

## Raadsbesluit

Nr. 67-2016

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Grevenhout 21 Uddel, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1271-ont1, met ingang van 21 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het raadsvoorstel van 30 juni 2016, nr. 67-2016;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 22 oktober 2015;

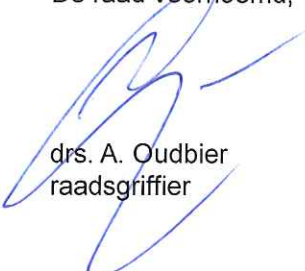
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Bestemmingsplan Grevenhout 21 Uddel, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1271-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 juli 2016

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier  
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA  
voorzitter

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
7 juli 2016

Onderwerp  
Grevenhout 21 Uddel

Voorstel nr  
67-2016

Datum  
30-06-2016

Portefeuille  
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan Grevenhout 21 Uddel als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1271-vas1, dat betrekking heeft op de realisatie van 5 groepsrecreatiewoningen op het verblijfsrecreatieterrein van Landal aan het Grevenhout 21 in Uddel, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### Inleiding

#### *Aanleiding*

Het betreft een bestemmingsplan naar aanleiding van een verzoek van Landal GreenParks om vijf groepsrecreatiewoningen te realiseren op het verblijfsrecreatieterrein Rabbit Hill aan het Grevenhout 21 in Uddel.

Aanleiding voor deze nieuwbouw is de veranderende vraag van consumenten naar luxere, ruimere recreatiewoningen en woningen voor grotere groepen, zogenoemde driegeratiewoningen.

#### *Bestuurlijk belang*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

#### *Centrale vraag*

De centrale vraag is of uw raad bestemmingsplan Grevenhout 21 Uddel vast kan stellen.

## 1. Kader

### *Structuurvisie Apeldoorn biedt ruimte*

In 2013 is de Structuurvisie Apeldoorn biedt ruimte vastgesteld. Hierin wordt het belang van toeristische vernieuwing en de positie van Apeldoorn binnen de Veluwe beschreven.



### *Notitie Speelruimte verblijfsrecreatie*

In de beleidsnotitie Speelruimte Verblijfsrecreatie uit 2014 wordt een andere invalshoek gekozen ten opzichte van voorgaande jaren over hoe in ruimtelijke zin om te gaan met de verblijfsrecreatie. Doel van de notitie is het bieden van speelruimte voor een duurzame ontwikkeling van verschillende verblijfsrecreatievormen binnen de gemeente Apeldoorn.

Ruimte wordt geboden aan nieuwe initiatieven vanuit de ondernemers zelf. Flexibiliteit in ondermeer de maatvoering van de recreatiewoningen wordt hiermee mogelijk gemaakt, met een absoluut maximum van 150 m<sup>2</sup> en 600 m<sup>3</sup>. Dit uiteraard wel binnen de gemeentelijke verantwoordelijkheid van een goede ruimtelijke ordening. Indien wordt aangetoond dat vanuit de toeristische markt behoefte bestaat aan grotere maatvoering dan het algemene uitgangspunt van 75 m<sup>2</sup> en 300 m<sup>3</sup> en indien voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening kan medewerking worden verleend.

## **2. Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met het bestemmingsplan kunnen de groepsrecreatiewoningen worden gerealiseerd en hiermee kan onder andere een bijdrage worden geleverd aan de vernieuwing en verbreding van de toeristische sector op de Veluwe.

## **3. Argumentatie**

Het beleid staat het versterken van de bestaande structuur voor, bijvoorbeeld door ruimte te bieden aan nieuwe initiatieven op bestaande verblijfsrecreatieterreinen.

De groepsrecreatiewoningen kunnen worden gezien als een vernieuwend concept op een bestaand verblijfsrecreatieterein en betekent een versterking van de bestaande structuur. Het opgestelde marktonderzoek onderbouwd dat er binnen de toeristische markt behoefte bestaat aan de groepsrecreatiewoningen, het opgestelde landschapsinrichtingsplan laat zien dat het initiatief goed in de omgeving wordt ingepast en het bestemmingsplan toont aan dat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.

## **4. Maatschappelijk draagvlak**

Tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

## **5. Risico's**

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Tegen dit bestemmingsplan is geen zienswijze naar voren gebracht en wij stellen geen wijzigingen voor in het plan. Wij schatten het procesrisico in dit geval dan ook laag in.

## **6. Financiële paragraaf**

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro, er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn en het is niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomst is uitvoering gegeven.

## **7. Communicatie van het besluit**

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

## 8. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,



**Drs. Mr. C.M. Sjerps**

de burgemeester,



**J.C.G.M. Berends**

raad d.d. 07 JULI 2016

voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder hoofdelijke  
stemmingen aangenomen