

Raadsbesluit

Nr. 12-2016

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Lierdererf 54 Lieren, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1267-ont1, met ingang van 24 september 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 23 februari 2016, nr. 12-2016;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat sprake is van verhaalbare kosten van de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 08-05-2015;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

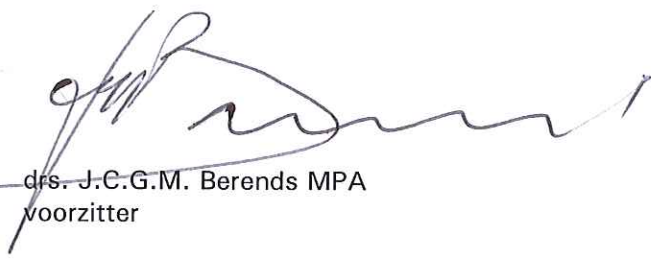
1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Bestemmingsplan Lierdererf 54 Lieren, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1267-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 maart 2016

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
3 maart 2016

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Lierdererf 54

Voorstel nr
12-2016

Datum
23-01-2016

Portefeuille
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Bestemmingsplan Lierdererf 54 Lieren, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1267-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Op het perceel Lierdererf 54 is jaren lang een smederij aanwezig geweest. Nu de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt, heeft de eigenaar een verzoek voor de bouw van één woning ingediend. Er bestaan geen redenen om niet mee te werken aan het verzoek. De ontwikkeling past echter niet binnen het geldend bestemmingsplan Beekbergen en Lieren. Daarom is een herziening van de bestemming Gemengd naar Wonen noodzakelijk.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Lierdererf 54 Lieren heeft met ingang van 3 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen grond om medewerking aan het verzoek te weigeren. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Lierdererf 54 Lieren vast kan stellen.

2. Kader

Het plan past binnen het gemeentelijke beleid voor Lieren zoals onder andere vastgelegd in de Structuurvisie 'Apeldoorn biedt ruimte'. Hierin wordt onder andere ingezet op

ontwikkeling van de dorpen. Dit bestemmingsplan draagt daaraan bij. De toevoeging van de woning past binnen de programmatische kaders voor kleine woningbouwinitiatieven in de dorpen.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Het bestemmingsplan maakt de bouw van één vrijstaande woning binnen het woningbouwprogramma voor de dorpen mogelijk, waarbij wordt voorzien in een concrete behoefte en een nieuwe duurzame bestemming voor het perceel. Wij stellen u daarom voor het bestemmingsplan vast te stellen.

4. Argumentatie

Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling die op een goede wijze in de omgeving wordt ingepast. De woning wordt gerealiseerd achter het bebouwingslint van de Tullekensmolenweg waarbij ter bescherming van het karakteristieke beeld van dit lint aansluiting is gezocht bij de bouwmassa van de bestaande bebouwing in het plangebied. Het bestemmingsplan voldoet verder aan de kaders van overig ruimtelijk beleid en uitvoerbaarheid.

5. Maatschappelijk draagvlak

Omdat het om een beperkte ontwikkeling gaat, is er geen algemene inspraakmogelijkheid geboden maar heeft initiatiefnemer in juli 2015 zelf de omwonenden en dorpsraad geïnformeerd.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Risico's

Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend achten wij het procesrisico laag.

7. Financiële paragraaf

Er is sprake van verhaalbare kosten van de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

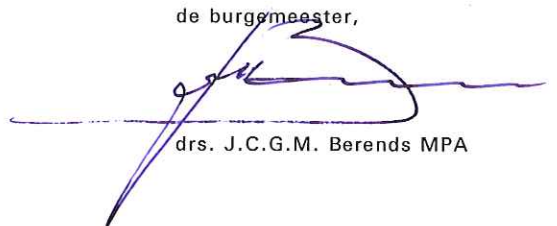
9. Realisatie van het besluit

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, beroep instellen. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,


drs. mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,


drs. J.C.G.M. Berends MPA

raad d.d. **03 MAART 2016**

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen