

Deelsaneringsplan

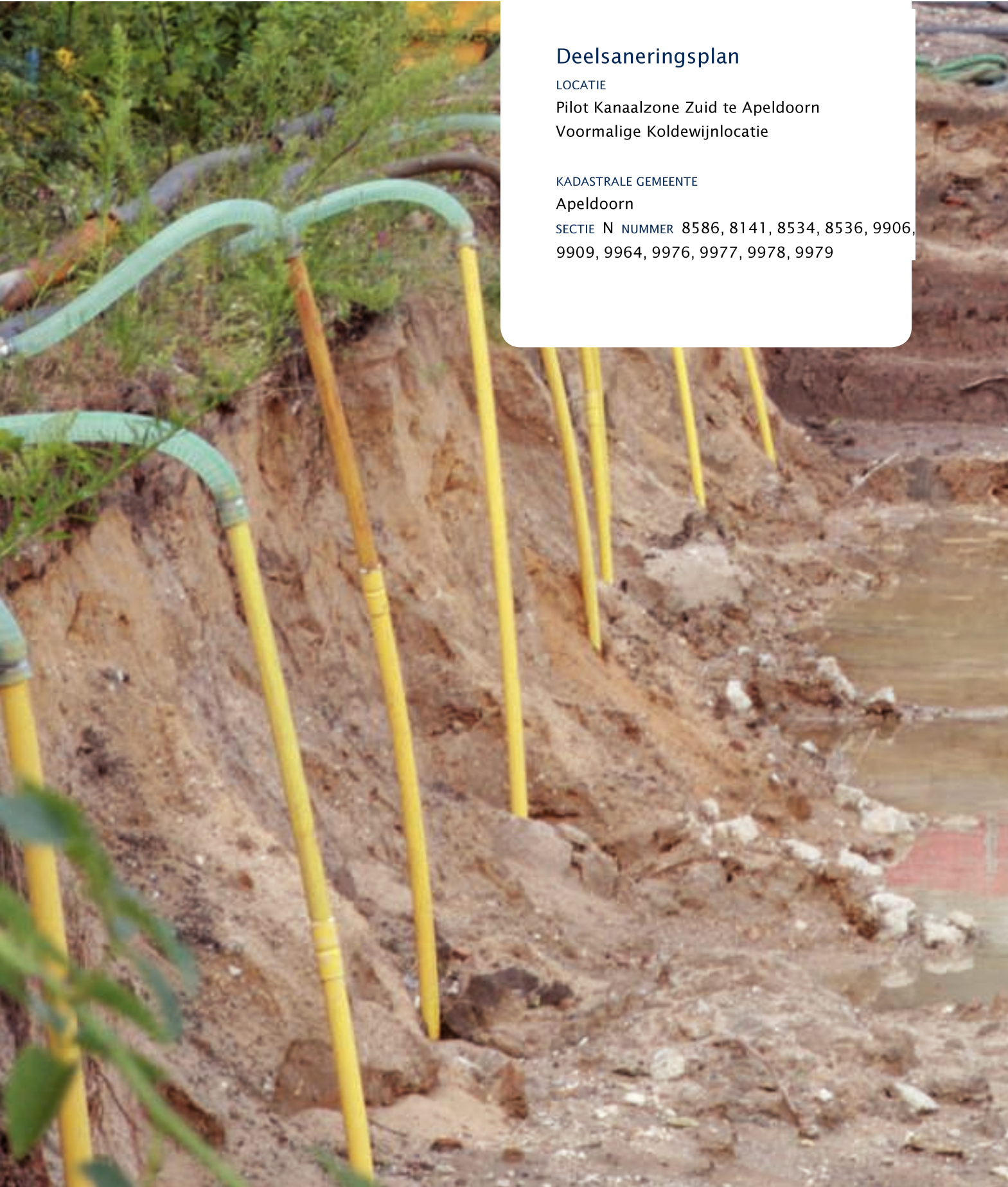
LOCATIE

Pilot Kanaalzone Zuid te Apeldoorn
Voormalige Koldewijnlocatie

KADASTRALE GEMEENTE

Apeldoorn

SECTIE N NUMMER 8586, 8141, 8534, 8536, 9906,
9909, 9964, 9976, 9977, 9978, 9979



Deelsaneringsplan

LOCATIE

Pilot Kanaalzone Zuid te Apeldoorn
Voormalige Koldewijnlocatie

KADASTRALE GEMEENTE

Apeldoorn

SECTIE N NUMMER 8586, 8141, 8534, 8536, 9906,
9909, 9964, 9976, 9977, 9978, 9979

OPDRACHTGEVER

Gemeente Apeldoorn
Eenheid Projecten
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

DATUM

13 augustus 2018

DOCUMENTNUMMER

P12-0036-326 Saneringsplan

OPGESTELD DOOR

H.J. van Maanen

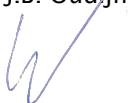
GEAUTORISEERD

dhr. J.B. Oudijn

PROJECTLEIDER

dhr. J.B. Oudijn

GEZIEN



BOOT organiserend ingenieursburo

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Deelsaneringsplan
SANERINGSLOCATIE	Zone Kanaal Zuid - voormalig terrein Koldewijn Apeldoorn
OPDRACHTGEVER	Gemeente Apeldoorn Eenheid projecten Postbus 9033 7300 ES APELDOORN Telefoon: 14055
CONTACTPERSOON	Dhr. R. Olde Rikkert
PROJECTBEGELEIDING	Omgevingsdienst Veluwe IJssel Postbus 971 7301 BE APELDOORN Telefoon: 055-5801705
CONTACTPERSOON	Mevr. G.C.J.M. van den Berg
ADVIESBUREAU	BOOT organiserend ingenieursburo Postbus 509 3900 AM Veenendaal 0318-527600 info@buroboot.nl
CONTACTPERSOON	dhr. J.B. Oudijn

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	DOEL	4
1.3	LEESWIJZER	4
2	UITGANGSSITUATIE	5
2.1	BESCHRIJVING LOCATIE	5
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
2.3	HISTORISCHE INFORMATIE	6
2.4	VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
2.5	NOTA BODEMBEHEER	9
3	SANERINGSDOELSTELLING	11
3.1	ALGEMEEN	11
3.2	AANPAK BOVENGROND	11
3.3	AANPAK ONDERGROND	11
4	UITVOERING SANERING	13
4.1	UITGANGSPUNTEN	13
4.2	VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN	13
4.3	VERGUNNINGEN	13
4.4	ONTGRAVINGEN	13
4.5	OVERIGE SANERINGSHANDELINGEN	15
4.6	GRONDSTROMEN	16
5	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	17
5.1	VERIFICATIE GRONDWATER	17
5.2	PLANNING	18
5.3	GEBRUIKSBEPERKINGEN EN NAZORG	18

Bijlagen

- A. : Kadastrale gegevens
- B. : Tekeningen
 - 1. Locaties ontgraving

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Apeldoorn is BOOT organiserend ingenieursburo betrokken bij de bodemsanering op de ontwikkelingslocatie Pilot Kanaalzone Zuid te Apeldoorn. Dit document beschrijft de voorgenomen bodemsanering ter plaatse van de voormalige bedrijfslocatie van Koldewijn aan de Kanaal Zuid 38. Momenteel ligt de locatie braak.

De gemeente Apeldoorn, in samenwerking met Woonmensen heeft het voornemen om de locatie, middels het uitvoeren van een bodemsanering, geschikt te maken voor herontwikkeling tot woningbouw.

1.2 Doel

Om de bodem binnen het plangebied geschikt te maken voor het beoogde gebruik (woningbouw) dienen de op de locatie aangetroffen bodemverontreinigingen gesaneerd te worden. Hiervoor is in opdracht van de gemeente Apeldoorn onderhavig saneringsplan opgesteld.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de uitgangssituatie beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de saneringsdoelstelling. In Hoofdstuk 4 is de uitvoering van de sanering beschreven en in hoofdstuk 5 de milieukundige begeleiding, met de planning.

2 Uitgangssituatie

2.1 Beschrijving locatie

De locatie is gelegen aan de voormalig Kanaal Zuid 38 te Apeldoorn en maakt deel uit van de planlocatie Pilot Kanaalzone Zuid. De locatie is gelegen in de driehoek gelegen tussen Kanaal Zuid, Lepelaarweg en Mezenweg. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de locatie 195.405 en de Y-coördinaat is 468.761. De saneringslocatie bestaat uit het kadastrale perceel Apeldoorn, sectie N, nummer 8586, 8141, 8534, 8536, 9906, 9909, 9964, 9976, 9977, 9978, 9979. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage A.

In tabel 2.1 is de directe omgeving van de locatie bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 2.1 Omgeving locatie bodemonderzoek

NOORDZIJDE	OOSTZIJDE	ZUIDZIJDE	WESTZIJDE
Mezenweg met aan de overzijde bedrijfsterrein	Kanaal Zuid, spoorweg, Apeldoorns Kanaal	Woningen gelegen aan de Lepelaarweg en Kanaal Zuid	Woningen gelegen aan de Lepelaarweg

Een topografisch overzicht en een weergave van de situatie is weergegeven in bijlage A.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is opgenomen in onderstaande tabel. De gegevens over de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn verkregen uit TNO Dinoloket. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving. In tabel 2.2 is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 2.2 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Formatie van Boxtel	0 - 16	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Kreftenheye, Laagpakket van Zutphen	16 - 19	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleilig zand
Formatie van Kreftenheye	19 - 48	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Kreftenheye, Laagpakket van Twello	48 - 85	Lithologie: Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleilig zand

Bron: TNO Dinoloket, juni 2017

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Freatische grondwaterstand: 1,5 m-mv;
- Regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: oostelijk;
- Voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: ja (Apeldoorns Kanaal);
- Voorkomen van brak/zout grondwater: nee;
- Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

Lokale bodemopbouw

De bovengrond tot circa 0,5 meter minus maaiveld bestaat uit zeer fijn tot matig fijn zand waarbij plaatselijk bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen bestaande uit beton en baksteen.

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,5 meter minus maaiveld bestaat uit zeer fijn tot matig fijn zand en is zwak tot matig grindig.

2.3 Historische informatie

Op basis van uitgevoerd bodemonderzoek wordt de verontreinigingssituatie in diverse rapportages beschreven. Het betreft de volgende rapportages:

- [1] Verkennend bodemonderzoek Lepelaarweg, Kanaal Zuid te Apeldoorn, Sweco, SWNL01971111-revisie D1, d.d. 13 december 2016.
- [2] Verkennend en nader asbest in bodemonderzoek vml. Koldewijnterrein, BOOT, P12-0036-207_v2, d.d. 24 augustus 2017.
- [3] Verkennend en nader actualisatie bodemonderzoek Zone Kanaal Zuid (Koldewijn Locatie), BOOT, P12-0035-210, d.d. 29 september 2017.
- [4] Nader bodemonderzoek VOCL Zone Kanaal Zuid, voormalig Koldewijnterrein, BOOT, P12-0036-259_v2, d.d. 9 april 2018.
- [5] Verkennend bodemonderzoek en aanvullend nader bodemonderzoek Zone Kanaal Zuid – Koldewijnterrein, BOOT, P12-0036-294_v2, d.d. 6 april 2018.
- [6] Nader bodemonderzoek VOCL Zone Kanaal Zuid, voormalig Koldewijnterrein, BOOT, P12-0036-324, d.d. 25 mei 2018.
- [7] Nader bodemonderzoek lood en PAK-totaal Zone Kanaal Zuid, voormalig Koldewijnterrein, BOOT, P12-0036-325, d.d. 25 mei 2018.

Voor de VOCL verontreiniging ligt een beschikking met betrekking tot de ernst en urgentie van de verontreiniging:

- [8] Besluit vaststelling ernst en urgentie Lepelaarweg/Kanaal-Zuid, provincie Gelderland, nummer besluit MW2003.39461 d.d 19 maart 2004, nummer verontreiniging GE020000773.

Op basis van de onderzoeken worden 7 locaties van verontreiniging onderscheiden. Deze locaties zijn benoemd in hoofdstuk 2.4.

2.4 Verontreinigingssituatie

De 7 plaatselijke bodemverontreinigingen worden hierna besproken. Een overzicht van de locaties van verontreiniging zijn weergegeven in bijlage B. Met uitzondering van de minerale olie verontreiniging (locatie M) en de VOCL verontreiniging (locatie I) is het grondwater ter plaatse van de diverse locaties hoogstens licht verontreinigd.

Locatie D - verontreiniging lood, zink

De aangetroffen verontreinigingen van locatie D zijn beschreven in rapportage [3] en [5]. Ter plaatse van boring 1004 is een humeuze kolengruishoudende laag aanwezig welke sterk verontreinigd is met lood en zink. Na aanvullend onderzoek blijkt dat de omvang van de sterke verontreiniging wordt geraamd op circa 12 m³ (oppervlakte circa 28 m², laagdikte 0,4 m¹ (0,5-0,9 m-mv)). Derhalve is geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging. De hoeveelheid grond waarbinnen de concentratie lood niet voldoet aan de kwaliteit 'Stedelijk Wonen', exclusief de interventiewaarde contour, bedraagt naar schatting 25 m³.

Locatie I - VOCL

De aangetroffen verontreinigingen van locatie I zijn beschreven in rapportage [4] en [6]. Locatie I betreft een verontreiniging met VOCL in zowel de grond als het grondwater. De sterke verontreiniging in de grond betreft tetrachlootetheen (per) in de bodemlaag van 0,8 m-mv tot een diepte van naar verwachting circa 2,0 m-mv. Binnen een oppervlakte van 80 m² bedraagt de geraamde hoeveelheid sterk verontreinigd materiaal naar schatting 50 m³. De hoeveelheid grond waarbinnen de concentratie tetrachlooretheen niet voldoet aan de kwaliteit 'Industrie', exclusief de interventiewaarde contour, bedraagt naar schatting 75 m³. Op basis van geïnterpoleerde oppervlakte is in de grond tot 1 m-mv een bodemverontreiniging met tetrachlooretheen met de kwaliteit 'Industrie' van 180 m³ aanwezig. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In het grondwater overschrijden tetrachlootetheen en afbraakproducten 1,2-dichloorethenen (cis/trans) en vinylchloride de interventiewaarde. De omvang van de sterke grondwaterverontreiniging wordt geraamd op circa 15.600 m³ sterk verontreinigd grondwater. De sterke verontreiniging is niet aan de overzijde van het Apeldoorns Kanaal aangetroffen. Op basis van een risicobeoordeling (Sanscrit) vormen de aangetoonde concentraties 'per' in de grond bij het huidige gebruik (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

Locatie J - verontreiniging PAK

De aangetroffen verontreinigingen van locatie J zijn beschreven in rapportage [3] en [5]. In de bovengrond ter plaatse van boring 2007 is een sterk verhoogde concentratie PAK aangetroffen. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 8 m³ (oppervlakte circa 27 m², laagdikte 0,3 m¹ (0,0-0,3 m-mv)). Derhalve is geen sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Locatie L - gedempte sloot

De gedempte sloot met de daarin aangetroffen verontreinigingen is beschreven in rapportage [1], [3] en [5]. De verontreiniging is aangetroffen in een tracé van een gedempte sloot aan de noordzijde van de Lepelaarweg. In dit saneringsplan wordt de verontreiniging onderscheiden in 2 locaties, namelijk:

- ▶ L1: contour van sterke verontreiniging met koper aan de voorzijde van de woningen Lepelaarweg 21 en 23;

- L2: contour van verontreiniging met inkt- en verfstoffen langs de Lepelaarweg tussen de woningen Lepelaarweg 5 en 15.

ad. L1

De sterke verontreiniging met koper is aangetoond over een oppervlakte van ruim 20 m² en bevindt zich op een diepte van circa 0,5 tot 0,7 m-mv. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt derhalve circa 5 m³. In het dempingsmateriaal zijn bijmengingen met glas en kolen aangetroffen. Tevens zijn ter plaatse matige verontreinigingen met zink en PAK aangetoond. In westelijke richting is de verontreiniging ingeperkt tot beneden de interventiewaarde. In oostelijke richting is de verontreiniging niet ingeperkt. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

ad. L2

Ter plaatse van locatie L2 zijn in de loop van de tijd diverse waarnemingen van zintuiglijk paars gekleurde grond. De gekleurde grond kan aniline en sterk verhoogde concentraties lood, koper en zink bevatten. Er is sprake van een heterogeen verdeelde verontreiniging. Bij een verontreinigingsoppervlakte van een dikte van 0,5 meter (circa 0,5-1,0 m-mv) wordt de omvang geraamd op 130 m³. Derhalve is sprake van een geval van ernstige verontreiniging. Uit de onderzoeken is niet geheel duidelijk of in de slootdemping in oostelijke richting (woning nummer 15 en verder oostelijk tot aan verontreiniging L1) sterke verontreiniging aanwezig is.

Locatie M – verontreiniging minerale olie en lood

De aangetroffen verontreinigingen van locatie M zijn beschreven in rapportage [3] en [5]. In rapportage [5] wordt, naast locatie M, ook gesproken over locatie B. In het onderzoek wordt echter aangetoond dat de aangetroffen verontreinigingen geen relatie hebben met locatie B. Locatie B betreft namelijk het onderzoek ter plaatse van de voormalige dieseltank welke zich bevond ten noorden van locatie M, nabij de Mezenweg.

Ter plaatse van 2 aanwezige ondergrondse tanks is een verontreiniging met minerale olie in zowel de grond als het grondwater aanwezig. Naar verwachting is de verontreiniging te relateren aan lekkage van de noordelijk gelegen tank. De omvang van de sterke verontreiniging in de grond wordt geraamd op circa 200 m³ (dieptetraject vanaf maaiveld tot circa 2,0 m-mv). Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

De omvang van de olieverontreiniging in het grondwater is, op basis van analyseresultaten en zintuiglijke waarnemingen, naar verwachting minder groot. De hoogste concentratie in het grondwater is aangetroffen ter plaatse van peilbuis 822 (filtertraject 1,70-2,70 m-mv) en betreft een concentratie van 640 µg/L.

Op basis van een risicobeoordeling (Sanscrit) vormen de aangetoonde concentraties minerale olie in de bodem bij het huidige gebruik (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

De noordelijk gelegen tank is niet gereinigd en bevat, naar waarschijnlijkheid, huisbrandolie. De zuidelijk gelegen tank is afgevuld met zand, het bestaan van een reinigingscertificaat is niet bekend.

De aangetroffen verontreinigingen met lood ter plaatse van locatie M zijn beschreven in rapportage [5] en [7]. Nabij de ondergrondse tanks (eveneens locatie M) is ter plaatse van boring 821 een sterk verhoogd gehalte lood en een matig verhoogd gehalte PAK aangetroffen in de bodemlaag 0,8 tot 1,3 m-mv. De sterke verontreiniging met lood is aanwezig binnen een oppervlakte van circa 25 m² en heeft een geschatte omvang van 12,5 m³. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Locatie N – verontreiniging asbest

De verontreiniging met asbest is beschreven in rapportage [2]. Het aangetroffen asbest betreft hechtgebonden materiaal en bevindt zich op het maaiveld nabij gat G2105 (noord-oostelijk van perceel Lepelaarweg 25). De oppervlakte van het maaiveld waar asbesthoudende materiaal is aangetroffen bedraagt 165 m². De aangetroffen concentratie bedraagt minder dan de helft van de interventiewaarde (31 mg/kg ds) waarmee geen plicht rust op het verwijderen van het asbest. Desondanks wordt in het nader onderzoek aanbevolen om, voorafgaand aan herontwikkeling van de locatie, het asbesthoudend materiaal middels handpicking te verwijderen.

2.5 Nota Bodembeheer

De gemeente Apeldoorn heeft een Nota bodembeheer waarin gebiedsspecifiek beleid voor grond is vastgelegd: ‘Nota Bodembeheer voor gemeenten Epe, Apeldoorn, Voorst, Brummen, Zutphen en Lochem; MWH B.V., projectnummer B08B0337; d.d. 20 januari 2011’.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart zijn de volgende gegevens voor de locatie afgeleid:

Bodemfunctiekaart: bodemfunctieklasse Wonen

Bodemkwaliteitskaart bovengrond: Industrie

Bodemkwaliteitskaart ondergrond: Industrie

Toepassingskaart: Stedelijk Wonen

Dit houdt in dat voor de locatie globaal de waarden voor industrie (lokaal maximale waarden) als maatgevende terugsaneerwaarde worden gebruikt. Uitzondering hierop wordt gevormd door lood waarvoor bij een standaard bodem 270 mg/kg d.s. wordt gehanteerd. In tabel 2.3 zijn de lokale maximale waarden voor “Stedelijk wonen” opgenomen voor de saneringsparameters. Tevens zijn de, in verband met de in hoofdstuk 3 opgenomen saneringsdoelstelling, de interventiewaarden opgenomen.

Tabel 2.3: Lokaal maximale waarden Bodembeleidsnota Apeldoorn 2011

LOCATIE	PARAMETER	LOKAAL MAXIMALE WAARDE (STANDAARD- BODEM) MG/KG	INTERVENTIEWAARDE (STANDAARDBODEM) MG/KG
D	lood	270	530
D	zink	720	720
I	tetrachlootetheen	0,15 (generieke waarde Wonen)	8,8
J	PAK	40	40

LOCATIE	PARAMETER	LOKAAL MAXIMALE WAARDE (STANDAARD- BODEM) MG/KG	INTERVENTIEWAARDE (STANDAARDBODEM) MG/KG
L	koper	190	190
L	lood	270	530
L	zink	720	720
M	minerale olie	190	5000
M	lood	270	530
M	PAK	40	40

3 Saneringsdoelstelling

3.1 Algemeen

Voor de aanpak van de bodemsanering wordt aangesloten bij de in het verleden gehanteerde doelstellingen van de saneringen binnen de herontwikkelingslocatie Pilot Kanaalzone Zuid.

De ontgravingen vinden plaats tot aan de begrenzingen van het plangebied. Derhalve is sprake van een deelsanering.

De aanpak van het met VOCL verontreinigde grondwater van locatie I vindt plaats binnen een ander kader dan dit saneringsplan. Een aanpak binnen een gebiedsgericht grondwaterbeheer ligt momenteel in overweging. Derhalve vindt voor locatie I een sanering plaats welke uitsluitend gericht is op de verontreinigde grond.

3.2 Aanpak bovengrond

Voor de bovengrond wordt gekozen voor een functiegerichte saneringsaanpak. Dit betekent dat de doelstelling van de sanering is gericht op het wegnemen van humane en ecologische risico's door het geschikt maken van de contact/leeflaag van de bodem voor het (beoogde) gebruik. In dit geval is dus gekozen voor het geschikt maken van de bovengrond voor de functie "wonen" waarbij parameters uit het standaard pakket getoetst zullen worden aan de lokaal maximale waarden, zijnde de waarden voor Stedelijk Wonen (Nota Bodembeheer 2011).

De locatie wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Dit gebeurt door middel van ontgraven en afvoeren van de verontreinigde bovengrond en aanvullen met grond die voldoet aan de kwaliteit Stedelijk Wonen. De dikte van de leeflaag zal worden afgestemd op het toekomstig gebruik. In principe zal een leeflaag met een dikte van 1,0 meter (gerelateerd aan het toekomstig peil) worden gerealiseerd. Voor locatie D, J en L wordt verwacht dat de verontreiniging door ontgraving tot maximaal 1,0 m-mv reeds verwijderd wordt tot beneden de maximale waarde Stedelijk Wonen.

Waar nodig kan, indien gewenst door de opdrachtgever en in verband met de toekomstige ontwikkeling, mogelijk dieper worden ontgraven. Indien dieper dan een meter onder het toekomstig maaiveld restverontreinigingen (concentraties > Stedelijk Wonen) in de vaste grond achter blijven zal een scheidend doek worden aangebracht.

Voor de saneringsparameters zijn de waarden Stedelijk Wonen opgenomen in tabel 2.3.

3.3 Aanpak ondergrond

Voor de ondergrond (dieper dan 1,0 meter beneden toekomstig peil) wordt de interventiewaarde aangehouden als terugsaneerwaarde. Dit is zowel van toepassing voor de grond als voor het verontreinigde grondwater ter plaatse van locatie M.

Voor de saneringsparameters zijn de Interventiewaarden opgenomen in tabel 2.3. Voor de parameters zink, koper en PAK zijn de waarden Stedelijk Wonen gelijk aan de interventiewaarde.

Om in den droge te kunnen ontgraven dient bemaling te worden toegepast. De bemaling zal tevens tot effect hebben dat de grondwaterverontreiniging wordt gereduceerd.

Met de beoogde aanpak wordt de bron en vracht van de verontreiniging grotendeels verwijderd waarmee een stabiele situatie wordt gerealiseerd.

Wanneer het, om civieltechnische redenen, niet mogelijk is de sanering voort te zetten zal deze worden gestaakt. Als civieltechnische beperkingen kunnen als voorbeeld worden genoemd de aanwezigheid van kabels- en leidingen en beperkingen als gevolg van diepe ontgraving in relatie tot de mogelijkheden om de grondwaterstand te bemalen.

4 Uitvoering Sanering

4.1 Uitgangspunten

Bij de sanering worden de volgende uitgangspunten aangehouden:

- ▶ Alle boven- en ondergrondse bouwwerken zijn reeds verwijderd;
- ▶ Het betreft een grondsanering binnen het plangebied;
- ▶ De verontreinigingen worden verwijderd middels ontgraving;
- ▶ Ontgraving vindt plaats op basis van bijgevoegd ontgravingsplan;
- ▶ De sanering wordt milieukundig begeleid door een BRL 6000, protocol 6001, gecertificeerd milieukundig begeleider die als zodanig geregistreerd staat bij Rijkswaterstaat Leefomgeving;
- ▶ De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door een conform BRL SIKB 7000, protocol 7001 gecertificeerd bedrijf dat als zodanig geregistreerd staat bij Rijkswaterstaat Leefomgeving;
- ▶ Het grondwater ter plaatse van locatie M en I wordt indien nodig bemalen om in de droge te kunnen ontgraven. Ten behoeve van locatie M geldt een saneringsdoelstelling voor het grondwater;
- ▶ Ter plaatse van de ontgravingen vindt verificatie plaats middels bemonstering;
- ▶ Ter plaatse van locatie I zal een leeflaag aangebracht worden van minimaal 1 meter dik;
- ▶ Na uitvoering worden de saneringswerkzaamheden en het resultaat vastgelegd in een evaluatierapportage.

4.2 Voorbereidende werkzaamheden

De voorbereidende werkzaamheden bestaan uit:

- ▶ informeren gebruikers/bewoners aangrenzende percelen;
- ▶ het afzetten van het werkkerrein/saneringslocatie;
- ▶ het opstellen van een definitief V&G-plan (door de aannemer);
- ▶ het verrichten van een KLIC-melding door aannemer;
- ▶ het aanbrengen van een reinigingsplaats voor transportmiddelen;
- ▶ gereedmaken depotlocaties.

