



Van Wijnen Recreatiebouw B.V.  
T.a.v. de heer W. Nijhuis  
Postbus 200  
7400 AE DEVENTER

Doetinchem, 8 juli 2014

Betreeft: **notitie plaatsen boomwoning**  
Project: **14075792 APE.WIJ.NBW1**

Geachte heer Nijhuis,

Econsultancy heeft van Van Wijnen Recreatiebouw B.V. het verzoek gekregen een notitie op te stellen ten aanzien van de gevolgen van de bouw van een boomwoning op Landal Miggelenberg, in relatie tot de in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna Nbw 1998) reeds vergunde uitbreiding binnen hetzelfde bouwblok.

Ten behoeve van een uitbreiding/wijziging van een aantal recreatiewoningen op Landal Miggelenberg is door de provincie Gelderland een vergunning verleend in het kader van de NNbw 1998 (zaaknummer 2013-018796, d.d.d 21 mei 2014). De ecologisch inhoudelijke argumenten die ten grondslag liggen aan de vergunningverlening zijn verwoord in de verstorings- en verslechteringstoets die door Econsultancy op 13 december 2013 is opgesteld (13116216 APE.WIJ.NBW2, versie D2, inclusief voorgaande studies).

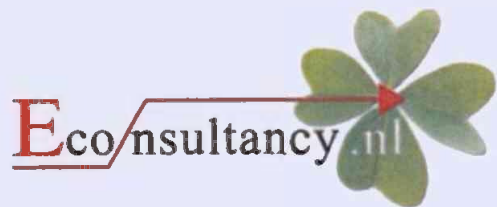
Uit de uitgevoerde studies die voor het plan ter toetsing aan de Nbw 1998 zijn uitgevoerd blijkt dat significant negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied de Veluwe als gevolg van het plan met voldoende zekerheid zijn uit te sluiten. Nadere toetsing bleek relevant ten aanzien van stikstofdepositie en recreatiedruk. Uit deze nadere toetsing bleek dat er weliswaar sprake is van een toename van optische verstoring, maar dat deze ten opzichte van de reeds aanwezige verstoring gering is.

De voorgenomen uitbreiding ten opzichte van het reeds vergunde plan omhelst de bouw van één extra recreatiewoning. In ecologisch opzicht zal deze toename geen invloed hebben op de uitkomst van de toetsing zoals deze in december 2013 is uitgevoerd. De stikstofdepositie en de recreatiedruk zijn op een dergelijke geringe schaal niet te kwantificeren. De conclusies ten aanzien van deze aspecten zullen derhalve niet wijzigen. Ten opzichte van het getoetste plan speelt de geringe toename van recreatieverkeer in en naar het Natura 2000-gebied als gevolg van één extra recreatiewoning geen rol.

Bijkomend aspect van de boomwoning betreft de bouwhoogte. Het gebouw zal een totale hoogte van 9 meter hebben. Het betreft een uitkijktoren die ongeveer 2,6 meter boven het dak van een woning op palen uitsteekt. Het gebouw zal echter worden geplaatst binnen de begrenzing van het recreatieterrein, dat omgeven is door bos. Een dergelijk gebouw in een besloten omgeving zal voor aanwezige fauna geen optische verstoring veroorzaken. Zolang er geen bewegende delen, permanent geluid of lichtuitstoot aanwezig<sup>1</sup> is, zullen in het kader van Natura 2000 aangewezen soorten geen hinder ondervinden van het gebouw.

<sup>1</sup> Bij bewoning is sprake van een beperkte lichtuitstoot, bijvoorbeeld vanuit de ramen en een buitenlamp op de veranda. Van verstoring door een dergelijke puntbron is geen sprake. Met potentieel verstorende verlichting wordt bedoeld: verlichting over een groot oppervlak of sterke lampen die veel stroolicht veroorzaken. Factoren als verblinding van passerende dieren (zoals vleermuizen) speelt hierbij een rol, of het verlies van foeragegebied (uilen).





Econsultancy is van mening dat bij het plaatsen van één extra woning op Landal Miggelenberg negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied de Veluwe op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een aanvullende toetsing of vergunningaanvraag in het kader van de Nbw 1998 wordt niet noodzakelijk geacht.

Met vriendelijke groeten,  
Econsultancy

Ing. E.R. Witter  
Projectleider

Kwaliteitscontroleur:  
naam: Ing. K. Wopereis

paraaf:

VERSTUURD  
Doetinchem  
POSTADRES  
Fabriekstraat 19c  
PC-NUMMER  
7005 AP Doetinchem  
TELEFOON  
(0314) 36 51 50  
FAX  
(0314) 36 51 77  
E-MAIL  
doetinchem@  
econsultancy.nl  
WWW-ADRES  
econsultancy.nl



REGIO-VERBOD  
15 03 93 997

VERBODEN  
Boxmeer  
Doetinchem  
Swalmen

NUMMER  
130 382 86

STW-NUMMER  
NL8050 75 197B01