

Raadsbesluit

Nr. 105-2017

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Sleutelbloemstraat tussen 45 en 59, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1323-ont1, met ingang van 15 juni 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 22-09-2017, nr. 105-2017;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 14-06-2017:

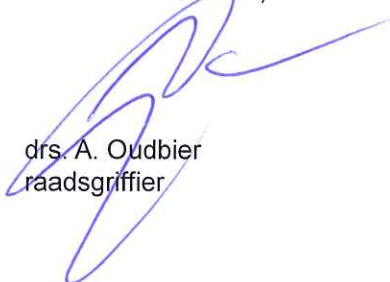
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening ;

besluit:

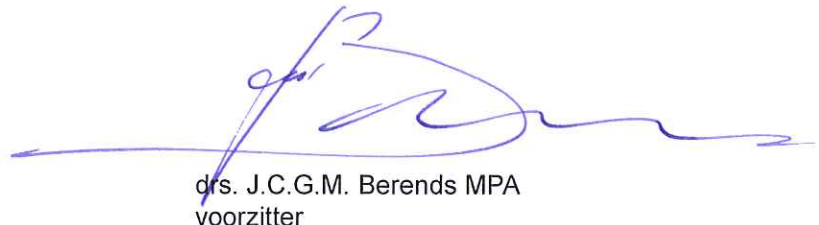
1. Bestemmingsplan Sleutelbloemstraat tussen 45 en 59, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1323-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2017

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
28 september 2017

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Sleutelbloemstraat
tussen 45 en 59

Voorstel nr
105-2017

Datum
22-09-2017

Portefeuille
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Sleutelbloemstraat tussen 45 en 59 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1323-vas1, dat betrekking heeft op de realisering van een gemeentewerf met de daarbij behorende zoutopslag, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Op 23 maart 2007 heeft u besloten om een projectbudget beschikbaar te stellen voor de realisering van de gemeentewerf en de daarbij behorende zoutopslag. Naar aanleiding van dit besluit hebben wij een bestemmingsplan in procedure gebracht voor de omzetting van een maatschappelijke naar een bedrijfsbestemming voor de gemeentewerf met zoutopslag.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan bestemmingsplan Sleutelbloemstraat tussen 45 en 59 heeft met ingang van 15 juni gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Sleutelbloemstraat tussen 45 en 59 vast kan stellen.

2. Kader

Naar aanleiding van de beschikbaarstelling van het projectbudget op 23 maart 2007 is gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan en het ontwikkelen van een bouwplan om te komen tot realisering van de gemeentewerf aan de Sleutelbloemstraat.

Deze locatie waar het politiebureau heeft gestaan, maakt onderdeel uit van de Kanaalzone waarvoor in 2005 een ontwikkelingskader is vastgesteld.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt de realisering van een gemeentewerf met de daarbij behorende

zoutopslag mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

4. Argumentatie

De beoogde planontwikkeling past binnen de ruimtelijke kaders voor de Kanaalzone. De realisering van een nieuw werkgebouw levert een bijdrage aan de revitalisering van dit gebied. De huidige gesplitste functies van een werf en een zoutopslag worden samengevoegd waardoor synergievoordelen ontstaan door besparing in het aantal m² te bouwen, te beheren en te onderhouden vastgoed. Verder levert de realisatie van het nieuwe werkgebouw een positieve bijdrage aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

5. Maatschappelijk draagvlak

Op 13 juni jl. hebben wij bij de toekomstige burenen een inloopbijeenkomst gehouden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de eerste schetsen van de nieuwbouw getoond en kon het bestemmingsplan worden ingezien en toegelicht. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Tegen dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend en er worden geen wijzigingen bij de vaststelling in het bestemmingsplan voorgesteld. Er is derhalve geen procesrisico.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In brief en publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze in te dienen, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend.

Burgemeester en wethouders van
de waarnemend secretaris,

drs. T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 28 SEP. 2017

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen