

Raadsbesluit



Nr.117-2014

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 142 Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1216-ont1, met ingang van 1 mei 2014 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 9 oktober 2014, nr. 117-2014, waarin wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 142 Klarenbeek als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1216-vas1, dat betrekking heeft op het planologisch mogelijk maken van drie woningen en een langzaam verkeersroute tussen de Klarenbeekseweg en het te realiseren voorzieningencluster bij de sportvelden in Klarenbeek, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, dat het niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. datum 05-02-2014;

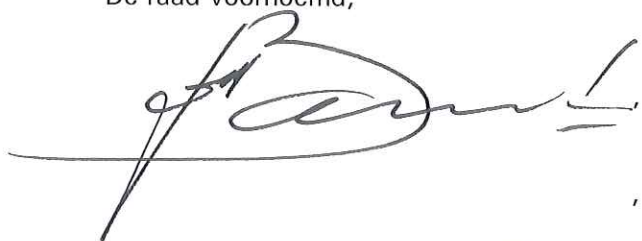
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 142 Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1216-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 oktober 2014

De raad voornoemd,



, voorzitter

J.C.G.M. Berends

, griffier

drs. A. Oudbier



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Klarenbeekseweg
naast 142 Klarenbeek

Voorstel nr

117-2014

Datum

09-10-2014

Portefeuille

N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 142 Klarenbeek als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1216-vas1, dat betrekking heeft op het planologisch mogelijk maken van drie woningen en een langzaam verkeersroute tussen de Klarenbeekseweg en het te realiseren voorzieningencluster bij de sportvelden in Klarenbeek, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Inleiding

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 3 woningen aan de Klarenbeekseweg naast 142 in Klarenbeek. Naast de bouw van 3 woningen maakt het bestemmingsplan ook mogelijk dat er een fiets/voetpad kan worden aangelegd tussen de Klarenbeekseweg en het in aanbouw zijnde voorzieningencluster bij de sportvelden in Klarenbeek. De ontwikkeling past in het (gemeentelijk) beleid en er zijn ook voor het overige geen (wettelijke) belemmeringen aanwezig. Met initiatiefnemer is dan ook een contract afgesloten en er is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 142 Klarenbeek heeft met ingang van 1 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Kader

Belangrijkste ruimtelijk kader wordt gevormd door de gemeentelijke Structuurvisie Buitenstad 2030 waarin onder andere ingezet wordt op ontwikkeling van de dorpen gericht op het binden van inwoners (leefbaarheid). Dit bestemmingsplan draagt daaraan bij, mede doordat de aanleg van een fiets/voetpad mogelijk wordt gemaakt. Hiervoor heeft de gemeenteraad d.d. 6 maart 2014 een krediet beschikbaar gesteld.

De woningen passen tevens in het door de raad op 22 november 2012 vastgestelde Woningbouwprogramma.

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

De bouw van 3 woningen en de aanleg van een fiets/voetpad.

3. Argumentatie

De bouw van 3 woningen en een fiets/voetpad past binnen het gemeentelijke beleid met betrekking tot Klarenbeek zoals onder andere vastgelegd in de gemeentelijke Structuurvisie. Het aantal woningen past binnen de door de raad vastgestelde woningbouwprogrammering. Voor het overige doen zich geen wettelijke belemmeringen voor en de woningen voegen zich in het bestaande stedenbouwkundige lint. Er zijn geen argumenten tegen het vaststellen van dit bestemmingsplan

4. Maatschappelijk draagvlak

Het conceptbestemmingsplan is voorgelegd aan de dorpsraad Klarenbeeks belang. Er is geen reactie op dit concept ontvangen. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen om een ieder de mogelijkheid te geven zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

5. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

6. Financiële paragraaf

De ontwikkeling vindt plaats op particulier initiatief waarbij geen (financieel) risico voor de gemeente aanwezig is. Zowel het kostenverhaal alsmede het afwentelen van planschade is anterieur vastgelegd door middel van een overeenkomst.

Met de grondeigenaar is een contract afgesloten waarmee alle kosten die de gemeente maakt om het bestemmingsplan op te stellen, worden verrekend. Voor de aanleg van het fiets/voetpad heeft de gemeenteraad d.d. 6 maart 2014 een krediet beschikbaar gesteld en hiervoor is een tweede contract afgesloten. Daarin zijn afspraken gemaakt over de inrichtingseisen en de voorwaarden voor overdracht van de grond. Nu de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door middel van het sluiten van een grondexploitatie-overeenkomst verzekerd zijn, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

7. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. In de publicatie wordt aangegeven voor wie het mogelijk is beroep in te stellen. In dit geval kunnen alleen belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen naar voren te brengen, beroep instellen of een schorsingsverzoek indienen tijdens de periode van terinzagelegging.

8. Realisatie van het besluit

Indien tijdens de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld en geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het bestemmingsplan daarna in werking en wordt onherroepelijk.

Het daadwerkelijk realiseren van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends

raad d.d. **16 OKT. 2014**

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen