

Hofwarsstraat 1a

Centrum
doeleinden 2

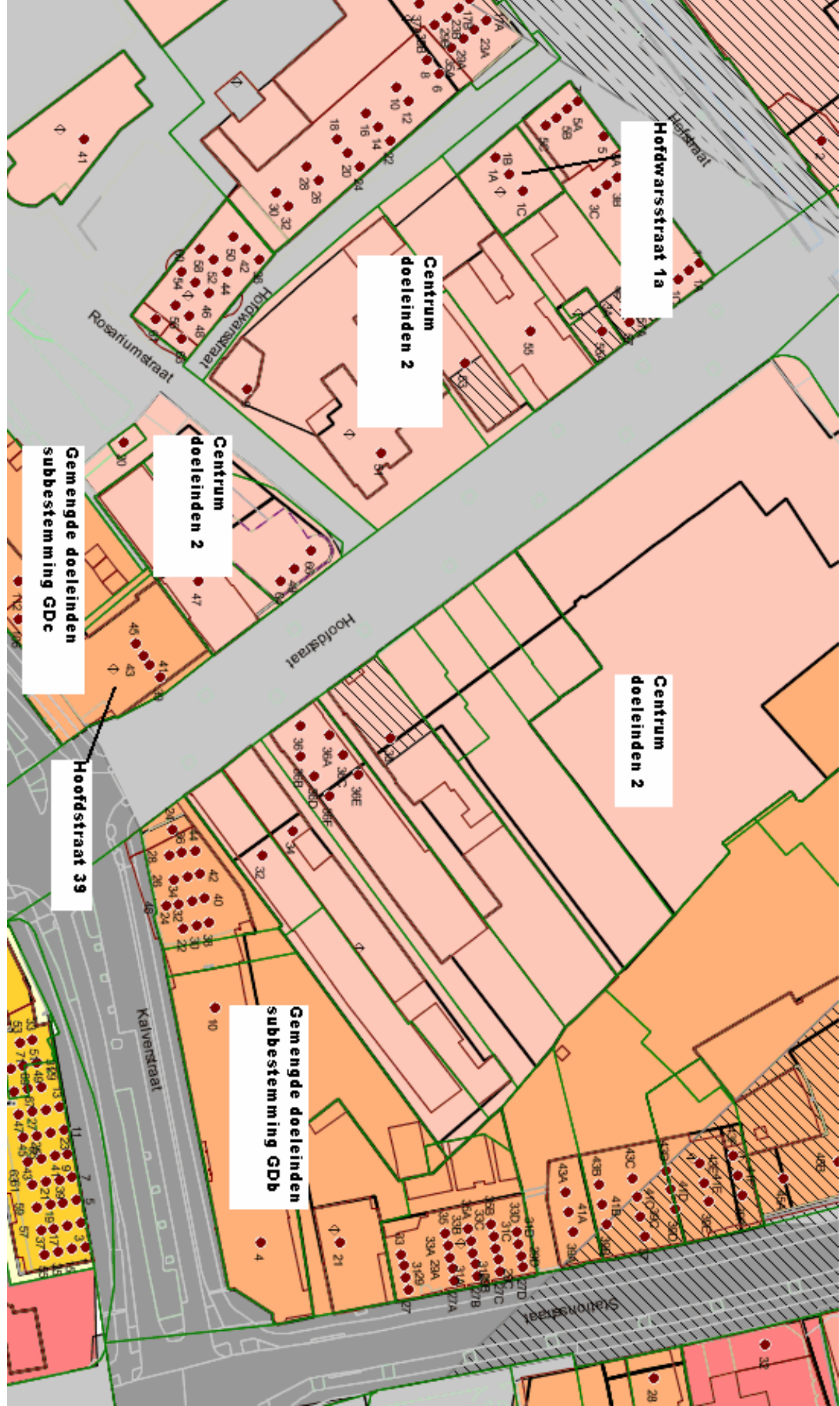
Centrum
doeleinden 2

Gemeente doeleinden
subbestemming GDC

Centrum
doeleinden 2

Hoofdstraat 39

Gemeente doeleinden
subbestemming GDB



Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Inhoudsopgave

- 1 het plan**
- 2 plankaart**
- 3 bijzondere boom**
- 4 bouwen**
- 5 bouwwerk**
- 6 gebouw**
- 7 ander bouwwerk**
- 8 bebouwing**
- 9 hoofdgebouw**
- 10 bijgebouw**
- 11 overkapping**
- 12 bestemmingsvlak**
- 13 bestemmingsgrens**
- 14 bebouwingsvlak**
- 15 bebouwingsgrens**
- 16 aanduidingsgrens**
- 17 bouwlaag**
- 18 kavel**
- 19 peil**
- 20 bestaand**
- 21 woning**
- 22 zorgwoning**
- 23 begeleid wonen**
- 24 dienst- of bedrijfswoning**
- 25 beroepsuitoefening aan huis**
- 26 aan- of uitbouw**
- 27 nutsvoorziening**
- 28 windturbine**
- 29 antenne-installatie**
- 30 antennedrager**
- 31 cultuur**
- 32 maatschappelijke doeleinden**
- 33 bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)**
- 34 verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.)**
- 35 detailhandel**
- 36 winkel**
- 37 kantoor**
- 38 dienstverlening**
- 39 zakelijke dienstverlening**
- 40 publieksgerichte dienstverlening**
- 41 publieksgerichte bedrijvigheid**
- 42 horecabedrijf**
- 43 horecacategorie 1**
- 44 horecacategorie 2**
- 45 horecacategorie 3**
- 46 evenementen**
- 47 verblijfsrecreatie**
- 48 recreatiewoning**

- 49 permanente bewoning**
- 50 hoofdverblijf**
- 51 Wet Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (Wet GBA)**
- 52 seks- en/of pornobedrijf**
- 53 prostitutie**
- 54 milieukwaliteit**
- 55 parkeerdek**
- 56 perceel**

1 het plan

Het bestemmingsplan 'Binnenstad-West', vervat in de plankaart, deze voorschriften en bijlagen.

2 plankaart

De plankaart, bestaande uit de tekening met het nummer 100305 (in 2 bladen).

3 bijzondere boom

Een op de plankaart als zodanig aangeduide boom, die is vermeld op de krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening vastgestelde lijst van bijzondere bomen.

4 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

5 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

6 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

7 ander bouwwerk

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