4.3 Vergunningen

Alvorens de saneringswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, dienen de volgende melding- en/of vergunningstrajecten te worden doorlopen:

- ▶ het verkrijgen van goedkeuring op onderhavig saneringsplan bij de Provincie Gelderland (8 weken bij verkorte procedure);
- ▶ het verrichten van meldingen ten behoeve van de onttrekking en lozing van grondwater (Waterschap Veluwe / gemeente Apeldoorn).

4.4 Ontgravingen

Locatie D

De verontreiniging met lood en zink bevindt zich op een diepte vanaf 0,5 meter beneden maaiveld. Daarom wordt de sanering in 2 fasen uitgevoerd. Allereerst wordt de boven-

grond, tot aan de verontreiniging, ontgraven en in depot geplaatst. Vervolgens wordt de verontreiniging verwijderd. De verontreiniging wordt verwijderd middels het gescheiden ontgraven van de sterke verontreiniging (concentratie > Interventiewaarde) en de minder sterke verontreiniging (concentratie > Stedelijk Wonen). De vrijkomende bovengrond en de minder sterke verontreiniging worden in gescheiden depots opgeslagen. De sterke verontreiniging wordt direct afgevoerd dan wel tijdelijk in depot opgeslagen in afwachting van transport.

Locatie I

Omdat de ontgraving deels plaatsvindt beneden grondwatervlakte dient een bemaling plaats te vinden om in den droge te kunnen ontgraven. De wijze van bemaling is ter keuze van de aannemer. Voorwaarde daarbij is dat niet meer water wordt onttrokken en de grondwaterstand niet verder wordt verlaagd dan strikt noodzakelijk voor de grondontgraving. Ter plaatse van locatie M wordt eveneens bemaling toegepast. Beïnvloeding van de verontreiniging van locatie I dient voorkomen te worden.

De verontreiniging met tetrachlooretheen bevindt zich op een diepte vanaf 0,8 meter beneden maaiveld. Daarom wordt de sanering in 2 fasen uitgevoerd. Allereerst wordt de bovengrond, tot aan de verontreiniging, ontgraven en in depot geplaatst. Vervolgens wordt de verontreiniging verwijderd. De verontreiniging wordt verwijderd middels het gescheiden ontgraven van de sterke verontreiniging (concentratie > Interventiewaarde), de minder sterke verontreiniging (concentratie > Industrie) en de verontreiniging met klasse Industrie. De vrijkomende bovengrond en de minder sterke verontreiniging worden in gescheiden depots opgeslagen. De sterke verontreiniging wordt direct afgevoerd dan wel tijdelijk in depot opgeslagen in afwachting van transport.

Locatie J

De bij de ontgraving vrijkomende sterk met PAK verontreinigde grond wordt direct afgevoerd dan wel tijdelijk in depot opgeslagen in afwachting van transport.

Locatie L1 en L2

De verontreiniging van de locaties L1 en L2 zijn separaat beschreven. De ontgraving is hierna ook separaat benoemd. In de praktijk zal de ontgraving aan de wegzijde de demping van de voormalige sloot volgen, afhankelijk van de analyseresultaten zal de ingetekende ontgraving gedeeltelijk danwel geheel gevolgd worden. Bij het noemen van de hoeveelheden (tabel 4.1) is het uitgangspunt de ontgraving volgens de contour zoals ingetekend.

L1 - De verontreiniging met koper bevindt zich op een diepte vanaf 0,5 meter beneden maaiveld. Daarom wordt de sanering in 2 fasen uitgevoerd. Allereerst wordt de bovengrond, tot aan de verontreiniging, ontgraven en in depot geplaatst. Vervolgens wordt de verontreiniging verwijderd. De vrijkomende bovengrond wordt in depot geplaatst. De sterke verontreiniging wordt direct afgevoerd dan wel tijdelijk in depot opgeslagen in afwachting van transport.

L2 - De verontreiniging met inkt- en verfstoffen en koper, lood en zink bevindt zich op een diepte vanaf 0,5 meter beneden maaiveld. Daarom wordt de sanering in 2 fasen uitge-

voerd. Allereerst wordt de bovengrond, tot aan de verontreiniging, ontgraven en in depot geplaatst. Vervolgens wordt de verontreiniging verwijderd. De verontreiniging wordt verwijderd middels het gescheiden ontgraven van de zintuiglijk met inkt- en verfresten verontreinigde grond en de zintuiglijk niet verontreinigde grond. De vrijkomende grondstromen worden in gescheiden depots opgeslagen. De zintuiglijk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd dan wel tijdelijk in depot opgeslagen in afwachting van transport.

Locatie M

Alvorens de ontgraving van de verontreiniging plaatsvindt dienen de ondergrondse tanks gereinigd en afgevoerd te worden conform de geldende wet- en regelgeving. Het vrijgraven van de tanks dient plaats te vinden onder toezicht van de milieukundig begeleider.

Omdat de ontgraving deels plaatsvindt beneden grondwaterniveau dient een bemaling plaats te vinden om in den droge te kunnen ontgraven. De wijze van bemaling is ter keuze van de aannemer. Voorwaarde daarbij is dat niet meer water wordt onttrokken en de grondwaterstand niet verder wordt verlaagd dan strikt noodzakelijk voor de grondontgraving. Ter plaatse van locatie I wordt eveneens bemaling toegepast. Beïnvloeding van de verontreiniging van locatie I dient voorkomen te worden.

De verontreiniging met minerale olie wordt verwijderd middels het gescheiden ontgraven van de sterke verontreiniging (concentratie > Interventiewaarde) en de minder sterke verontreiniging (concentratie > Stedelijk Wonen). De sterke verontreiniging met lood dient separaat te worden ontgraven en eventueel separaat in depot te worden geplaatst. De vrijkomende bovengrond en de minder sterke verontreiniging worden in gescheiden depots opgeslagen. Vrijkomende en naar verwachting schone taludgrond wordt separaat opgeslagen in depot. De sterke verontreiniging wordt direct afgevoerd dan wel tijdelijk in depot opgeslagen in afwachting van transport.

Locatie N

De locatie wordt visueel geïnspecteerd door de aannemer en bij aantreffen van asbestverdachte materialen worden deze verwijderd en separaat afgevoerd.

4.5 Overige saneringshandelingen

De ontgraving wordt uitgevoerd onder toezicht van een milieukundig begeleider. De milieukundig begeleider verifieert de ontgraving middels controlebemonstering van bodem en wanden. Indien blijkt dat niet voldaan is aan de saneringsdoelstelling dient aanvullende ontgraving plaats te vinden welke vervolgens opnieuw wordt geverifieerd.

De bij het werk vrijkomende depots worden door de milieukundig begeleider indicatief gekeurd (representatieve monsternamen middels 1x50 grepen, analyse op saneringsparameter(s) – tabel 2.3). Indien uit de monsternamen blijkt dat de grond voldoet aan de maximale waarde voor Stedelijk Wonen kan deze worden teruggeplaatst in de bodem (maximale diepte 2,0 m-mv).

