

Raadsbesluit

Nr. 4-2020

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat de gemeenteraad op 11 oktober 2018 het bestemmingsplan Beemte Noord heeft vastgesteld, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1250-vas1;

dat hiertegen beroepen zijn ingesteld die mondeling zijn behandeld ter zitting van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

dat voornoemde Afdeling naar aanleiding van het beroep zoals ingesteld door één van de appellanten bij besluit van op 23 oktober 2019 (kenmerk 201809633/1/R1) de raad met toepassing van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht heeft opgedragen om het bestemmingsplan te wijzigen door de landbouwschuur op het perceel Werler 9 in Beemte Broekland als zodanig te bestemmen;

dat voornoemde Afdeling heeft aangegeven dat de raad bij de wijziging van het bestreden besluit geen toepassing hoeft te geven aan de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Wel dient de raad het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

gelezen het raadsvoorstel d.d. 9 januari 2020, nr. 4-2020, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Beemte Noord, gewijzigd vast te stellen door de landbouwschuur op het perceel Werler 9 in Beemte Broekland met een aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarisch medegebruik toegestaan' mede te bestemmen voor agrarisch gebruik en hiertoe de verbeelding en regels te wijzigen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 02.12.2019;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;


besluit:

1. Bestemmingsplan Beemte Noord met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm, gewijzigd (regels en verbeelding) vast te stellen door de landbouwschuren op het perceel Werler 9 in Beemte Broekland met een aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarisch medegebruik toegestaan' mede te bestemmen voor agrarische gebruik, resulterende in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1250-vas2.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 januari 2020

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbijl
raadsgriffier



A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Beemte Noord

Voorstel nr
4-2020

Datum

Portefeuille
J. Joon

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Beemte Noord als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1250-vas2, dat betrekking heeft op het noordoostelijk gedeelte van de gemeente, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2018 het bestemmingsplan Beemte Noord vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch-juridisch kader voor het plangebied Beemte Noord. Tegen het vaststellingsbesluit zijn 2 beroepschriften ingediend. Op 23 oktober 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (tussen)uitspraak gedaan (kenmerk 2018096331/R1). De Afdeling heeft daarbij één van de ingestelde beroepen ongegrond verklaard.

Ten aanzien van het beroep over de bestemming van het perceel en opstallen Werlerweg 9 in Beemte Broekland heeft de Afdeling de gemeenteraad opgedragen (bestuurlijke lus) binnen zestien weken na verzending van de uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een gewijzigd besluit te nemen. De raad dient daartoe een nieuw besluit te nemen waarbij de landbouwschuur op het betrokken perceel alsnog als zodanig wordt bestemd en tevens te beslissen welk gebruik in de schuur wordt toegestaan.

De reden hiervoor is dat voor het oprichten van de landbouwschuur in 1999 een bouwvergunning is verleend waaraan bij de vaststelling van het bestemmingsplan is voorbij gegaan. Het betrokken perceel is bestemd voor Wonen en de landbouwschuur is daarmee onder het overgangsrecht gebracht.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Beemte Noord in oktober 2018 heeft de gemeenteraad ten aanzien van de indertijd ingediende zienswijzen beoordeeld dat er geen sprake is van een (volwaardig) agrarisch bedrijf aan de Werler 9. Er is een vergunning Wet natuurbescherming (300 schapen en 32 jongvee) verleend maar er is geen milieuvergunning. Overwogen is dat blijkens een feitelijke telling er ook geen dieren aanwezig waren. Agrarische activiteiten zijn niet vastgesteld.

Op basis van deze overwegingen (geen volwaardig agrarisch bedrijf) zijn er ook thans geen redenen het perceel Werler 9 met opstallen in zijn geheel te bestemmen voor 'Agrarisch' met een

agrarisch bouwblok. Op het perceel bevinden zich twee landbouwschuren die met een rechtsgeldige bouwvergunning zijn opgericht. Overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling dient voor de landbouwschuren een maatbestemming te worden opgenomen.

Aan de uitvoering van de uitspraak van de Raad van State wordt gevolg gegeven door de verbeelding en regels aan te passen. Op de verbeelding (plankaart) is ter plaatse van de betrokken landbouwschuren binnen de bestemming Wonen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarisch medegebruik toegestaan' opgenomen en in de regels is dit vastgelegd. Gebruik van de landbouwschuren voor niet grondgebonden veehouderij is uitgesloten. De bouwrechten voor de landbouwschuren zijn gemaximaliseerd op de bestaande omvang. Hiermee wordt voldaan aan de Uitspraak van de Raad van State en worden de landbouwschuren alsnog voor agrarisch (mede)gebruik bestemd.

Bestuurlijk belang

De Afdeling heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen zestien weken na verzending van de uitspraak ervoor zorg te dragen dat met inachtneming van deze uitspraak een nieuw besluit nemen ten aanzien van de landbouwschuren op het betrokken perceel in Beemte Broekland. Dit voorstel voorziet in de opdracht. Door middel van het voorliggende raadsbesluit worden betrokken landbouwschuren alsnog positief bestemd.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of voldaan wordt aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

2. Kader

De Raad van State heeft bepaald dat de raad een nieuw (gewijzigd) besluit moet nemen waarbij de betrokken landbouwschuur op het perceel van appellant alsnog als zodanig wordt bestemd.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het thans voorliggende bestemmingsplan is aangepast. Op de verbeelding (plankaart) is ter plaatse van de landbouwschuren binnen de bestemming Wonen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarisch medegebruik toegestaan' opgenomen en in de regels is dit vastgelegd. Gebruik voor niet grondgebonden veehouderij is uitgesloten. Hiermee wordt voldaan aan de uitspraak van de Raad van State.

4. Argumentatie

Met het besluit wordt voldaan aan de uitspraak van de Raad van State.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn 2 beroepschriften tegen het vastgestelde bestemmingsplan Beemte Noord bij de Raad van State ingediend. Eén van de beroepschriften is door de rechter ongegrond verklaard. Ten aanzien van het andere beroepschrift heeft de Raad van State via een 'bestuurlijke lus' de raad opgedragen een gewijzigd besluit te nemen. Het nu voorliggende bestemmingsplan regelt dit.

6. Risico's

Belanghebbenden kunnen tegen de aangebrachte wijziging (nieuw vaststellingsbesluit) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Financiële paragraaf

De voorliggende reparatie brengt geen bijzondere kosten met zich mee. De kosten van het opstellen van bestemmingsplan Beemte Noord, waaronder ambtelijke begeleiding komen ten laste van de subsidie die Gedeputeerde staten van Gelderland onder andere voor dit doel hebben verleend.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

9. Realisatie van het besluit

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld als gevolg van de uitspraak van de Raad van State. Op grond van de uitspraak is het niet nodig is om een ontwerp van het bestemmingsplan

ter inzage te leggen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd.
Belanghebbenden kunnen tegen de aangebrachte wijziging (nieuw vaststellingsbesluit) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

drs. T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

A.J.M. Heerts