieden met functiemenging wordt een aparte afweging gemaakt ten aanzien van de aan te houden afstand en de te nemen maatregelen in relatie tot het gewenste woon- en leefklimaat. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten binnen gebieden met functiemenging gelden randvoorwaarden. Het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid en de activiteiten vinden hoofdzakelijk inpandig en overdag plaats.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwet- en regelgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving en de veiligheidsregelgeving. Deze regelgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van nieuwe ontwikkelingen. Onderzocht worden zowel de feitelijke invloed van de ter plaatse gevestigde en te vestigen milieubelastende functies als de invloed die kan uitgaan van milieubelastende functies die op grond van de geldende bestemming gevestigd kunnen worden.

Onderzoeksresultaten milieuzonering

Voor de locaties zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Ligging planlocatie(s)		Korte toelichting keuze
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Nee	Drukke straat, verschillende bestemmingstypen
Gemengd gebied	Ja	Drukke straat, verschillende bestemmingstypen
Correctie mogelijk	Ja	
Functiemenging	Nee	
Inwaartse zonering	Ja	Realiseren woningen
Uitwaartse zonering	Nee	

Het plangebied (locatie De Witte en locatie Coda) is gelegen buiten de geluidzone van geluidgezoneerd industrieterrein Brouwersmolen.

In de bijlage van deze notitie is een tabel gevoegd waarin per locatie is aangegeven welke bedrijven en instellingen binnen het onderzoeksgebied zijn gelegen.

Op grond van de gegevens uit deze tabel kan worden geconcludeerd dat voor de locatie Coda geldt dat deze ook is gelegen buiten de milieuzones van nabijgelegen bedrijven. De locatie De Witte is gelegen binnen planologische gecorrigeerde milieuzones van 10 meter rondom de Molecatenlaan 4A en 4B) en de feitelijke milieuzone van de Hubo aan de Molecatenlaan 4B.

Hiervoor is een nader akoestisch onderzoek¹ uitgevoerd naar de werkelijke en planologische milieubelasting (geluidbelasting) en eventuele maatregelen om de milieuhinder te beperken.

Uit het onderzoek blijkt dat gezien de lage geluidbelastingen in en bij de nieuwe woningen aan een goed woon- en leefklimaat kan worden voldaan. Ook wordt de bouwmarkt niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

De omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voor het LPG-tankstation is reeds ingetrokken. De overige bedrijfsactiviteiten worden beëindigd nadat het bestemmingsplan die de voorgestelde ontwikkeling mogelijk maakt onherroepelijk is.

Met inachtnaam van het vorenstaande is het de voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van milieuzonering is het een positief plan, omdat een milieubelastende functie in de omgeving plaats maakt voor een vergelijkbare (milieugevoelige) functie als de omliggende (milieugevoelige) functies. Door het verdwijnen van tankstation aan de Ugchelseweg 201 kan de gemeente het centrum van Ugchelen herontwikkelen. Het tankstation zat deze ambitie van de gemeente in de weg.

¹ Akoestisch onderzoek nieuwbouw De Witte Ugchelseweg, Adviesburo Van der Boom, 20-126, 18 mei 2020.

Bijlage 1: Inwaartse zonerings

Molecatenlaan 15 (Coda)

Binnen het onderzoeksgebied van de locatie (50 á 100 meter) zijn de volgende bedrijven en instellingen gelegen.

Adres	Bedrijfsactiviteiten	SBI-code 2008	Milieu cat.	Huidige milieuzone	Planologische bestemming	Plan. milieuzone	Afstand tot planlocatie
Molecatenlaan 4A deels	't Koffiehuus	561	1	10*- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	33
Molecatenlaan 4A deels	't Achterhuus	47A	1	10*- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	33
Molecatenlaan 4B	Hubo bouwmarkt	4752	2	30*- 1 stap 10	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	20
Molecatenlaan 14	Chinees restaurant	561	1	10*- 1 stap 0	Horecadoeleinden categorie 1	10*- 1 stap 0	11
Molecatenlaan 12	Café	561,1	1	10*- 1 stap 0	Horecadoeleinden categorie 1	10*- 1 stap 0	11
Molecatenlaan 30	Supermarkt, Albert Heijn	471	1	10- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30- 1 stap 10	12
Molecatenlaan 18	Restaurant	561	1	10*- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	22
Molecatenlaan 7	Detailhandel	47A	1	10- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30- 1 stap 10	14
Ugchelseweg 177	Detailhandel	47A	1	10- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30- 1 stap 10	17

* Gecorrigeerd naar omgevingstype gemengd gebied

De omliggende bedrijven en instellingen vormen geen belemmering voor het plan.

Ugchelseweg 201 (Witte)

Binnen het onderzoeksgebied van de locatie (50 á 100 meter) zijn de volgende bedrijven en instellingen gelegen.

Adres	Bedrijfsactiviteiten	SBI-code 2008	Milieu cat.	Huidige milieuzone	Planologische bestemming	Plan. milieuzone	Afstand tot planlocatie
Ugchelseweg 70	Café	561,1	1	10*- 1 stap 0	Horecadoeleinden categorie 1	10*- 1 stap 0	13
Ugchelseweg 72	Valk vers catering	562	2	30*- 1 stap 10	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	29
Ugchelseweg deels 191	Cafeteria 't Bikkertje	561	1	10*- 1 stap 0	Horecadoeleinden categorie 1	10*- 1 stap 0	21
Ugchelseweg deels 191	Kapper Ami	609,B	1	10*- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	30
Molecatenlaan 4A deels	't Koffiehuus	561	1	10*- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	Aangrenzend
Molecatenlaan 4A deels	't Achterhuus	47A	1	10*- 1 stap 0	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	Aangrenzend
Molecatenlaan 4B	Hubo bouwmarkt	4752	2	30*- 1 stap 10	Detailhandelsdoeleinden	30*- 1 stap 10	Aangrenzend
Molecatenlaan 14	Chinees restaurant	561	1	10*- 1 stap 0	Horecadoeleinden categorie 1	10*- 1 stap 0	21
Bedrijfslocatie Molecatenlaan o.a. 28, 26, 20A	Diverse bedrijven (onbekend)	Mil. Cat. 1	1	10*- 1 stap 0	Bedrijfsdoeleinden Milieuzone 1	10*- 1 stap 0	8
Molecatenlaan 12	Café	561,1	1	10*- 1 stap 0	Horecadoeleinden categorie 1	10*- 1 stap 0	21

* Gecorrigeerd naar omgevingstype gemengd gebied

De planlocatie is gelegen binnen planologische gecorrigeerde milieuzones van 10 meter rondom de Molecatenlaan 4A en 4B) en de feitelijke milieuzone van de Hubo aan de Molecatenlaan 4B.

Op basis hiervan is er nader akoestisch onderzoek gedaan² met als doel vast te stellen of bij de woningen een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd en de Hubo niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering door de voorgenomen ontwikkeling.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT t.g.v. alle activiteiten bij het bedrijf (bouwmarkt) bedraagt in de immissiepunten 1 en 2 bij de nieuwe woningen hooguit 34 dB(A) overdag, waarbij de zagerij maatgevend is. Daarmee worden de richtwaarden niet overschreden.

De maximale geluidniveaus LMax t.g.v. de zagerij bedragen in de immissiepunten 1 en 2 bij de woningen hooguit 55 dB(A) overdag. Daarmee worden de richtwaarden niet overschreden.

Gezien de lage geluidbelastingen kan in en bij de nieuwe woningen aan een goed woon- en leefklimaat worden voldaan. Ook wordt de bouwmarkt niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

² Akoestisch onderzoek nieuwbouw De Witte Ugchelseweg, Adviesburo Van der Boom, 20-126, 18 mei 2020.

De omliggende bedrijven en instellingen vormen geen belemmering voor het plan.