Materiaal welke van elders wordt aangevoerd dient te voldoen aan de kwaliteitsklasse Wonen indien deze wordt verwerkt tot een diepte van 2,0 m-mv. De kwaliteit van grond voor aanvullingen op een diepte groter dan 2,0 m-mv dient te voldoen aan de Achtergrondwaarde (AW2000).

Indien de bodem van de ontgravingen op een diepte groter dan 1,0 meter beneden maaiveld niet voldoet aan de waarde (Stedelijk) Wonen dient een leeflaag te worden aangebracht. Deze wordt opgebouwd middels een doek met daarop aangebracht een bodemlaag met een dikte van minimaal 1,0 meter (in relatie tot het toekomstig peil). De leeflaag dient minimaal te voldoen aan de kwaliteitsklasse Stedelijk Wonen.

4.6 Grondstromen

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de grondstromen welke naar verwachting vrijkomen bij de ontgravingen.

Tabel 4.1 Tabel grondstromen

LOCATIE	OPP. X DIEPTE (GEMMIDDELD)	BOVENGROND, TALUDGROND CA. M ³	>I-WAARDE CA. M ³	>(STEDELIJK) WONEN<I- WAARDE CA. M ³	AFVOER CA. M ³	DEPOT CA. M ³
D (Pb, Zn)	100 x 0,5	50				50
	28 x 0,5		14		14	
	37 x 0,5			19		19
I ('per')	355 X 0,8	284				284
	80 x 0,6		50		50	
	135 x 0,6			75 (>Industrie)		75
	355 x 0,5			180 (Industrie)		180
J (PAK)	30 x 0,3		10		10	
L1 (Cu)	430 x 0,5	215				215
	350 x 0,5		175		175	
L2 (Cu,Pb,Zn)	150 x 0,5	75				75
	113 x 0,5		40	20	40	20
M (min. olie)	170 x 1 (talud)	170				170
	135 x 2,0		270		270	
	280 x 2,0			560		560
M (lood)	25 x 0,5		13		13	
	Totaal				572	1648

5 Milieukundige begeleiding

De grond- en grondwatersanering wordt begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf en een BRL 6001 gecertificeerde milieukundige. De werkzaamheden ten behoeve van de milieukundige begeleiding bestaan uit:

- Verzorgen van de start- en eindmeldingen.
- Processturing:
 - Toezicht op:
 - graafwerkzaamheden en het aangeven van de ontgravinggrenzen op basis van onderzoeksgegevens, zintuiglijke waarnemingen en toetsing van de resultaten van de controlemonsters;
 - de diverse grondstromen na kwalificatie en sturing;
 - een milieuhygiënisch verantwoorde werkwijze;
 - juiste werkwijze conform het saneringsplan;
 - juiste uitwerking van de door het bevoegd gezag gestelde voorschriften en vergunningen.
 - Vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden.
 - Bij afwijkingen:
 - advies aan directie/opdrachtgever of afwijking voldoet aan beleid bevoegd gezag; noodzaak voor nieuw saneringsplan of beschikking; belang van derden;
 - aangeven van mogelijkheden om bij te sturen en indien noodzakelijk het opstellen van een revisieplan hiervoor.
 - vastleggen van de afwijkingen.
- Verificatie:
 - Controle/beoordeling processturing;
 - visuele beoordeling en controlebemonstering van de ontgravingen;
 - beoordelen van de dikte van de aangebrachte leeflaag;
 - plaatsen peilbuizen ten behoeve van verificatie grondwater.
- Opstellen van de saneringsevaluatie.
- De milieukundig begeleider is bij de volgende kritische werkzaamheden aanwezig:
 - Het vaststellen van de uit de bodem te verwijderen verontreinigingen;
 - Het aanbrengen van bemaling door de aannemer voor de sanering van grond en grondwater;
 - Het scheiden van grondstromen, het in depot brengen en/of afvoeren van gescheiden deelstromen grond (tenzij de kwaliteit en einddiepte van het depot op basis van inmeten van tevoren bekend is).

5.1 Verificatie grondwater

Locatie M

Om vast te stellen of ter plaatse van locatie M de verontreiniging in het grondwater is teruggebracht tot beneden de interventiewaarde zal het grondwater worden bemonsterd. Hiertoe zal ter plaatse van peilbuis 822 een peilbuis worden geplaatst met een filterstelling van 1,7-2,7 m-mv. Het grondwater wordt op 2 momenten bemonsterd, namelijk 1 maand na de laatste grondwater onttrekking ter plaatse en 1 maand na de voorgaande bemonstering. Indien de concentraties minerale olie zich bevinden beneden de interventiewaarde en de 2^e opname niet significant afwijkt van de 1^e opname is aangetoond dat wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling voor het grondwater. Wordt niet voldaan aan

de saneringsdoelstelling dan zal overleg plaatsvinden met het bevoegd gezag aangaande het al dan niet vervolgen van de sanering.

5.2 Planning

De start van de sanering is gepland voor oktober 2018.

5.3 Gebruiksbeperkingen en nazorg

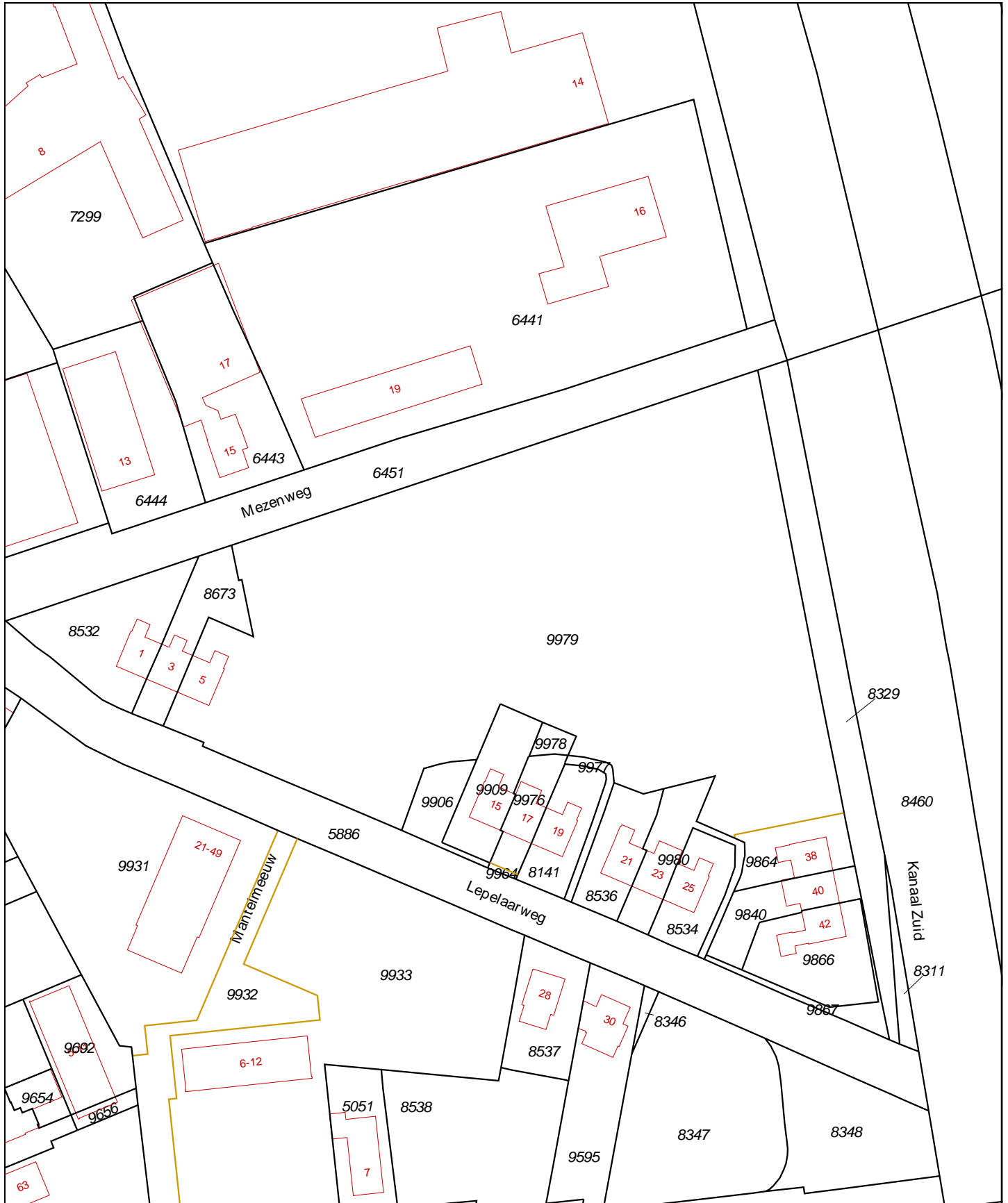
Mogelijk blijven er restverontreinigingen achter na de sanering. Indien restverontreinigingen achterblijven in de vaste bodem worden deze afgedekt middels een leeflaag. De leeflaag mag niet worden doorbroken zonder toestemming van het bevoegd gezag.

Indien niet kan worden voldaan aan de doelstelling voor het met minerale olie verontreinigde grondwater ter plaatse van locatie M zal dit worden opgenomen in het evaluatierapport. Eventuele beperkingen vanwege het toekomstig gebruik zullen worden vastgelegd.

De werkelijke restverontreinigingen en gebruiksbeperkingen en eventuele nazorgmaatregelen worden beschreven in het evaluatieverslag dat na de sanering wordt opgesteld.



Bijlage A – Kadastrale gegevens




<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 juni 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Secctie</p> <p>Perceel</p>	<p>APELDOORN</p> <p>N</p> <p>9979</p>	
--	---	---------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object APELDOORN N 9979
Kanaal Zuid 38, 7332 BB APELDOORN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeal y kampeertrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab Pl ac Gp ad c . ae schietbaan af afrastering ag hoogspanningsleiding met mast ah muur ai geluidswering</p>
---	---	--

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 5886](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310588670000

Grootte 1.900 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195405 - 468703

Omschrijving Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 APD01/71424

Naam gerechtigde [Gemeente Apeldoorn](#)

Adres Marktpllein 1
7311 LG APELDOORN

Postadres Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer [08223882](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 8141](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310814170000

Locatie Lepelaarweg 19
7332 AE Apeldoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 225 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195426 - 468724

Omschrijving Wonen

Koopsom € 175.987

Koopjaar 2007

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 51595/19](#)

Ingeschreven op 01-02-2007

Naam gerechtigde [Stichting de Woonmensen](#)

Adres Deventerstraat 54
7321 CA APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer [08025175](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 8534](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310853470000

Locatie Lepelaarweg 25
7332 AE Apeldoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 227 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195445 - 468695

Omschrijving Wonen

Koopsom € 46.739

Oorspronkelijke koopsom in guldens

Koopjaar 1991

Ontstaan uit [Apeldoorn N 8310](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel Onbekend aandeel in gezamenlijk aandeel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 10969/68 Arnhem](#)

Ingeschreven op 04-11-1991

Naam gerechtigde [De heer Martinus de Blij](#)

Adres Lepelaarweg 25
7332 AE APELDOORN

Geboren 07-06-1950

te 'S-GRAVENHAGE

Overleden 02-09-2016

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte

BETREFT

Apeldoorn N 8534

UW REFERENTIE

P12-0036-67-144/hjm

GELEVERD OP

13-07-2018 - 14:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11009226293

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-07-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-07-2018

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	Onbekend aandeel in gezamenlijk aandeel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10969/68 Arnhem	Ingeschreven op 04-11-1991
Naam gerechtigde	Mevrouw Hendrika Gerritdina Haveman	
Adres	Lepelaarweg 25 7332 AE APELDOORN	
Geboren	09-12-1951	te APELDOORN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 8536](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310853670000

Locatie Lepelaarweg 21
7332 AE Apeldoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 241 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195425 - 468705

Omschrijving Wonen

Koopsom € 2.550.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2008

Ontstaan uit [Apeldoorn N 8310](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 55044/75](#)

Ingeschreven op 10-07-2008

Naam gerechtigde [Stichting de Woonmensen](#)

Adres Deventerstraat 54
7321 CA APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer [08025175](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 9906](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310990670000

Locatie Lepelaarweg 15
7332 AE Apeldoorn

Grootte 137 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195397 - 468720

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Apeldoorn N 8139](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 55044/75](#)

Ingeschreven op 10-07-2008

Naam gerechtigde [Stichting de Woonmensen](#)

Adres Deventerstraat 54
7321 CA APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer [08025175](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 9909](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310990970000

Locatie Lepelaarweg 15
7332 AE Apeldoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 257 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195408 - 468723

Omschrijving Wonen

Koopsom € 130.000

Koopjaar 2017

Ontstaan uit [Apeldoorn N 9905](#)

[Apeldoorn N 9907](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70555/55](#)

Ingeschreven op 26-04-2017

Naam gerechtigde [De heer Anne Hummelman](#)

Adres Lepelaarweg 15
7332 AE APELDOORN

Geboren 18-11-1963

te VELSEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Apeldoorn N 9976 Kadastrale objectidentificatie : 076310997670000
Locatie	Lepelaarweg 17 7332 AE Apeldoorn Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Grootte	154 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	195415 - 468721
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Apeldoorn N 9965

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57987/13 Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15058/40 Arnhem Ingeschreven op 02-10-1996
Naam gerechtigde	De heer Jannes Antoon Kars
Adres	Lepelaarweg 17 7332 AE APELDOORN
Geboren	15-10-1963 te APELDOORN Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte
1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15058/40 Arnhem Ingeschreven op 02-10-1996



