

Notitie

Contactpersoon Herman Bouman

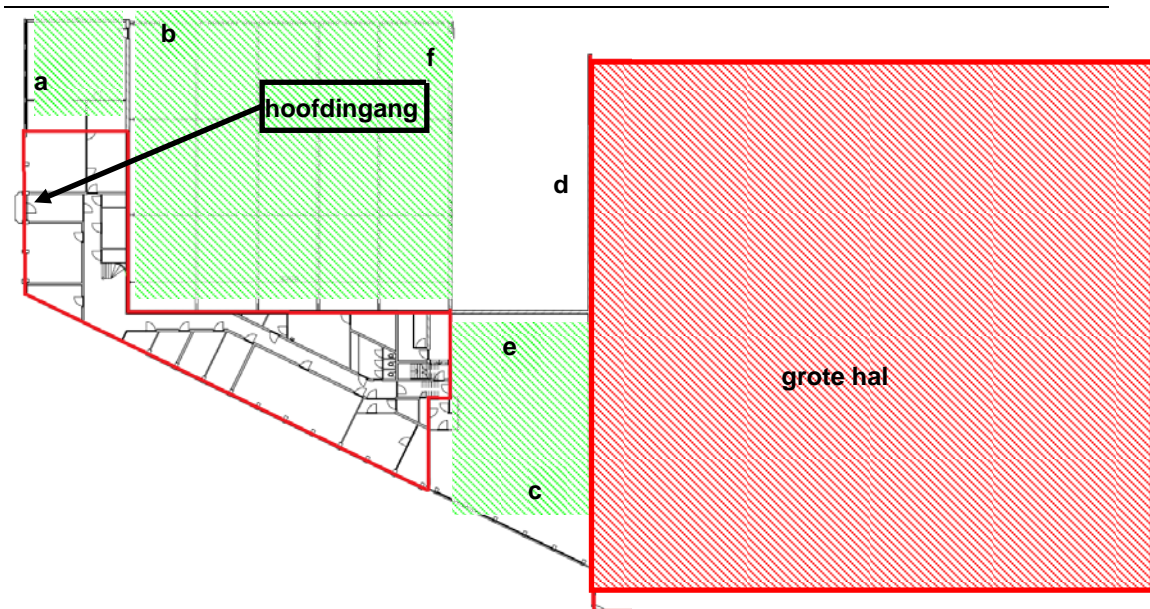
Datum 12 december 2014

Kenmerk N001-1227257OUM-agy-V02-NL

Ecologische beoordeling in het kader van een bestemmingsplanwijziging voormalig Nettenfabriek gebouw

1.1 Inleiding en geplande ontwikkeling

In opdracht van Saxion Hogeschool Apeldoorn heeft Tauw een visuele inspectie van het gebouw van de voormalige Nettenfabriek aan de Spoorstraat 29 te Apeldoorn uitgevoerd. Het doel van de inspectie is tweeledig. Namelijk ten eerste vaststellen of het gebouw geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen en jaarrond beschermde vogelsoorten (verder in de tekst als vogels genoemd). Ten tweede toetsen of de geplande werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) negatieve effecten kunnen veroorzaken op beschermde soorten waarvoor een ontheffingsplicht vanuit de Flora- en faunawet geldt.



Figuur 1 Bovenaanzicht van de voormalige nettenfabriek

Daarnaast doet Tauw een uitspraak over de kans dat er een ontheffing verleend kan worden door het bevoegd gezag. De resultaten daarvan staan beschreven in deze notitie. Het gebouw en de locatie zijn overzichtelijk genoeg om een uitspraak te kunnen doen over de geschiktheid als verblijfplaats voor beschermde soorten.

Het hoofdgebouw van de Nettenfabriek (rode kader) blijft bestaan en wordt in 2015 gerenoveerd. De laagbouw (groene arcering) wordt in 2015 gesloopt. In 2015 wordt na de sloop op dezelfde locatie een nieuwe school gebouwd. De nieuwbouw bestaat uit vier etages en is daarmee twee etages hoger dan het gedeelte (Spoorstraat zijde) van de Nettenfabriek dat blijft staan. Het 'bestaande gedeelte' wordt na de sloop gerenoveerd. Het dak, de boeiboorden, gevelbetimmering en gevels worden vernieuwd of hersteld. In de volgende figuur 2 is een impressie gegeven van het toekomstige beeld van het nieuwe schoolgebouw.



Figuur 2 Impressie van nieuwbouw

1.2 Resultaten inspectie

Op 20 november 2014 is een visuele inspectie van het Nettenfabriek gebouw uitgevoerd. De inspectie is uitgevoerd door de heer H. Bouman: een ecologisch adviseur werkzaam bij Tauw. Met behulp van een verrekijker en zaklamp zijn alle openingen in het Nettenfabriek gebouw van de buitenzijde en binnenzijde onderzocht op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde vogels.

- De gevel van de hoofdingang en de gevel van de laagbouw bevat meerdere scheuren en bevat een dilatatievoeg (tussen hoog- en laagbouw, gevel a). Bij een nadere inspectie blijkt geen van de openingen door te lopen naar de spouw. Daardoor zijn deze openingen ongeschikt voor beschermde soorten om toegang te verschaffen naar een verblijfplaats
- De zijgevel aan de noordzijde (gevel b) is ongeveer twee jaar geleden over de gehele lengte afgewerkt met glad (kunststof) plaatmateriaal. Tussen de muur (gevel a) en het plaatmateriaal (gevel b) is over de gehele lengte een sleuf aanwezig. De spouw van gevel a is in het verleden doorgezaagd en is open gelaten. Hierdoor is over de gehele lengte een open verbinding met de spouw ontstaan. Door deze open verbinding is het binnenklimaat van de spouwmuur ongeschikt voor vleermuizen. Daarnaast zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen en zit de sleuf vol met spinnenwebben. Bij gebruik door vleermuizen van deze sleuf zou er geen spinnenweb aanwezig zijn. Op basis van deze inspectie wordt ingeschat dat de laagbouw ongeschikt is voor verblijfplaatsen van beschermde soorten. Op de onderstaande foto in figuur 3 is gevel b weergegeven



Figuur 3 Gevelaanzicht: ongeschikt voor vleermuizen

- Het hoofdgebouw (rode kader in figuur 1) aan de Spoorstraatzijde biedt diverse geschikte (invlieg)openingen voor vleermuizen. Deze zijn ongeschikt voor vogels. Via openingen tussen de kozijnen en de muur en via de boeiboorden kunnen vleermuizen de spouw of een andere holle ruimte in het gebouw bereiken. Verblijfplaatsen voor vleermuizen in het hoofdgebouw kunnen niet worden uitgesloten. Omdat het midden in het stedelijke gebied ligt en beperkte ruimte achter boeiboorden en daklijsten zijn aangetroffen wordt hooguit een kleine verblijfplaats (mannen- paarverblijfplaats) verwacht. Ook mede door de beperkte

foerageermogelijkheden in de directe omgeving wordt het aantal vleermuizen op minder dan vijf exemplaren ingeschat. De aanwezigheid van vogels wordt wel uitgesloten

- De laagbouw is tegen het hoofdgebouw aan gebouwd. De spouwmuren van beide gebouwen staan niet met elkaar in verbinding. Op de onderstaande foto in figuur 4 is dat te zien doordat het metselwerk van beide muren niet in elkaar over loopt. Op de tweede foto in figuur 4 (onder) is te zien dat de ramen van de laagbouw grotendeels dicht zijn getimmerd. Uit de visuele inspectie van dit gedeelte laagbouw (gevel c) kwam naar voren dat er geen ruimte tussen de kozijnen en de muur zit. Daarnaast heeft dit gedeelte geen boeiboorden of een andere soort dakrand of scheuren/openingen waardoor vleermuizen toegang tot de spouw kunnen krijgen



