

## **Bloemenkamp 4**

### **BESCHRIJVING INITIATIEF**

#### **Bestaande situatie**

Op Bloemenkamp 4 is een agrarisch bedrijf gevestigd met een bedrijfswoning. Het perceel Bloemenkamp 3 hoort daarbij en daarvoor is destijds een tweede bedrijfswoning vergund.

#### **Het plan**

De eigenaar van het perceel Bloemenkamp heeft verzocht naast zijn agrarische bedrijf als nevenactiviteit een hondenpension op te richten in de bestaande bebouwing.

### **UITVOERBAARHEID**

#### **Ruimtelijke aanvaardbaarheid**

In bestemmingsplannen voor het buitengebied worden nevenactiviteiten toegestaan, mits die geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. In aanvulling hierop dient de nevenactiviteit ruimtelijk aanvaardbaar te zijn en voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De structuurvisie Buitenstad geeft aan dat de economische ontwikkelingen veel bedrijven er toe brengen om te zoeken naar neveninkomsten door verbreding van hun activiteiten. De gemeente biedt hiertoe ruimte. Nu het hier gaat om een nevenactiviteit, verbonden aan het buitengebied, past deze ontwikkeling in de visie die de gemeente heeft voor het buitengebied. Er is geen sprake van een onevenredige schaden van de belangen van omliggende functies.

Wel is het zo dat er moet worden voorzien in een kwalitatief zorgvuldige inpassing in het landschap. Om die reden is er dan ook een landschapsinrichtingsplan opgesteld.

#### *Verkeer*

Gezien de aard en omvang van de nevenactiviteit wordt geen grote verkeersaantrekkende werking verwacht. Nu er al zeker geen sprake is van een onevenredig grote toename van de verkeersaantrekkende werking, vormt dit aspect geen belemmering voor het initiatief.

#### **Ecologie**

Het gebied is bekend met het voorkomen van steenuilen. Omdat de opstallen ongeschikt zijn als verblijfplaats, is het niet aannemelijk dat de steenuil op dit perceel voorkomt. Negatieve effecten uitgaande van de honden op een eventueel aanwezig territorium lijkt uitgesloten.

#### **Milieuaspecten**

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Ook is een paragraaf gewijd aan het al dan niet noodzakelijk zijn van een milieueffectrapportage of milieueffectbeoordeling.

#### *Bodem*

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een omgevingsvergunning mag pas worden verleend als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe functie. Wanneer (een deel van) de bodem in het gebied waarvoor de vergunning verleend wordt verontreinigd is, moet worden aangetoond dat de omgevingsvergunning, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar oud zijn. Uitzondering hierop zijn de plannen waar de bodem niet verdacht is op bodemverontreiniging en/of bodemonderzoeken de bodemkwaliteit voldoende weergeven en er geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn.

Hiernaast geldt dat de gemeente Apeldoorn bevoegd gezag is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In het Besluit bodemkwaliteit wordt hergebruik van licht verontreinigde grond mogelijk gemaakt. De gemeente Apeldoorn heeft hiervoor beleid

opgesteld dat is vastgelegd in bodemkwaliteitskaarten en een bodembeheersplan.

#### *Onderzoeksresultaten bodem*

Op basis van het historisch bodembestand, het bedrijven-/tankenbestand en het bodeminformatiesysteem is de locatie onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er zijn daardoor geen bezwaren voor een wijziging van de bestemming. Voor de omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk als er meer dan 50 m<sup>2</sup> grond bebouwd gaat worden en er meer dan 2 uur per dag meerdere dagen in de week mensen in het gebouw verblijven. Voor interne verbouwing is geen bodemonderzoek nodig. Het gaat hier om het toevoegen van een mogelijke nevenactiviteit en er worden daarvoor geen extra bouw mogelijkheden gecreëerd. Nader onderzoek is dan ook niet aan de orde.

#### *Milieuzonering*

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Apeldoorn de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden normaliter bepaald tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de dichtst daarbij gelegen situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van de omgevingsvergunning mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een *rustige woonwijk* is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden.