8 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

9 hoofdgebouw

Een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

10 bijgebouw

Een niet voor bewoning bestemd gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte.

11 overkapping

Een overkapt bouwwerk, niet zijnde een constructie waarvoor geen bouwvergunning is vereist als bedoeld in de Woningwet.

12 bestemmingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, omsloten door bestemmingsgrenzen.

13 bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemming.

14 bebouwingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, omsloten door bebouwingsgrenzen.

15 bebouwingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bebouwingsvlak.

16 aanduidingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt tussen delen van vlakken waarvoor verschillende bouw- en/of andere bepalingen gelden.

17 bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen.

18 kavel

De bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde.

19 peil

Het peil gemeten vanaf het gemiddelde afgewerkte bouwterrein dat aansluit aan de naar de weg dan wel openbare ruimte gekeerde gevel.

20 bestaand

- Bij bouwwerken: bestaand of bouwvergunning verleend ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan;
- Bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.

21 woning

Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.

22 zorgwoning

Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven.

23 begeleid wonen

Vormen van wonen waarbij de begeleiding door externen plaatsvindt, zodat zelfstandig wonen mogelijk wordt of blijft.

24 dienst- of bedrijfswoning

Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.

25 beroepsuitoefening aan huis

Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning (inclusief bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegend mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

26 aan- of uitbouw

Een aan een woning toegevoegd visueel ondergeschikt bouwdeel, waarin woonfuncties zijn toegestaan, gelegen buiten het bebouwingsvlak en/of gesitueerd op minder dan 2,50 m van de zijdelingse perceelsgrens.

27 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

28 windturbine

Een ander bouwwerk ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van windkracht.