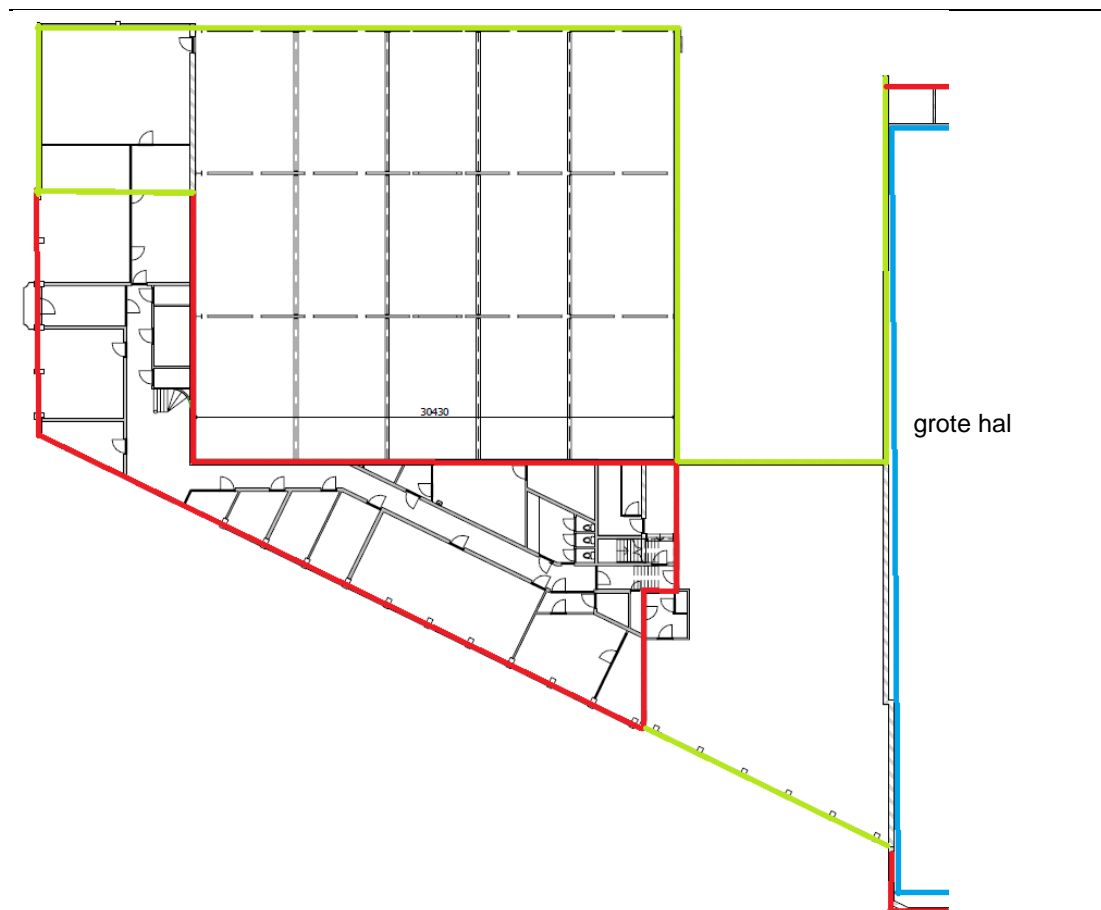
Figuur 4 Foto impressie plangebied (gevel c)

- Aan de oostzijde van de laagbouw ligt een grote hal. Deze bevat meerdere openingen en scheuren die toegang geven tot de spouw. Dit gedeelte is geschikt voor vleermuizen en vogels, echter wordt het niet gesloopt. De muren aan de noordoostzijde (gevels e, d en f) zijn door de metalen golfplaten niet geschikt voor vleermuizen en vogels. Daarnaast is de muur niet ideaal voor vleermuizen om langs omhoog te klimmen om de spouw of een andere holle ruimte te bereiken. Na inspectie blijkt dat deze muur geen spouw heeft die geschikt is voor vleermuizen (zie figuur 5). De muren in deze inham zijn geschilderd en zijn sterk verweerd. Over de gehele lengte van de muur is afbladderende verf te zien. Indien vleermuizen gebruik maken van dit gedeelte van de muur lopen zij het risico door afbladderende verf dat geen houvast biedt naar beneden te vallen. Of zou bij (veelvuldig) gebruik door vleermuizen de afbladderende verf niet meer aanwezig zijn. De muren van deze inham zijn niet geschikt bevonden als verblijfplaats voor vleermuizen en vogels.



Figuur 5 Ongeschikt deel van het gebouw voor vleermuizen en vogels (gevel e)

In figuur 6 is met rode lijnen aangegeven welke delen van het gebouw geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Met groen zijn de muren gemarkeerd die niet geschikt zijn.



