

Berekening NIBM-tool

NIBM-tool i.h.k.v. bestemmingsplanwijziging Van Golsteinlaan 26 en 30

Projectnummer: 7100.5
Datum: 28-9-2015
Opgesteld: jjanssen

Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de percelen Van Golsteinlaan 26 en 30, moet bekeken worden of de kwaliteit van de buitenlucht verslechtert. Hiervoor zijn grenswaarden opgenomen in de Wet milieubeheer. In de Ministeriele Regeling "Niet in betekende mate bijdragen" zijn situaties vastgelegd waarvoor geen luchtonderzoek nodig is. Verder is geen onderzoek nodig als het plan is opgenomen in het NSL en als uit de berekeningen volgens de NIBM-tool van Infomil blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt. In casu geldt dat de plannen niet vallen onder de Regeling en aan de hand van de NIBM-tool dient te worden nagegaan of de plannen in betekende mate bijdragen. In de notitie wordt de verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen nader toegelicht.

Extra verkeer als gevolg van het plan

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd ten behoeve van een aantal ontwikkelingen: een kantoorgebouw wordt ontwikkeld tot vakantievilla, een zwembadwoning en een burgerwoning worden ontwikkeld tot gastenverblijf resp. huiskamerrestaurant. Om te bekijken of deze ontwikkelingen in niet betekende mate bijdragen, is bekeken hoeveel extra verkeersbewegingen deze ontwikkelingen genereren. De huidige en toekomstige verkeersbewegingen zijn gebaseerd op kencijfers uit de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" (artikelnummer 317) van het CROW en afgestemd met de gemeente Apeldoorn.

1 Woning naar huiskamerrestaurant

Huidige situatie:

- In de huidige situatie is het object bestemd als 1 woning.
- Kencijfers woning: 8 verkeersbewegingen per woning.

Op basis van de kencijfers betekent dit **8 verkeersbewegingen**.

Toekomstige situatie:

- In de toekomstige situatie zal het restaurant plaats bieden aan 50 eters.
- Gemiddeld zijn er 2 lichten per 24 uur.
- Dit levert een totaal van 100 eters per dag (24 uur).
- 75% daarvan is dubbelgebruik door hotelgasten en congresgasten.
- Dit levert 25 extra gasten op.

Bij een gemiddelde van 2 gasten per auto, betekent dit **26 verkeersbewegingen**.

Subtotaal huiskamerrestaurant = 26 - 8 (huidig) = 18 extra verkeersbewegingen per 24 uur.

Wanneer (tijd):

07:00 - 19:00 uur: 30%

19:00 - 23:00 uur: 50%

23:00 - 07:00 uur: 20%

2 Zwembadwoning

Huidige situatie:

-

Toekomstige situatie:

- 1 vakantiewoning
- Kencijfers vakantiewoning: 3 verkeersbewegingen per woning

Op basis van de kencijfers betekent dit **3 verkeersbewegingen**.

Subtotaal zwembadwoning = 3 verkeersbewegingen per 24 uur.

Wanneer (tijd):

07:00 - 19:00 uur: 60% (vertrek en deel aankomst)

19:00 - 23:00 uur: 40% (aankomst)

23:00 - 07:00 uur: 0%

3 Kantoorvilla naar vakantievilla

Huidige situatie:

- In de huidige situatie is het object bestemd als kantoor.
- Het bruto vloeroppervlak (BVO) van het kantoor is 675 m² (souterrain 340 m², begane grond 270 m², 1^e etage 65 m²),
- Kencijfers kantoor: 10 verkeersbewegingen per 100 m²,

Op basis van de kencijfers en de BVO betekent dit **68 verkeersbewegingen**.

Toekomstige situatie:

- 20 slaapplekken.
- Kencijfers vakantievilla: 1 verkeersbeweging per slaapplek.

Op basis van de kencijfers betekent dit **20 verkeersbewegingen**.

Subtotaal vakantievilla = 20 – 68 (huidig) = -48 verkeersbewegingen per 24 uur.

Wanneer (tijd):

07:00 - 19:00 uur: 60% (vertrek en deel aankomst)

19:00 - 23:00 uur: 40% (aankomst)

23:00 - 07:00 uur: 0%

Totaal: 18 + 3 - 48 = -27 verkeersbewegingen. De beoogde ontwikkelingen zorgen voor een afname van 27 verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie.

Conclusie

Na het invoeren van bovenstaande gegevens in de NIBM-tool van Infomil, kan geconcludeerd worden dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is (er is een afname van het aantal verkeersbewegingen); er is geen nader onderzoek nodig.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		-27
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	-0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		