

Raadsbesluit

Nr. 53-2018

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1362-ont1, met ingang van 19 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 13 september 2018, nr. 53-2018, waarin wordt voorgesteld bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn.

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 27-06-2018:

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1362-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2018

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
20 september 2018

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Vrijenbergweg 17
Loenen

Voorstel nr
53-2018

Datum
13-09-2018

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1362-vas1, dat betrekking heeft op het splitsen van het perceel Vrijenbergweg 17 (kad. nr. BBG01E2781) in twee zelfstandige woonkavels en het gebruiken van het bijgebouw direct naast de woning nr. 17 als zelfstandige woning, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaar van perceel Vrijenbergweg 17 heeft een verzoek gedaan tot medewerking aan het splitsen van het perceel in twee zelfstandige woonkavels en het gebruiken van het bijgebouw direct naast de woning nr. 17 als zelfstandige woning. Het geldende bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid laat dit gebruik niet toe. Om dit mogelijk te maken is het bestemmingsplan Vrijenberg 17 Loenen in procedure gebracht.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen heeft met ingang van 19 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoord is of uw raad bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen vast kan stellen.

2. Kader

Op 7 juni jl. is een voorstel tot het niet meewerken aan het verzoek tot het splitsen van het perceel Vrijenbergweg 17 in twee woonkavels en het gebruiken van het bijgebouw direct naast de woning nr. 17 als zelfstandige woning behandeld in de PMA. Bij deze behandeling in de PMA is vanuit de raad aangegeven dat medewerking aan de aanvraag gewenst is. In vervolg op de PMA is onderzocht op welke wijze meegewerkt kan worden aan het verzoek. De mogelijkheden zijn

besproken met de aanvrager. Als uitkomst is gestart met een procedure tot herziening van het bestemmingsplan, gericht op het mogelijk maken van het initiatief.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt de splitsing van het perceel Vrijenbergweg 17 in twee woonkavels en het gebruik van het bijgebouw direct naast de woning nr. 17 als zelfstandige woning mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

4. Argumentatie

Tijdens de PMA van 7 juni jl. is vanuit uw raad aangegeven dat er specifieke argumenten zijn om, afwijkend van het planologisch beleidskader voor het buitengebied, mee te werken aan het verzoek. Het voorliggende plan voorziet niet in extra steen. Het toevoegen van een woning vindt plaats op een al bestaande en als zodanig bestemde woonkavel in een al aanwezig gebouw. Er wordt geen ruimte gevraagd voor extra gebouwen. Er wordt ook geen extra ontsluiting aangelegd.

Onder de voorwaarden dat er geen verdere verstening plaatsvindt en geen extra uitrit wordt gerealiseerd is het bestemmingsplan Vrijenbergweg 17 Loenen vormgegeven. De toelichting van het bestemmingsplan geeft een nadere onderbouwing van de ruimtelijke aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Mede gelet op het feit dat er geen zienswijze is ontvangen wordt het risico in dit geval als laag ingeschat.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In brief en publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,


ir. Y.A.M. van der Meulen MPA

de burgemeester,


drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 20 SEP. 2018

voorstel van b. en w. zonder
aandelen