

NOTA INSPRAAK: OVERLEG EX. ART. 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan provincie Gelderland en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Hieronder treft u de reacties aan en het antwoord van de gemeente.

1. Provincie Gelderland

Het concept ontwerpbestemmingsplan is toegezonden en er is gevraagd om af te zien van het formele vooroverlegtraject. Per mail heeft de provincie laten weten af te zien van het formele vooroverleg.

De provincie geeft als tip het volgende mee over dit plan: iets meer uitwerking geven aan klimaatadaptatie en duurzaamheid.

Reactie gemeente

In paragraaf is klimaatadaptatie en duurzaamheid nader uitgewerkt.

2. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft per brief d.d. 15 maart 2019 een pré-advies gegeven voor de "Herontwikkeling locatie voormalige Remeha-fabriek en de locatie gemeentekwekerij, gelegen tussen Park Marialust en de Vlijtseweg te Apeldoorn".

De volgende opmerkingen uit het pré-advies geven aanleiding tot reactie:

Onder "Stedenbouwkundige accenten";

"De ligging van de appartementencomplexen genummerd in het plan als 1 & 2, vormen in het huidige plan een belemmering voor een zichtlijn van de weg naar het huis. Het zou het huis en gebied te goede komen als het huis zichtbaar is vanaf de weg, omdat het daardoor meteen duidelijk is dat het hier om een uniek gebied gaat dat allure uitstraalt. De RCE is voor meerdere zichtlijnen vanaf de weg op het huis Marialust."

Reactie gemeente

De genoemde zichtlijn is op dit moment niet aanwezig. De entree van huis Marialust is aan de westzijde van het gebouw gelegen. Het huis is georiënteerd op het ervoor liggende veld. Oorspronkelijk georiënteerd richting het Paleis van de Koning, het Loo met verspreid staande, solitaire bomen. Bospercelen en monumentale boomgroepen schermen het huis aan de noordoost-, oost-, en zuidzijde af. Aan de oostzijde stopt het 'arcadisch landschap' hier was de kopermolen De Vlijt te vinden. Dit is op de topografische kaart van ca. 1906 goed te zien en ook nu nog zorgt dit groen er nog voor dat het huis vanaf de Vlijtseweg niet te zien is. De boombeplanting brengt met zich mee dat er (oorspronkelijk) een differentiatie van ruimtes om het huis is, meer open en openbaar aan de voorzijde, meer besloten aan de achterzijde.

We willen wel bereiken dat het park met haar allure vanaf de Vlijtseweg ervaren wordt. Daarvoor is de groenzone tussen de twee deelgebieden "Remeha" en "Kwekerij" van belang. In dit gebied komen verschillende zichtlijnen en paden bij elkaar en zal er sprake zijn van markante hoogteverschillen door het verval van de beek. Via deze bijzondere plek (ruimtelijke 'knoop') wordt eveneens een relatie

gelegd tussen het park en het kanaal via de nieuwe groenzone aan weerszijden van het "Pletterijweg". In het stedenbouwkundig plan komt een zichtrelatie tot stand tussen deze bijzondere plek en het huis. Ook zorgt de parkachtige ruimte er voor dat het landgoedbos met daarin verscholen het landhuis van Marialust zichtbaar blijft vanaf de Vlijtseweg en het nieuwe stadspark langs het kanaal.

Tussen het huis en de appartementen zelf blijkt echter een bosperceel aanwezig. Een perceel dat het beeld van een arcadisch landschap rond het huis in stand houdt.

Idem

"De variëteit in het park kwam ook tot uiting in de verschilde wegen- en lanenstructuur. Door het laten aansluiten van meerdere lanen op elkaar ontstonden markante plekken in het gebied. Dit zou in het huidige plan ook meer naar voren kunnen komen. Ook het behouden, creëren en versterken van verschillende zichtlijnen, zullen bijdrage aan meer een parkachtige situatie."

Reactie gemeente

Met het verdwijnen van de "Remeha" en de "Kwekerij" komen twee 'landschappelijke kamers' vrij waar het plan in is ingepast. De bestaande groenstructuur blijft daarbij het kader. Met de ontsluiting van het zuidelijk deel wordt aansluiting gezocht bij de gebogen padenstructuur van de wijk de Parken. Hier wordt de structuur vanuit de park opzet voortgezet. De noordelijke ontsluiting is in overeenstemming met het meer orthogonale karakter van het noordelijk deel. (Kwekerij en Pletterijweg). Aansluitingen voor langzaam verkeer vanuit het plangebied met de padenstructuur van het park dragen bij aan de ruimtelijke samenhang en de belevingswaarde.

Onder "Groenvoorzieningen"

De RCE adviseert om de inrichting van het groen en het water verdere invulling te geven middels een landschapsplan en beheerplan."

Reactie gemeente

Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zal de nodige aandacht gegeven worden aan soortenkeuze en diversiteit van de groeninrichting in het landschaps-/ inrichtingsplan in aansluiting op de in engelse landschapsstijl ontworpen parkdelen in de wijk de Parken. Met inbegrip van de compositorische ruimtelijke middelen die daaraan eigen zijn.

De soortenkeuze van beplantingen en de aan het structurele groen in het bestemmingsplan toe te kennen Groenbestemming zullen erop gericht zijn het voorgestane beeld op termijn te bestendigen.



Topografie 1906



Stedenbouwkundig plan met zichtrelaties. De villa is vanaf de Vlijtseweg welliswaar niet zichtbaar maar met zijn landgoedbos wel "voelbaar".