

Raadsbesluit

Nr. 11-2020

De raad van de gemeente Apeldoorn;

overwegende dat de gemeenteraad op 28 juni 2018 het bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel heeft vastgesteld, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1280-vas1;

dat dit bestemmingsplan betrekking had op de realisatie van één woning;

dat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 20 november 2019 uitspraak heeft gedaan (ECLI:NL:RVS:2019:3916) over het beroep dat was ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van dit bestemmingsplan;

dat de Afdeling het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft vernietigd en de gemeenteraad opdracht heeft gegeven om binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen, met inachtneming van hetgeen in de tussenuitspraak van 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1873) is overwogen en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken

dat voornoemde Afdeling heeft aangegeven dat de raad bij de wijziging van het bestreden besluit geen toepassing hoeft te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht door het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 6 februari 2020, nr. 11-2020, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37, opnieuw gewijzigd vast te stellen door verkleining van het bouwvlak binnen de bestemming Wonen van 8 x 15 meter naar 7 x 15 meter, door het verplaatsen van het bouwvlak met een 0,5 meter in westelijke richting en door het opnemen van een maximale hoogte voor hoofdgebouwen binnen de bestemming Wonen van 8 meter;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 15-06-2017;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

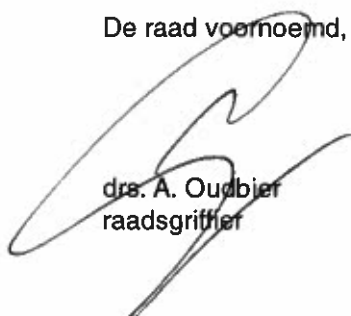
besluit:

1. Aan de zienswijzen tegen het bestemmingsplan zodanig tegemoet te komen dat deze in lijn is met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 november 2019 en aan de overige zienswijzen niet tegemoet te komen;
2. Enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aanbrengen.

3. Bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel dat betrekking heeft op het realiseren van een woning, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1280-vas3, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm, opnieuw (gewijzigd) vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 13 februari 2020

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
13 februari 2020

Onderwerp
vaststellen bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel

Voorstel nr
11-2020

Datum
06-02-2020

Portefeuille

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel dat betrekking heeft op het realiseren van een woning, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1280-vas3, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm, opnieuw (gewijzigd) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2018 het bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel vastgesteld. Dit bestemmingsplan had betrekking op de realisatie van één woning. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De afdeling heeft op 20 november 2019 uitspraak gedaan over dit beroep.

Zij heeft het beroep gegrond verklaard en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vernietigd. Reden hiervoor is dat de Afdeling van oordeel is dat de raad onvoldoende heeft nagegaan of de bouwregels zoals die in het algemeen gelden in bestemmingsplannen voor het buitengebied, ook op een ruimtelijk aanvaardbare manier van toepassing kunnen zijn in het plangebied. Het gaat daarbij om de toegestane breedte van het bouwvlak, de maximale inhoud van de woning en, meer algemeen, de situering van de woning. De Afdeling stelt voorts vast dat het plan geen regels bevat met betrekking tot de bouwhoogte van de voorziene woning, waardoor het mogelijk is om dicht op de woning op het perceel Zwolseweg 37 een hoge woning te realiseren. Nu de woning dicht op dit perceel kan worden gesitueerd en in de planregels geen maximale bouwhoogte is opgenomen, is de Afdeling van oordeel dat een ruimtelijk aanvaardbare inrichting waarbij voldoende rekening is gehouden met de belangen van reeds hierom onvoldoende is geborgd. Daarbij is van belang dat ter zitting is gebleken dat het plan meer mogelijk maakt dan de initiatiefnemer voor zijn bouwplan nodig heeft. Gelet hierop is de Afdeling van oordeel dat de raad het bestreden besluit in zoverre niet met de vereiste zorgvuldigheid heeft voorbereid.

De Afdeling heeft de gemeenteraad in haar uitspraak opdracht gegeven om binnen 16 weken een nieuw besluit te nemen en bekend te maken, met inachtneming van hetgeen in de tussenuitspraak van de Afdeling van 12 juni 2019 is overwogen. Tot slot heeft zij aangegeven dat de raad bij de wijziging van het bestreden besluit geen toepassing hoeft te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht door het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan.

Bestuurlijk belang

De gemeenteraad dient op grond van de uitspraak van de Afdeling voor 10 maart 2020 een nieuw besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan

Centrale vraag

Kan de gemeenteraad instemmen met de gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 waarin rekening is gehouden met de uitspraak en de tussenuitspraak van de Afdeling.

2. Kader

Tussenuitspraak ABRvS 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1873)

Uitspraak ABRvS van 20 november 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:3916)

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van één woning mogelijk, waarbij op de volgende wijze rekening is gehouden met de uitspraak en tussenuitspraak van de Afdeling:

- de verkleining van het bouwvlak binnen de bestemming Wonen van 8 x 15 meter naar 7 x 15 meter, waardoor de afstand van het bouwvlak tot de perceelsgrens met Oude Zwolseweg 37 is vergroot met één meter (plankaart).
- het verplaatsen van het bouwvlak met een halve meter in westelijke richting, waardoor de voorgevelrooilijn een halve meter achter de voorgevelrooilijn van Oude Zwolseweg 37 komt te liggen (plankaart).
- het opnemen van een maximale hoogte voor hoofdgebouwen binnen de bestemming Wonen van 8 meter (regels).

4. Argumentatie

Met de wijzigingen zoals onder punt 3 besproken is sprake van een ruimtelijk aanvaardbare inrichting in lijn met de uitspraak van de Afdeling.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Over de inrichting heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de eigenaar van het naastgelegen perceel.

6. Risico's

Belanghebbenden kunnen tegen de aangebrachte wijziging (nieuw vaststellingsbesluit) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Financiële paragraaf

Werkzaamheden die plaatsvinden na vaststelling van het bestemmingsplan, zoals bij voorliggende reparatie, komen ten laste van de Algemene Dienst.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

Na het nemen van een nieuw vaststellingsbesluit wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijziging beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

drs. T.J.H.M. Berben



de burgemeester,

A.J.M. Heerts