Een ander omgevingstype is het gemengd gebied. Een *gemengd gebied* is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied. Het gemengd gebied kent door de aanwezige variatie aan functies en situering al een hogere milieubelasting. Dit kan aanleiding zijn om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Een geadviseerde afstand van 30 meter kan dan bijvoorbeeld worden gecorrigeerd tot 10 meter en een geadviseerde afstand van 100 meter tot 50 meter. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dat milieuaspect wordt niet verlaagd.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
-----------------	---	---

1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het systeem van richtafstanden gaat uit van het principe van scheiding van functies: de richtafstandenlijst geeft richtafstanden tussen bedrijfslocatie en omgevingstype rustige woonwijk respectievelijk gemengd gebied. Binnen (hiervoor aangewezen) *gebieden met functiemenging* zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid. Het kan gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Voor gebieden met functiemenging wordt een aparte afweging gemaakt ten aanzien van de aan te houden afstand en de te nemen maatregelen in relatie tot het gewenste woon- en leefklimaat. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten binnen gebieden met functiemenging gelden randvoorwaarden. Het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid en de activiteiten vinden hoofdzakelijk in pandig en overdag plaats.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwet- en regelgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving en de veiligheidsregelgeving. Deze regelgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van nieuwe ontwikkelingen.

Onderzocht worden zowel de feitelijke invloed van de ter plaatse gevestigde en te vestigen milieubelastende functies als de invloed die kan uitgaan van milieubelastende functies die op grond van de geldende bestemming gevestigd kunnen worden.

#### *Onderzoekresultaten milieuzonering*

##### Uitwaartse zonering

De gewenste activiteit op de locatie is veehouderij annex hondenpension met buitenruimte. De geldende afstanden volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze gewenste activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieucategorie	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
3.2	9609	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0

Voor de gewenste activiteit op de planlocatie geldt een aan te houden milieuzone van 100 meter. Bloemenkamp 3 en 4 zijn beide bedrijfswoningen behorende bij het agrarische bedrijf. Op ruim 120 meter van de planlocatie bevinden zich op het perceel Bloemenkamp 2 de dichtstbijzijnde woning van derden. Dit gevoelige object bevindt zich dus buiten de geldende milieuzone. Ook de woningen aan de Werler bevinden zich op meer dan 100 meter afstand. Volledigheidshalve is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar mogelijke geluidsoverlast. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsniveaus vanwege alle activiteiten lager zijn dan de gangbare grenswaarden van 45 dB(A) en 65 dB(A) etmaalwaarde voor respectievelijk het gemiddelde en maximale geluidsniveau. Voor Werler 3 is het uitlaten van de honden maatgevend en daarmee mogelijk wel waarneembaar maar niet ontoelaatbaar. De beoogde activiteit vormt dan ook geen belemmering voor de omliggende functies.

### *Geluidhinder*

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij het verlenen van omgevingsvergunningen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen. Daarnaast moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook inzicht te worden gegeven in de akoestische indirecte gevolgen van het plan bij omliggende bestaande woningen, zoals de akoestische gevolgen van eventuele verkeersaantrekkende werking.

### *Geluid*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor plannen inzicht noodzakelijk in de geluidkwaliteit. Op een plan kan ook de wet geluidhinder van toepassing zijn. Voor dit plan geldt dat er wel gezoneerde wegen nabij de planlocatie zijn, maar de Wet geluidhinder is niet van toepassing omdat de nieuwe bestemming (hondenkennel) geen geluidgevoelige bestemming is. Onderzoek in het kader van eerdergenoemde wet is dan ook niet nodig.

Verder wordt met het realiseren van de hondenkennel geen significante verkeers- en geluidstoename verwacht.

### *Externe veiligheid*

In het plangebied of de directe omgeving van het perceel zijn geen risicobronnen aanwezig. Externe veiligheid is dan ook geen relevant milieuaspect.

### *Elektromagnetische straling*

In en direct nabij het plangebied bevinden zich geen zendmasten, maar wel een hoogspanningsleiding. De aan te houden indicatieve zone van de hoogspanningslijn bedraagt 80 meter aan weerszijden van de lijn. De planlocatie is buiten deze zone gelegen. Hierdoor vormt de hoogspanningsleiding dus geen belemmering voor de ontwikkeling.

### *Milieueffectrapportage*

Deze activiteit is niet genoemd in de bijlage van het Besluit mer, zodat er geen sprake is van de noodzaak van het opstellen van een MER, vormvrije mer of mer-beoordeling nodig is.

## **Waterhuishouding**

### *Algemeen*

Het perceel ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Het plangebied bevindt zich niet binnen enige Keurzone en niet binnen de zoekgebieden voor waterberging die de provincie Gelderland in het streekplan heeft aangegeven. Nu de situatie op het perceel niet wijzigt, maar er uitsluitend een toevoeging is van een nevenactiviteit is er geen sprake van een negatief effect op de waterhuishouding.

## **Exploitatiekosten**

Er wordt geen exploitatieplan opgesteld. De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De kosten van de planrealisatie en de plankosten c.q. procedurekosten zijn voor rekening van de aanvrager, zodat er voor de gemeente geen kosten aan zijn verbonden.