BETREFT

Apeldoorn N 9976

UW REFERENTIE

P12-0036-67-144/hjm

GELEVERD OP

13-07-2018 - 14:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11009225993

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-07-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-07-2018

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Mevrouw Monique Diersmann](#)

Adres Lepelaarweg 17

7332 AE APELDOORN

Geboren 17-07-1965

te ARNHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 9978](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310997870000

Locaties Kanaal Zuid 38
7332 BB Apeldoorn
Lepelaarweg 5
7332 AE Apeldoorn

Grootte 36 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195419 - 468731

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Apeldoorn N 9908](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 55044/75](#)

Ingeschreven op 10-07-2008

Naam gerechtigde [Stichting de Woonmensen](#)

Adres Deventerstraat 54
7321 CA APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN

KvK-nummer [08025175](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Apeldoorn N 9980](#)

Kadastrale objectidentificatie : 076310998070000

Locaties Kanaal Zuid 38
7332 BB Apeldoorn

Lepelaarweg 5
7332 AE Apeldoorn

Lepelaarweg 23
7332 AE Apeldoorn

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Grootte 252 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 195442 - 468709

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Apeldoorn N 9844](#)
[Apeldoorn N 9865](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Publiekrechtelijke beperking Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Apeldoorn kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Apeldoorn.

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57987/13](#)

Ingeschreven op 03-03-2010

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 57471/130](#)
[Hyp4 55044/75](#)

Ingeschreven op 17-11-2009

Ingeschreven op 10-07-2008

Naam gerechtigde [Stichting de Woonmensen](#)

Adres Deventerstraat 54
7321 CA APELDOORN

Statutaire zetel APELDOORN



BETREFT

Apeldoorn N 9980

UW REFERENTIE

P12-0036-67-144/hjm

GELEVERD OP

13-07-2018 - 14:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11009226214

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-07-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

05-07-2018

BLAD

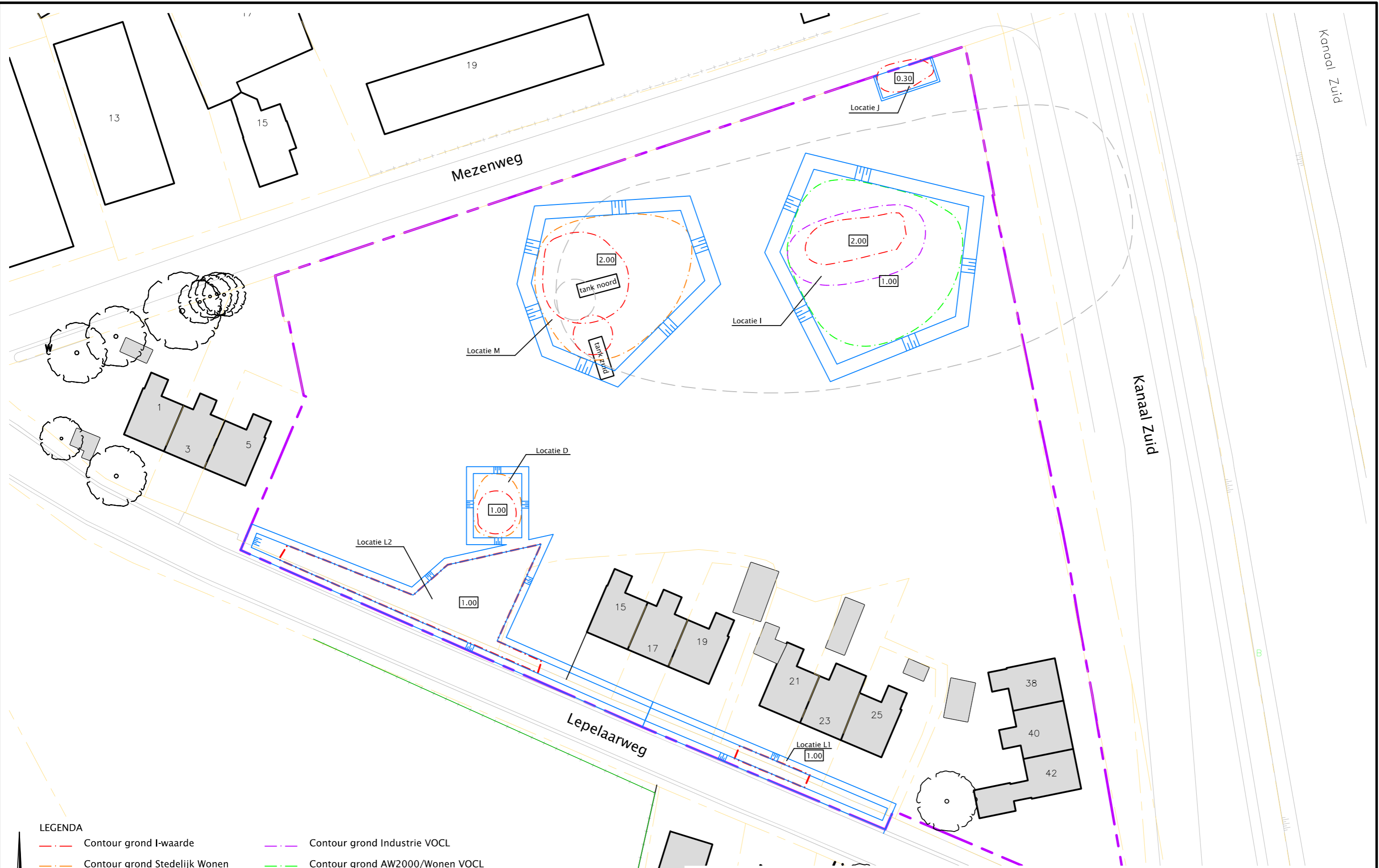
2 van 2

KvK-nummer [08025175](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Bijlage B – Tekeningen



LEGENDA

- - - Contour grond I-waarde
- - - Contour grond Stedelijk Wonen
- - - Contour grondwater I-waarde
- Ontgavingscontour
- 2.00 Ontgravingsdiepte maximaal
- - - Grens planlocatie
- - - Contour grond Industrie VOCL
- - - Contour grond AW2000/Wonen VOCL



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever : Gemeente Apeldoorn
Project : Apeldoorn, Pilot Kanaalzone Zuid (terrein Koldewijn)
Onderwerp : Saneringsplan, locaties ontgraving

Datum : 13 augustus 2018
Schaal : 1 : 500
Tek. : hjm
Formaat : A3

Wijzigingen:

Bestand : M12-0036-101
Blad : 01

ruimtelijke informatie ruimtelijke inrichting ruimtelijk beheer



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte.

De leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit.

Contact

Vestiging Veenendaal

Plesmanstraat 5

Postbus 509

3900 AM Veenendaal

T (0318) 52 76 00

E info@buroboot.nl

Vestiging Elst

Bemmelseweg 57

Postbus 154

6660 AD Elst

T (0481) 37 71 65

I www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.