

Raadsbesluit

Nr. 84-2017

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Agricolastraat 36 en omgeving, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1281-ont1, met ingang van 2 maart 2017 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 29 juni 2017, nr. 84-2017;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d.10-09-2015:

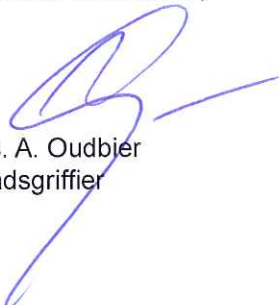
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:


1. Bestemmingsplan Agricolastraat 36 en omgeving, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1281-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juli 2017

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
6 juli 2017

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Agricolastraat 36 en
omgeving

Voorstel nr
84-2017

Datum
29-06-2017

Portefeuille
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Agricolastraat 36 en omgeving als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1281-vas1, dat betrekking heeft op de realisatie van een fiets- en voetpad in het park nabij de Agricolastraat en het wijzigen van de aanwezige maatschappelijke bestemming naar de bestemming Groen n.a.v. de sloop van de MLK-school, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Middels een projectopdracht heeft het college besloten uitvoering te geven aan het Programma Stadsranden Dit programma heeft op korte termijn als doel de verbindingen tussen (binnen)stad en ommeland te versterken voor onze inwoners en toeristen.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Agricolastraat 36 en omgeving heeft met ingang van 2 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoord is is of uw raad bestemmingsplan Agricolastraat 36 en omgeving vast kan stellen.

2. Kader

Het programma maakt onderdeel uit van de Robuuste Investeringsimpuls van de provincie Gelderland. Het hoofddoel is de lokale economie en werkgelegenheid te versterken. Verder

maakt het gebied deel uit van de Groene Mal (gemeentelijk groenbeleid). Een belangrijk punt hierin is het behoud van de groene identiteit van Apeldoorn. Het beleid staat een langdurige instandhouding van stedelijke groenstructuren voor. Het onderhavige project draagt hieraan bij.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een fiets- en voetpad in het park nabij de Agricolastraat mogelijk. Naast de realisatie van een fiets- en wandelpad wordt ook de maatschappelijke bestemming aangepast. De Martin Luther Kingschool is gesloopt en de vrijgekomen locatie zal een groene (natuurlijke) invulling krijgen. De maatschappelijke bestemming zal verwijderd worden. Ook de maatschappelijke bestemming bij de Agricolastraat 46 zal verkleind worden ten gunste van de bestemming "Groen". Hierdoor kan het fiets- en wandelpad doorgetrokken worden.

4. Argumentatie

Het betreft een projectopdracht gegeven vanuit het Programma Stadsranden. Dit programma heeft op korte termijn als doel de verbindingen tussen (binnen)stad en ommeland te versterken voor onze inwoners en toeristen. Dit in de vorm van fiets- en wandelpaden die onderdeel uitmaken van een samenhangend fiets- en wandelnetwerk. Ook de groene omgeving van de paden worden meegenomen in de ontwikkeling. De verbinding Zevenhuizen-Weteringse Broek vormt één van de drie te realiseren doelen/verbindingen.

Dit deel van het programma maakt onderdeel uit van de Robuuste Investeringsimpuls van de provincie Gelderland. Het hoofddoel is de lokale economie en werkgelegenheid te versterken. Verder maakt het gebied deel uit van de Groene Mal (gemeentelijk groenbeleid). Een belangrijk punt hierin is het behoud van de groene identiteit van Apeldoorn. Het beleid staat een langdurige instandhouding van stedelijke groenstructuren voor. Het onderhavige project draagt hieraan bij.

Het wandelpad aan de oostoever van de vijver kan gebruikt worden door wandelaars vanuit het Mheenpark naar het Park Zuidbroek. Deze kunnen door een overwegend groen gebied lopen en ook de route van Apeldoorn Te Voet loopt hierlangs.

Het fietspad op de oostoever van de vijver is onderdeel van het Fietsknooppuntensysteem Veluwe. Hierdoor kunnen recreatieve fietsers vanuit het Mheenpark op een aangename manier door een overwegend groene omgeving (via park Zuidbroek) naar het groene uitloopgebied Weteringse Broek.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en er ook geen wijzigingen voorgesteld worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

8. Communicatie van het besluit

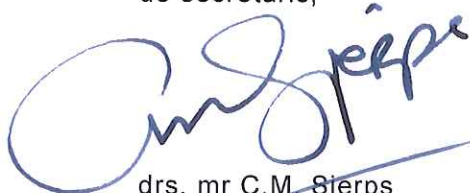
Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In brief en publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt


ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Dit zal vervolgens gepubliceerd worden. De school is reeds gesloopt en het wandel/fietspad is inmiddels met toepassing van een vergunning gerealiseerd. Onderhavig bestemmingsplan is alleen om de juiste planologische situatie vast te leggen voor de toekomst.

Burgemeester en wethouders van
de secretaris,



drs. mr C.M. Sjerps

de burgemeester,



drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. 06 JULI 2017

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen