

Raadsbesluit

Nr. 66-2015

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Nagelpoelweg 46 en 56, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1242-ont1, met ingang van 9 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het raadsvoorstel van 25 juni 2015, nr. 66-2015;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 27 oktober 2014;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Bestemmingsplan Nagelpoelweg 46 en 56, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1242-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 juli 2015

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
9 juli 2015

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Nagelpoelweg 46
en 56

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Nagelpoelweg 46 en 56 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1242-vas1, dat betrekking heeft op de uitbreiding van de consumentenverpakkingenproducent aan de Nagelpoelweg 46 en 56, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Aan de Nagelpoelweg 46-56 in Apeldoorn, op bedrijventerrein Malkenschoten, is een producent van consumentenverpakkingen gevestigd. Dit bedrijf wil gaan uitbreiden; er is meer productievolume nodig en meer opslagruimte. De uitbreiding past niet geheel in het geldende bestemmingsplan. Voor de uitbreiding is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Bestuurlijk belang

Het ontwerp-bestemmingsplan Nagelpoelweg 46 en 56 heeft met ingang van 9 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Nagelpoelweg 46 en 56 vast kan stellen.

2. Kader

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Malkenschoten-Kayersmolen. In dit plan heeft het plangebied voor het overgrote deel de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en voor een

klein gedeelte de bestemming 'Groen'. De beoogde uitbreiding van het aanwezige bedrijf past niet in de beide bestemmingen. De nieuwe bedrijfsgebouwen vallen binnen de geldende bedrijfsbestemming, maar zijn deels buiten het daarvoor aangegeven bouwvlak geprojecteerd. Het buitenterrein van het bedrijf wordt vergroot in oostelijke richting en komt daarmee op de groenbestemming te liggen.

3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat het bedrijf op de bestaande locatie kan groeien en zich door kan ontwikkelen.

4. Argumentatie

Het bedrijf in het plangebied heeft te maken met een toenemende vraag naar haar producten. Hierdoor dient de productie uitgebreid te worden. Binnen het bestaande gebouw is dat oplosbaar. Echter, dat gaat ten koste van opslagruimte. Dat en de vergrote productie maken dat er behoefte bestaat aan nieuwe opslagruimte. Daarom is het voornemen om in het oostelijke gedeelte van het perceel een nieuw magazijn te realiseren. Dit magazijn wordt volautomatisch. Daarom heeft het een rechthoekige plattegrond nodig en een bepaalde breedte. Daarnaast is, als gevolg van de uitbreiding, meer parkeerruimte nodig. Hiervoor is alleen rond het nieuw te realiseren magazijn voldoende ruimte beschikbaar.

De functionele eisen leiden er toe dat een deel van de naastgelegen groenstrook nodig is om de uitbreiding te kunnen realiseren. Deze groenstrook zal dan ook deels bij het bedrijfsp perceel worden getrokken. De groenstrook is geen onderdeel van de (hoofd)groenstructuur van de stad. Ook blijft de groenstrook breed genoeg om zijn functie te kunnen blijven vervullen: een groene buffer langs de weg Antillen. Langs de nieuwe oostelijke erfgrans zal voorzien worden in een adequate en passende erfafscheiding.

5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en wij geen wijzigingen voorstellen, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

7. Financiële paragraaf

Ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding hebben wij het benodigde gedeelte van de groenstrook verkocht aan de initiatiefnemer. Hiermee zijn de kosten voor onderhavig bestemmingsplan gedekt.

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn.

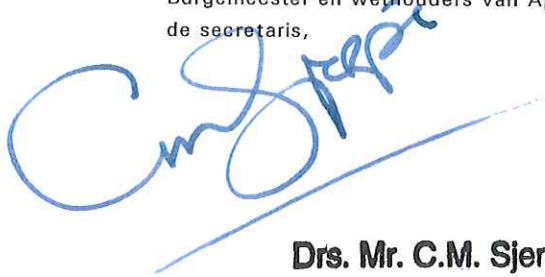
8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

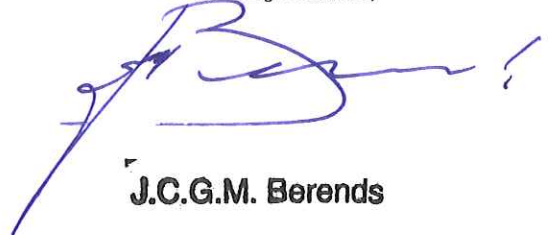
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen alleen belanghebbenden, die redelijkerwijs niet in de gelegenheid waren hun zienswijzen kenbaar te maken, beroep instellen tegen het plan. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen die voor uitvoering van het project nodig zijn, worden verleend. Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,



J.C.G.M. Berends

raad d.d. 09 JULI 2015

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen