

Raadsbesluit

Nr. 8-2018

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Ugchelseweg 249 Ugchelen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1331-ont1, met ingang van 19 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 18 januari 2018, nr. 8-2018,

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d.: 18 juli 2017.

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Bestemmingsplan Ugchelseweg 249 Ugchelen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1331-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 januari 2018

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
25 januari 2018

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Ugchelseweg 249
Ugchelen

Voorstel nr
8-2018

Datum
18-01-2018

Portefeuille
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Ugchelseweg 249 Ugchelen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1331-vas1 langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Na vaststelling van het bestemmingsplan Ugchelen is naar voren gekomen dat er op het perceel Ugchelseweg 249, Ugchelen, een functieaanduiding ontbreekt. Geconstateerd is dat op dit bedrijfsperceel een bedrijfswoning aanwezig is. Het bestemmingsplan laat echter zonder functieaanduiding geen bedrijfswoning toe. Om dit aan te passen is het bestemmingsplan Ugchelseweg 249 Ugchelen opgesteld, waarin de functieaanduiding 'bedrijfswoning' weer is toegevoegd op de plankaart.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Ugchelseweg 249 Ugchelen heeft met ingang van 19 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Ugchelseweg 249 Ugchelen vast kan stellen.

2. Kader

Op 2 maart 2011 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Ugchelen vastgesteld. Dit plan geeft de ruimtelijke visie voor het dorp Ugchelen.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Planologisch-juridisch herstel van de bestaande legale situatie.

4. Argumentatie

Na vaststelling is naar voren gekomen dat er op het perceel Ugchelseweg 249, Ugchelen, de functieaanduiding 'bedrijfswoning' op de plankaart ontbreekt. Met dit plan wordt deze omissie verholpen. Dit op verzoek van de eigenaar van het perceel.

5. Maatschappelijk draagvlak

De eigenaar van het perceel heeft verzocht om deze wijziging. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Mede omdat over dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend achten wij het procesrisico laag.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

Omdat het vastleggen van het feitelijke gebruik niet goed is opgenomen in het bestemmingsplan Ugchelen zijn de kosten van deze herstelactie voor de gemeente.

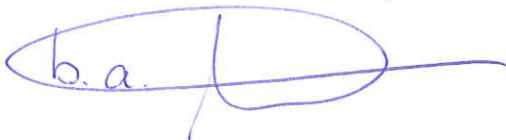
8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

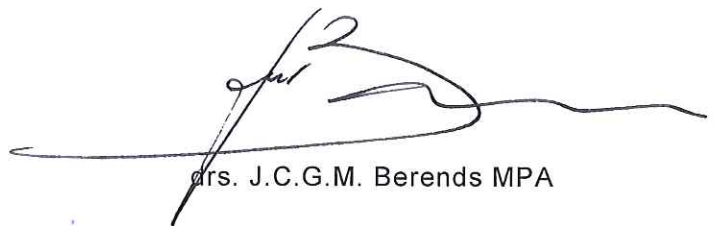
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is de bestaande legale situatie planologisch-juridisch herstelt.

Burgemeester en wethouders van
de waarnemend secretaris,



drs. T.H.J.M. Berben

de burgemeester,



drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 25 JAN. 2018

voorstel van b. en w. zonder
raadslaging en zonder hoofdelijke
minuten aangenomen