29 antenne-installatie

Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

30 antenedrager

Een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

31 cultuur

Het creatief en origineel tot uiting of voorstelling brengen van gedachten of gevoelens die bij de mens bepaalde emoties teweeg kunnen brengen, bijvoorbeeld in de vorm van woord, geschrift, beeld of muziek.

32 maatschappelijke doeleinden

Doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, congressen, sport en recreatie.

33 bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)

De gezamenlijke vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels, horeca of andere bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnruimte en overige dienstruimten.

34 verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.)

Het voor publiek toegankelijke deel van de bedrijfsvloeroppervlakte, inclusief etalageruimte en de ruimte achter de toonbank dan wel kassar ruimte.

35 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

36 winkel

Een (deel van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel en/of het verlenen van diensten, waaronder mede wordt begrepen videotheken, kapsalons en buffetverkoop. Tot de winkel worden de voor publiek toegankelijke ruimte alsmede de bijbehorende magazijnruimte, kantoren en overige dienstruimten begrepen.

37 kantoor

Een (deel van een) gebouw dat door aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.

38 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten.

39 zakelijke dienstverlening

Kantoor met baliefunctie ten behoeve van publieksgerichte, commerciële en/of

maatschappelijke dienstverlening.

40 publieksgerichte dienstverlening

Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca en/of seks- en/of pornobedrijf.

41 publieksgerichte bedrijvigheid

Bedrijvigheid met een rechtstreeks contact met het publiek (baliefunctie) waarbij de omgevingseffecten voornamelijk worden veroorzaakt door het aantrekken van publiek.

42 horecabedrijf

Een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

43 horecacategorie 1

Winkelondersteunende/winkelgebonden horeca:

horeca, gericht op de verkoop van etenswaren en dranken, zoals een tearoom, konditorei, koffi corner, croissanterie, ijssalon en waarbij de aard en omvang van de bedrijfsactiviteit past binnen een overwegend winkelgebied (centrumgebied) en geheel of overwegend is gebonden aan c.q. ondersteunend is voor de (winkel)functie van dat gebied, daarbij lettend op de aard en de ligging van de andere gebruiksvormen in en het karakter van het gebied.

44 horecacategorie 2

- a. Restaurant / eetcafé / brasserie / cafetaria / snackbar / shoarmazaak / automatiek: een bedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daar) ondergeschikt is;
- b. Hotel: een bedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van nachtverblijf en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
- c. Pension: een gebouw, waarin op kleine schaal bedrijfsmatig nachtverblijf wordt verstrekt, zonder exploitatie van zaalaccommodatie;
- d. Zaalaccommodatie: een bedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
- e. Bar/café/pub/grand-café of taveerne: een zelfstandige bedrijvigheid, die niet geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie en die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is.

45 horecacategorie 3

Bar-dancing, dancing (discotheek) of nachtcafé:

een zelfstandige bedrijvigheid, die niet geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie en die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de consumptie behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd.

46 evenementen

Periodieke en/of incidentele manifestaties zoals sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, voorstellingen, tentoonstellingen, shows, thematische beurzen en markten.

47 verblijfsrecreatie

Recreatief nachtverblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen en/of recreatiewoningen.

48 recreatiewoning

Een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden.

49 permanente bewoning

Gebruik als woonadres als bedoeld in de Wet GBA, waaronder wordt verstaan:

- a. het gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het in de Wet GBA bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente en/of
- b. het in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden, terwijl betrokkene niet elders daadwerkelijk over een hoofdverblijf beschikt.

50 hoofdverblijf

- a. Het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
- b. het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten.

51 Wet Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (Wet GBA)

De Wet GBA, zoals deze luidt ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

52 seks- en/of pornobedrijf

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen

plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht; onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- a. seksbioscoop
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- b. seksclub
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht.
- c. seksautomaat
Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard.
- d. sekswinkel
Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en videobanden, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- e. prostitutiebedrijf
Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

53 prostitutie

Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.

54 milieukwaliteit

Milieukwaliteit omvat in ieder geval de volgende aspecten:

- de mate van hinder voor de omliggende functies;
- de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen;
- de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;
- de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;
- de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.

55 parkeerdek

Een deel van een gebouw dat blijkens inrichting en indeling bedoeld is voor het parkeren van auto's.

56 perceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

Artikel 2.4 Centrumdoeleinden 2

Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2 Bebouwing**
- 3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen**
- 4 Gebruik van niet-bebouwde grond**
- 5 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik**
- 6 Wijzigingsbevoegdheden t.b.v. gebruik**

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Centrumdoeleinden 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- b. horeca, uitsluitend in horecacategorie 1 en uitsluitend op de begane grond;
- c. publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- d. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond;
- e. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
- f. tuin en/of erf;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen ;
- i. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - a. het perceel, of;
 - b. het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;
- j. ter plaatse van 'Centrumdoeleinden 2a', horeca uitsluitend in horecacategorie 2 en op de begane grond;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.4 lid 2 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijssnummers verwijzen naar de in lid 3 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Hoofdgebouwen	bebouwingsvlak	zie plankaart	zie plankaart	
Bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw	bebouwingsvlak, alsmede op gronden met aanduiding 'erf', waarbij geldt dat het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage	bijgebouw: 3 m; overkapping: n.v.t.	bijgebouw: 5 m; overkapping: 3 m	- bijgebouwen en overkappingen bij de (bedrijfs)woning zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op de als 'erf'

	in acht moet worden genomen			<p>aangeduide gronden</p> <ul style="list-style-type: none"> - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de (bedrijfs)woning is gebouwd <p>(3a)</p> <ul style="list-style-type: none"> - bij vastbouwen aan de (bedrijfs)woning van bijgebouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - bij een aan de (bedrijfs)woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten
Andere bouwwerken			<p>tuinmeubilair: 3 m</p> <p>antenne-installaties: 15 m</p> <p>overkappingen: 3 m</p> <p>overig: 2 m</p>	<p>erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m</p> <p>(3b)</p>

3 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en het bijbehorende bebouwingsschema:

- a. van het bepaalde dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- b. ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

5 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van horecadoeleinden in categorie 2, niet-publieksgerichte dienstverlening en publieksgerichte bedrijvigheid die genoemd staat in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:

- a. deze uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- b. er geen duurzame ontwrichting van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- c. bij de vrijstelling voor niet-publieksgerichte dienstverlening dient te worden aangetoond dat het verlenen van de vrijstelling niet leidt tot een verstoring van het overwegend publieksgerichte karakter van een straat of straatdeel. Daarbij wordt getoetst aan de volgende criteria: - de niet-publieksgerichte kantoorfunctie is bij voorkeur geheel of grotendeels gevestigd op een bovenverdieping, waarbij de benedenverdieping bij voorkeur wordt gebruikt voor een publieksgerichte functie; - de niet-publieksgerichte kantoorfunctie doet geen onevenredige afbreuk aan het monumentale karakter voor zover het vestiging betreft in een gemeentelijk of rijksmonument; - indien de niet-publieksgerichte kantoorfunctie op de begane grond wordt gesitueerd, mag het aantal naast elkaar gelegen niet-publieksgerichte kantoorfuncties binnen 'Centrumdoeleinden 2' niet leiden tot een verstoring van de evenwichtige ruimtelijk-functionele opbouw van de straatwand. Hiervan is in ieder geval sprake als het aantal naast elkaar gelegen niet-publieksgerichte kantoorfuncties binnen 'Centrumdoeleinden 2' meer bedraagt dan twee, met dien verstande dat daarbij ook de niet-publieksgerichte kantoorfuncties worden geteld die met de voorgevel aansluitend zijn gevestigd binnen andere bestemmingen;
- d. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit bestaan tegen de vrijstelling;
- e. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;

Indien deze vrijstelling is verleend mag met inachtneming van het in lid 2 bepaalde ten behoeve van het dan toegestane gebruik worden gebouwd.

6 Wijzigingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor wat betreft het wijzigen van de aanduiding ten behoeve van horeca in horecacategorie 3 in een aanduiding ten behoeve van horeca in horecacategorie 2, met dien verstande dat:

- a. de horeca-activiteiten uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- b. er geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
- c. er geen duurzame ontwrichting van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
- d. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit bestaan tegen de wijziging;
- e. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

Artikel 2.5 Gemengde doeleinden

Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2 Specifieke bestemmingsomschrijving per gebied**
- 3 Bebouwing**
- 4 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen**
- 5 Gebruik van niet-bebouwde grond**
- 6 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v gebruik**
- 7 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik**

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengde doeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke doeleinden, uitsluitend op de begane grond;
- b. publieksgerichte bedrijvigheid die genoemd staat in milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond;
- c. woningen, uitsluitend op de verdiepingen;
- d. tuin en/of erf;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen .
- g. overeenkomstig het op de plankaart aangegeven gebruik. Daarbij geldt dat het afwijkende gebruik uitsluitend toegestaan is ter plaatse van de nadere aanduiding op:
 - het perceel, of;
 - het met aanduidingsgrenzen aangegeven gebied;

met de daarbij behorende bouwwerken.

2 Specifieke bestemmingsomschrijving per gebied

De gronden zijn tevens bestemd voor:

- a. op gronden die aangegeven zijn met de nadere aanduiding 'a': publieksgerichte en niet-publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- b. op gronden die aangegeven zijn met de nadere aanduiding 'b': publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c. op gronden die aangegeven zijn met de nadere aanduiding 'c': wonen op de begane grond.

3 Bebouwing

Voor de regels omtrent het bouwen zie het bebouwingsschema.

2.5 lid 3 Bebouwingsschema (de in het schema voorkomende verwijzingsnummers verwijzen naar de in lid 4 genoemde specifieke vrijstellingen)

Bebouwing	Maximale grondoppervlakte	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere bepalingen
Hoofdgebouwen	bebouwingssvlak	zie plankaart	zie plankaart	

Bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw	bebouwingsvlak, alsmede op gronden met aanduiding 'erf', waarbij geldt dat het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen	bijgebouw: 3 m;	bijgebouw: 5 m; overkapping: 3 m	- bijgebouwen en overkappingen bij de (bedrijfs)woning zijn uitsluitend toegestaan binnen het bebouwingsvlak en op de als 'erf' aangeduide gronden - situering minimaal 3 m achter de lijn, waarin de voorgevel van de (bedrijfs)woning is gebouwd (4a) - bij vastbouwen aan de (bedrijfs)woning van bijgebouw maximaal aan één zijde en aan de achtergevel van de woning - bij een aan de (bedrijfs)woning aangebouwd bijgebouw of overkapping waarvan het dakvlak in het verlengde van het dakvlak van de woning ligt mag op de hoogte van het dakvlak van de woning worden aangesloten
Andere bouwwerken			tuinmeubilair: 3 m antenne-installaties: 15 m overkappingen: 3 m overig: 2 m	erf- en terreinafscheidingen op de als 'zone onbebouwd' bestemde grond: 1m (4b)

4 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 en het bijbehorende bebouwingsschema:

- a. van het bepaalde dat bijgebouwen, aan- of uitbouwen en overkappingen minimaal 3 m achter de lijn waarin de voorgevel is gebouwd moeten worden gesitueerd, eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens, indien dit past in het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd;
- b. ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen op hoekpercelen tot een hoogte van 2 m, indien dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld dat in het plan is beoogd en de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

5 Gebruik van niet-bebouwde grond

De niet bebouwde grond mag uitsluitend als tuin, erf en/of parkeervoorziening worden gebruikt.

