

Raadsbesluit



Nr. 34-2014

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Rietzangerweg 41-65 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1211-ont1 met ingang van 19 december 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het raadsvoorstel van 27 februari 2014, nr. 34-2014;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 23-10-2013;

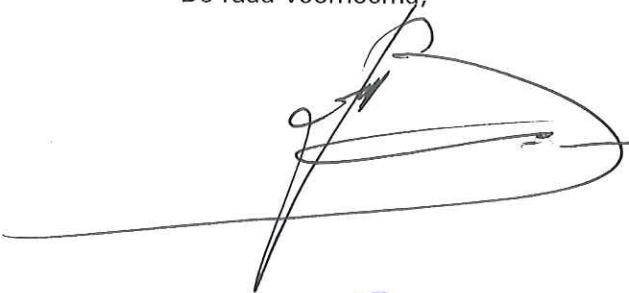
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Rietzangerweg 41-65, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1211-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 maart 2014

De raad voornoemd,

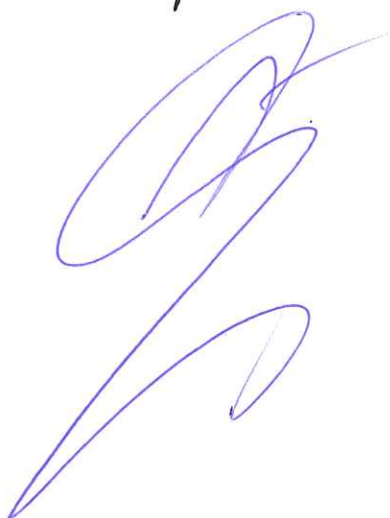


, voorzitter

J.C.G.M. Berends

, griffier

drs. A. Oudbier



Raadsvoorstel

Raadsvergadering
6 maart 2014

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Rietzangerweg
41-65



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Rietzangerweg 41-65 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1211-vas1, dat betrekking heeft op het vervangen van de twaalf appartementen aan de Rietzangerweg 41-65 in Apeldoorn door zes grondgebonden woningen, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Rietzangerweg 41-65 heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

Aan de Rietzangerweg 41-65 in Apeldoorn is een appartementencomplex met 12 appartementen gelegen. Het complex is eigendom van woningstichting De Goede Woning. De appartementen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Gelijktijdig heeft de woningstichting geconstateerd dat deze woningen niet meer goed aansluiten bij de behoeften van haar doelgroep. Daarop heeft de stichting het voornemen opgevat om de appartementen te gaan vervangen door een blok met zes grondgebonden woningen. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een aanpassing van het geldende bouwvlak voor het perceel en het voorschrijven van een andere woningtype binnen dat vlak: rijtjeswoningen. Zodoende voorziet het plan in de beoogde nieuwbouw. Dit leidt tot het vervangen van verouderde woningen. De nieuwe woningen sluiten op hun beurt weer beter aan bij de behoeften van de doelgroep van de woningstichting. Het betreft een passende modernisatie van de woningvoorraad in Apeldoorn Zuid.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 19 december 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die redelijkerwijs niet in staat waren om zienswijzen in te dienen, beroep instellen.

8. Financiën en programmering

Met de initiatiefnemer is een anterieure grondexploitatie-overeenkomst gesloten. Daaruit volgt dat alle met het onderhavige bestemmingsplan samenhangende kosten voor haar rekening komen.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends

raad d.d. 06 MAART 2014

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen