

**Parkeerbalans**  
10-3-2016

zonder Intratuin openbaar



huidige telling

P1 en P2	499	
P3	174	opschuiven ivm verplaatsen inrit
P4	0	
P5	254	
P6	348	op basis van inrichting gemeente dd 18-1-2016, nog verifiëren op basis van def. inrichtingsplan
P7	0	Intratuin buiten berekening, want geen zakelijk recht gevestigd voor gebruik van het parkeerterrein voor bezoekers van andere functies
P8	98	
P9	167	
P10	0	

1540

te realiseren

deelplan 2	125	door Parkveste
hornbach	480	door Hornbach op basis van tekening begin maart 2016
P4 en P10	209	door gemeente, resterend aantal om de balans te sluiten

2354

behoefte

	m2 BVO	norm per 100m2 BVO	dubbelgebruik	aantal pp	afwijkingbevoegdheid	aantal pp	toelichting
wielers en atletiek				95	0%	95	conform huidig bestemmingsplan
topsporthal				137	0%	137	conform huidig bestemmingsplan
ijsbaan				30	0%	30	conform huidig bestemmingsplan
WSV				88	0%	88	conform huidig bestemmingsplan
Intratuin				0	0%	0	conform huidig bestemmingsplan
Americahal				0	0%	0	hal gesloopt
PDV / GDV dp1 en dp2a	27300	5	20%	1092	0%	1092	m2 conform huidig BP
PDV / GDV dp2b	6500	5	20%	260	0%	260	m2 conform wijzigingsbevoegdheid dp2b BP
semi commerciële functies	1000	5	20%	40	0%	40	norm naar 5 verhoogd ivm omzetten naar PDV/GDV
leisure / sportschool	1715	10	20%	137	0%	137	m2 conform unit FFF
horeca	1498	6	20%	72	10%	79	m2 conform huidig BP plus vergunning
Hornbach bouwmarkt	9643	2,5	0%	241	5%	253	m2 op basis van 9-3-16 gegevens Hornbach
Hornbach tuincentrum	4863	2,8	0%	136	5%	143	m2 op basis van 9-3-16 gegevens Hornbach
Hornbach drive	1758	0	0%	0	5%	0	m2 op basis van 9-3-16 gegevens Hornbach
				2328		2354	totaal aantal benodigde parkeerplaatsen