6 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- lid 1, ten behoeve van detailhandel en horeca in horecacategorie 2, uitsluitend op gronden met nadere aanduiding a;
- lid 1, ten behoeve van detailhandel, horecadoeleinden in categorie 2 en niet-publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op gronden met nadere aanduiding b;
- lid 1, ten behoeve van detailhandel, horeca in horecacategorie 2, publieksgerichte en niet-publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op gronden met nadere aanduiding c en d;

met dien verstande dat:

- a. deze uitsluitend op de begane grond plaatshebben;
- b. bij de vrijstelling ten behoeve van detailhandel dient te worden aangetoond dat de vrijstelling niet leidt tot een duurzame ontwrichting van de distributieplanologische structuur van Apeldoorn;
- c. bij de vrijstelling ten behoeve van horeca dient te worden aangetoond dat er geen onevenredige verstoring in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur ontstaat en dat de ontwikkeling waarvoor vrijstelling wordt verleend past binnen het op dat moment geldende horecabeleid;
- d. er geen bezwaren vanuit milieukwaliteit en geluidhinder bestaan tegen de vrijstelling;
- e. geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
- f. geen nadelige invloed ontstaat op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
- g. de bebouwing voldoet aan de voor de betreffende locatie geldende aanwijzingen op de plankaart en bepalingen in het bebouwingsschema.

7 Vrijstellingsbevoegdheden t.b.v. gebruik

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, ten behoeve van:

- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat is opgenomen in categorie 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf dat hoewel het gelijkwaardig is aan categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, niet in de Lijst van bedrijfsactiviteiten wordt genoemd.

Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieucomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,

Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken.

Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
rustige woonwijk							
drukke woonwijk			-	!	-		
gemengd gebied			-		-	-	
landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
stiltegebied			!		!	!	
natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1: 10 m 1

stap 2: 30 m 1

stap 3: 50 m 3.1

stap 4: 100 m 3.2

stap 5: 200 m 4.1

stap 6: 300 m 4.2

stap 7: 500 m 5.1

stap 8: 700 m 5.2

stap 9: 1.000 m 5.3

stap 10: 1.500 m 6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering,

Uitgave VNG, derde geheel herziene uitgave 2001

Tabel 1

SBI	N R	OMSCHRIJVING	G E U R	S T O F	GE L U D	C Z	GE V A R K E L E R	V I S U E L E	A F S T A N D	C A B T	B	D L
1	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B L
112	0	Tuinbouw:										

112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C	10	1	1	30	2	B	L
112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L
112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	1	1	30	2	B	L
112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	30	1	1	30	2	B	
112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C	10	1	1	30	2	B	
125	0	Fokken en houden van overige dieren:											
125	5	- bijen	10	0	30	C	10	1	1	30	2		
125	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	1	1	30	2	D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
182		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B	D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN											
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2		

28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)																	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:																	
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B							
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN																	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2								
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.																	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B							
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2								
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER																	
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:																	
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B							
40	C0	Gasdistributiebedrijven:																	
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2								
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:																	
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2								
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER																	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																	
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2								
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION S																	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B							
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10		10	1	1	10	1								
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2								
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2								
505	0	Benzineservisestations:																	
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1								

5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 (1) (2)	2	1	30 (1)	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2			D
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													

5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	10	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			

74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING																
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1						D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2						B
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1						
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN																
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2						
80	-	ONDERWIJS																
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2						
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2						D
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG																
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2						
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1						
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	10	1						
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2						
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING																
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:																
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30			10	1	1	30	2						L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES																
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2						
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2						
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE																
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2						
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2						
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2						
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2						
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2						
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1						
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2						
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1						
9261.2	I	Kunstskebanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2						

9262	0	Schietinrichtingen:																
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1							
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2							
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2							
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2							
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2							
93		OVERIGE DIENSTVERLENING																
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B	L					
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2							
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1							
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1							
9303	0	Begraafondernemingen:																
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1							
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1							
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2							
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D						

Tabel 2

	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OMSCHRIJVING												
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-			300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
	-	-	-			200	-	-	200			

- >= 50.000 l												
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-			-	-	1	200	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en	50	30	50			50	1	1	50			L

emalleerovens												
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50	1	2	200			
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50	1	3	300			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	C	Z	50	1	2	200			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	C	Z	50	1	2	200	B		L
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	C	Z	50	2	2	300			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	1	1	200		D	
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C		1500	1	3	1500		D	
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			