Figuur 6 Geschikte (rode delen) en ongeschikte (groene delen) muren voor vleermuizen en vogels

1.3 Conclusie

In opdracht van Saxion Hogeschool Apeldoorn heeft Tauw een visuele inspectie van het voormalige Nettenfabriek gebouw aan de Spoorstraat 29 te Apeldoorn uitgevoerd. Het doel van de inspectie is tweeledig. Namelijk ten eerste vaststellen of het gebouw geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen en jaarrond beschermde vogelsoorten. Ten tweede toetsen of de geplande werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) negatieve effecten kunnen veroorzaken op beschermde soorten waarvoor een ontheffingsplicht vanuit de Flora- en faunawet geldt. Daarnaast doet Tauw een uitspraak over de kans dat er een ontheffing verleend kan worden door het bevoegd gezag.

De inspectie heeft genoeg informatie opgeleverd om de volgende conclusies te trekken:

1. Op basis van het resultaat van de inspectie worden verblijfplaatsen van vleermuizen en vogels in het te slopen laagbouw gedeelte (groene delen figuur 6) uitgesloten. Het slopen van dit gedeelte van de Nettenfabriek vormt geen fysieke aantasting van een verblijfplaats van vleermuizen en vogels. Het slopen van de laagbouw levert tevens geen verstoring op van mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in het hoofdgebouw
2. In het (te renoveren) hoofdgebouw wordt de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen voor vogels uitgesloten. Het gebouw biedt geen geschikte mogelijkheden voor vogels om te broeden
3. In het hoofdgebouw kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten.
4. Door conform het vleermuisprotocol van Netwerk Groene Bureaus (NGB) vleermuisonderzoek uit te voeren bij het hoofdgebouw in de periode 10 mei tot en met eind mei 2015 (weersafhankelijk) kan de aanwezigheid van vleermuizen in dit gedeelte worden vastgesteld dan wel uitgesloten. De nieuwbouw- en renovatieplanning moet worden afgestemd met de resultaten van het vleermuisonderzoek. Dat betekent dat als er geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen in het hoofdgebouw de nieuwbouw en renovatie zonder restricties kunnen worden uitgevoerd. Indien er wel één of meerdere verblijfplaatsen worden aangetroffen dient een ontheffingsprocedure Flora- en faunawet te worden opgestart en kunnen de werkzaamheden die leiden tot verstoring en/of wegnemen van het leefgebied van de vleermuizen, pas worden uitgevoerd nadat de ontheffing is verleend. Het nieuwbouwgedeelte dat aansluit op het hoofdgebouw en de renovatie van het hoofdgebouw (rode delen figuur 6) van de Nettenfabriek tast mogelijk de geschikte invliegopeningen (en dus vaste verblijfplaatsen van vleermuizen) aan de oost- en noordzijde van het hoofdgebouw aan. De nieuwbouw (vanaf de eerste etage) belemmert de in- en uitvliegmogelijkheid voor vleermuizen. Daarnaast worden dak, boeiboorden en gevels gerenoveerd en dat tast eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in het hoofdgebouw aan
5. Mocht blijken dat uit het onderzoek mei/juni 2015 vleermuizen worden aangetroffen, en dus een ontheffing noodzakelijk is, dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden. Voor het treffen van mitigerende maatregelen zoals vleermuisenkasten wordt een gewenningsperiode van drie tot zes maanden in de actieve periode (maart-oktober) voor vleermuizen gehanteerd. Geadviseerd wordt om op voorhand in januari 2015 vier grote kraamkasten en vier mannen / paarverblijfkasten in het plangebied of in de directe omgeving opgehangen. Deze voldoen voor de opvang van 40 vleermuizen. De kasten zijn geschikt voor zowel gewone dwerg- en ruige dwergvleermuizen. Indien er sprake is van een ontheffingsprocedure zijn de maatregelen hiervoor reeds uitgevoerd
6. Door de hierboven genoemde stappen/zaken te nemen/uit te voeren wordt, indien nodig een ontheffing Flora- en faunawet door het bevoegd gezag verleend
7. De algemene zorgplicht Flora- en faunawet blijft van kracht