

## Raadsbesluit

Nr. 97-2018

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Klarenbeekseweg 87 Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1308-ont1, met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 13 september 2018, nr. 97-2018;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 20 juni 2017:

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Bestemmingsplan Klarenbeekseweg 87 Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1308-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2018

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier  
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA  
voorzitter

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
20 september 2018

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Klarenbeekseweg  
87 Klarenbeek

Voorstel nr  
97-2018

Datum  
13-09-2018

Portefeuille  
J. Joon

Aan de gemeenteraad

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan Klarenbeekseweg 87 Klarenbeek als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1308-vas1, dat betrekking heeft op de inpassing van de tweede woning op de verdieping van het perceel aan de Klarenbeekseweg 87 in Klarenbeek, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

### Toelichting

#### 1. Inleiding

##### Aanleiding

De eigenaar van het perceel heeft de gemeente verzocht om de woning op de verdieping van het perceel aan de Klarenbeekseweg 87 in Klarenbeek planologisch in te passen en positief te bestemmen. Er wordt al geruime tijd gewoond op de verdieping van het pand. Het verzoek is integraal beoordeeld en een gewenste ontwikkeling.

##### Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Klarenbeekseweg 87 Klarenbeek heeft met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Door omstandigheden is deze termijn helaas niet gehaald.

##### Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is, is of uw raad bestemmingsplan Klarenbeekseweg 87 Klarenbeek vast kan stellen.

#### 2. Kader

De Gelderse gemeenten hebben binnen de Stedendriehoek afspraken vastgelegd over het aantal woningen die per gemeente kunnen worden gerealiseerd in de periode 2015-2024. De opgave bedraagt 7.640 woningen. Het vormt de basis voor programmatische afwegingen volgens de Ladder Duurzame Verstedelijking. De opgave voor Apeldoorn is vastgelegd op 3.500 woningen (netto toevoeging), welke in 2018 is verhoogd met 882 woningen. De onderhavige ontwikkeling is daarin opgenomen.



### 3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt één extra woning op de verdieping mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan Klarenbeekseweg 87 Klarenbeek vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

### 4. Argumentatie

Het toevoegen van een extra woning op de verdieping van dit karakteristieke pand zal de woonbestemming niet wijzigen en ook zal dit niet bijdragen tot een toevoeging van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen. De impact van het toevoegen van deze woning is niet groot.

### 5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

### 7. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro, er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn en het is niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

### 8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

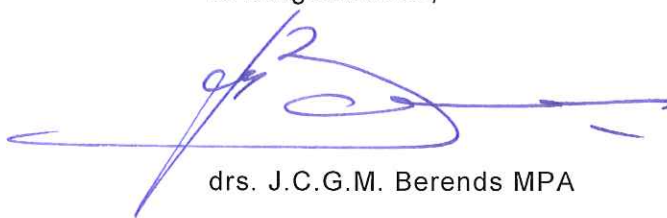
### 9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van  
de secretaris,

  
ir. Y.A.M. van der Meulen

de burgemeester,

  
drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 20 SEP. 2018

voorstel van b. en w. zonder  
overeenstemming en zonder hoofdelijke  
stemmen aangenomen