

Raadsbesluit

Nr. 80-2019

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Elburgerweg 16 Wenum Wiesel, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1378-ont1, met ingang van 31 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende de zienswijze periode er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het raadsvoorstel van 12 september 2019, nr. 80-2019, waarin wordt voorgesteld één ambtshalve wijziging toe te passen;

de voorgestelde wijziging ziet op het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de planregels voor de sloop van de bestaande woning op het perceel Elburgerweg 16 Wenum Wiesel;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. augustus 2018:

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

- het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Eén ambtshalve wijziging in de planregels aan te brengen.
2. Bestemmingsplan Elburgerweg 16 Wenum Wiesel, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1379-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 september 2019

De raad voornoemd,



drs. A. Oudhler
raadsgriffier



P.M. van Wingerden-Boers
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
19 september 2019

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Elburgerweg 16
Wenum Wiesel

Voorstel nr
80-2019

Datum
12-09-2019

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Het bestemmingsplan Elburgerweg 16 Wenum Wiesel als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1378-vas1, dat betrekking heeft op de verplaatsing van één woning, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Inleiding

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van zijn bouwvlak voor het perceel Elburgerweg 16 te Wenum Wiesel. Het plan is om de huidige woning te slopen en een nieuwe woning op te richten elders op het perceel (op het grasveld achter de woning). Om de beoogde woning planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Bestuurlijk belang

Het huidige bestemmingsplan 'Wenum Wiesel en buitengebied' laat de bouw van een woning op de gewenste locatie niet mogelijk. Het bestemmingsplan Elburgerweg 16 Wenum Wiesel maakt de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk.

Centrale vraag

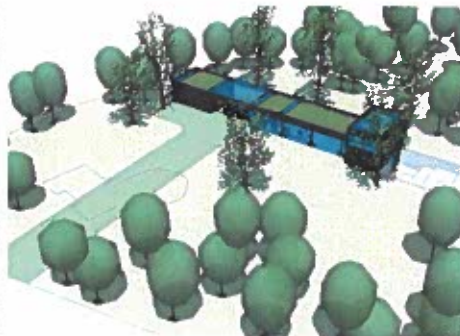
Kunt u instemmen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Elburgerweg 16 Wenum Wiesel ten behoeve van de bouw van 1 woning en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen?

- **Kader**
Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1, 3.8, 6.12) en Besluit ruimtelijke ordening (artikel 1.2.3, 1.2.4).
- **Beoogd (maatschappelijk) resultaat**
Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing van een vrijstaande woning mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

Argumentatie

Verplaatsen van de woning is ruimtelijk aanvaardbaar.

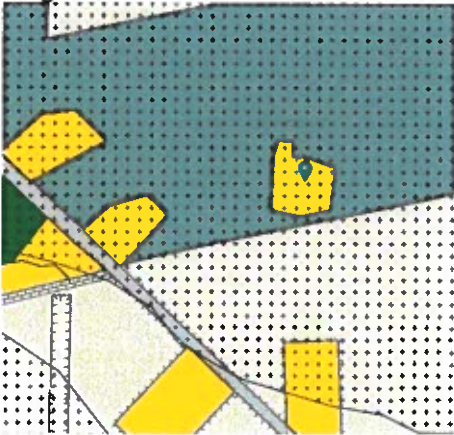
De huidige woning is sterk verouderd. Verschuiving van de woning naar het grasveld achter de woning is ruimtelijk aanvaardbaar. De woning wordt ingepast in het groen. In de nieuwe 'Natuur' bestemming worden bomen aangeplant.



Links: huidige woning, rechts: de beoogde nieuwe woning

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de nieuwe woning planologisch juridisch mogelijk.

De nieuwe locatie van de woning heeft een natuurbestemming. De huidige locatie van de woning heeft een woonbestemming. In dit bestemmingsplan worden deze twee bestemming met elkaar omgewisseld.



Links: huidige plankaart, rechts: nieuwe plankaart

De nieuwe woning voldoet aan de door ons gestelde voorwaarden.

De benodigde onderzoeken (bodem-, archeologisch- en flora- en faunaonderzoek) zijn uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen voor de verplaatsing van de woning naar voren gekomen.

Het ontwerp van de woning is als vooradvies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). De CRK heeft positief geadviseerd.

Het plan wordt ambtshalve aangepast.

Met de initiatiefnemer is contractueel afgesproken om de huidige woning binnen zes maanden na gereedmelding van de nieuw op te richten woning te slopen. Deze bepaling was per abuis niet opgenomen als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. Dit is, in overleg met de initiatiefnemer, hersteld.

- **Maatschappelijk draagvlak**

Initiatiefnemer heeft op 26 maart 2019 bewonersbijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst is goed bezocht. Het initiatief is goed ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan Elburgerweg 16 Wenum Wiesel heeft met ingang van 30 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan in te dienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. 1 omwonende heeft uw raad schriftelijk laten weten dat zij kunnen instemmen met de bouw van de nieuwe woning.

- **Risico's**

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Tegen het bestemmingsplan zijn echter geen zienswijzen naar voren gebracht. Wij achten het procesrisico in dit geval als zeer laag.

- **Financiële paragraaf**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten voor het verhaal van de plankosten en planschade. De kosten zijn in dit geval anderszins verzekerd. Daarnaast is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

- **Communicatie van het besluit**

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt, o.a. in de Staatscourant.

Realisatie van het besluit

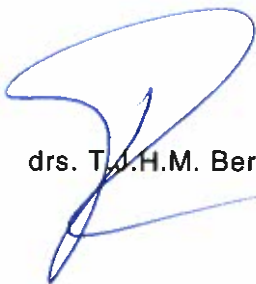
Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende zes weken schriftelijk beroep ingesteld worden tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ingesteld worden door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

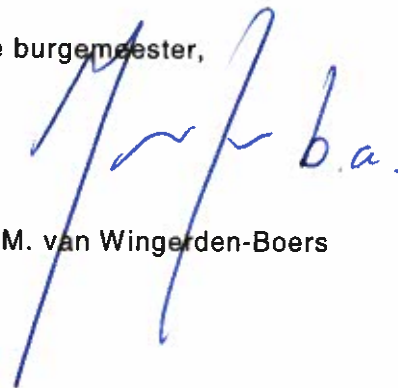
Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



drs. T.J.H.M. Berben

de burgemeester,



P.M. van Wingerden-Boers

raad d.d. 19 SEP. 2019

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen