

Raadsbesluit

Nr. 95-2018

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Soerenseweg 220, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1348-ont1, met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 13 september 2018, nr. 95-2018;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 26 maart 2018;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Bestemmingsplan Soerenseweg 220, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1348-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2018.

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
20 september 2018

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Soerenseweg 220

Voorstel nr
95-2018

Datum
13-09-2018

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Soerenseweg 220 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1348-vas1, dat betrekking heeft op de bestemmingswijziging van het perceel Soerenseweg 220 van Horeca naar Wonen, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Soerenseweg 220 in Apeldoorn heeft verzocht om een herziening van het geldend bestemmingsplan "Park Berg en Bos en omgeving". Het verzoek is om de bestemming Horeca te veranderen naar Wonen, waardoor het voormalig visrestaurant op deze locatie kan worden gebruikt als woning. Dit nieuwe bestemmingsplan voorziet in de herziening waarmee het verzoek planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Soerenseweg 220 heeft met ingang van 7 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoord is of uw raad bestemmingsplan Soerenseweg 220 vast kan stellen.

2. Kader

Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 juni 2018 tot en met 18 juli 2018. Dit bestemmingsplan is niet van invloed op het Woningbouwprogramma. Het huidige bestemmingsplan staat bij het horecabedrijf één in pandige bedrijfswoning toe. Deze is ook aanwezig. Met de herziening van Horeca naar Wonen blijft het aantal woning per saldo gelijk.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt het gebruik van het voormalig restaurant als reguliere woning mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

4. Argumentatie

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt een herziening van de bestemming op het perceel Soerenseweg 220. In de bestaande situatie is er voor het gehele perceel de bestemming 'Horeca - 1' opgenomen. Dit wordt veranderd naar 'Wonen'. De bestaande fysieke situatie wordt hierbij als uitgangspunt genomen. Het bouwvlak en bijbehorende maatvoering worden niet gewijzigd. De invloed van deze herziening op de omgeving is neutraal of positief, aangezien de verkeersaantrekkende werking afneemt, er een geschikte invulling wordt gegeven aan een anders leegstaand pand en er geen extra bebouwingmogelijkheden worden gecreëerd. Alle uitgevoerde milieu(technische) onderzoeken tonen aan dat er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen ontwikkeling. Het illegaal aanwezige bijgebouw dat deels in de bestemming 'Natuur' stond, is reeds afgebroken.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. In dit geval zijn er geen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de eventuele vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, in dit geval het in gebruik nemen van het pand als woning, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van
de secretaris,

ir. Y.A.M. van der Meulen MPA

de burgemeester,

drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 20 SEP. 2018

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen