

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Blekemeer 29 en Garderenseweg 140 Uddel

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 27 juni 2019 gedurende zes weken (t/m 7 augustus) voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingediend. De zienswijze is tijdig ontvangen en zijn ontvankelijk.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.

2 Communicatie

Initiatiefnemers hebben 8 januari 2019 een informatiebijeenkomst gehouden voor uitgenodigde bewoners, dorpsraad en raadsleden. Na de presentatie van de plannen was er een positieve conclusie over de plannen.

3 Zienswijzen

De volgende zienswijze is ontvangen.

3.1 [.....]

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 1 augustus 2019. De zienswijze is tijdig ontvangen.

Inhoud van de zienswijze

- a. Als toekomstige bewoners aan het Blekemeer 6 te Uddel en eigenaren van percelen aan beide zijden van het Blekemeer vragen wij u aandacht voor het volgende. Het Blekemeer is reeds overbelast door gebruik voor zowel bestemmingsverkeer als de ontsluiting van het aangelegen vakantiepark (dat deels permanent door buitenlanders wordt bewoond).
- b. Het wegprofiel van de Blekemeer staat geen twee richtingsverkeer toe. Dit is geen gewone weg, maar een mooi pad waar je op de bonnefooi gokt geen tegenligger tegen te komen om niet achteruit of de berm in te moeten. De open grasstenen rij langs het asfaltpad is onvoldoende breed om elkaar te passeren. Het gevolg is dat auto's uitwijken de bermen in en ons hekwerk van de aangelegen weide reeds nu wordt stuk gereden (wij overwegen betonnen palen te plaatsen als wij herstellen om niet meteen weer schade te mogen ontvangen, dan maar de auto's stuk). In geval hier extra verkeersbewegingen worden toegestaan zal dat leiden tot:
 - o Meer verkeersonveilige situaties (waar onder de wandelaren van het klompenpad dat deels loopt over deze weg),
 - o Belasting van een bestemmingsweg met nog meer oneigenlijk gebruik,
 - o Extra belasting van en schade aan de aangelegen natuur (waar onder direct grenzend aan een Natura 2000 gebied!!),
 - o Extra schade aan onze eigendommen door (nog meer) uitwijkende auto's die onze eigendommen stuk rijden (wie betaald deze schade??)

- c. Waarom wordt de extra bestemming (en met name de bezoekers) zoals nu ook plaats vindt qua snelverkeer niet direct vanaf de Garderenseweg gevoed? Deze weg is er wel voor geschikt en ook nu reeds zijn er groepen die de accommodatie bezoeken. Het zou juist goed zijn te wennen aan een verblijf zonder auto direct naast een zo mooi natura 2000 gebied! In verband met bovenstaande vragen wij u vriendelijk doch dringend de ontsluiting van de groepen en extra bestemmingsruimte NIET vanaf het Blekemeer plaats te laten vinden maar direct vanaf de Garderenseweg.

Reactie

Op het recreatiepark Uddelermeer worden drie groepsaccommodaties en één bedrijfswoning gerealiseerd. Op het terrein staat een bedrijfswoning. Deze wordt omgevormd tot groepsaccommodatie. Op het perceel Garderenseweg 140 wordt één bedrijfswoning en twee groepsaccommodaties gerealiseerd.

In tegenstelling tot wat er in de toelichting op het plan staat, wordt de nieuwe bedrijfswoning en de twee groepsaccommodaties op het perceel Garderenseweg 140 ontsloten via de Garderenseweg (N310). De groepsaccommodatie in de voormalige bedrijfswoning wordt wel ontsloten via Blekemeer. Een andere ontsluiting van deze locatie is ook niet mogelijk. De toelichting op het plan wordt hierop aangepast.

Het Blekemeer is een openbare weg waar o.a. de hoofdingang van het Recreatiepark Uddelermeer aan is gelegen. De weg sluit aan de ene zijde aan op de Uddelermeerweg en aan de andere zijde aan de Garderenseweg (N310).

De voorgestelde uitbreiding van het recreatiepark met drie groepsaccommodaties levert, ca. 28 motorvoertuigen per etmaal aan extra verkeersbewegingen op. Deels rijden deze auto's over Blekemeer. Het merendeel van de extra verkeersbewegingen wordt ontsloten via de Garderenseweg. De extra verkeersbewegingen op Blekemeer ten opzichte van de huidige situatie is zeer gering. De toename past binnen de capaciteit van de weg.

Blekemeer is een openbare weg. Er is geen sprake van oneigenlijk gebruik van deze weg. De weg heeft een breedte van ongeveer 3 á 3,5 meter. Aan weerszijden van de weg is een onverharde berm. De weg is breed genoeg zodat twee voertuigen elkaar (stapvoets) kunnen passeren. Op diverse plekken is een verbreding aangelegd om passeren gemakkelijker te maken.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

Naar aanleiding van de zienswijze is de toelichting aangepast: paragraaf 4.2 verkeer is toegevoegd.