

Raadsbesluit



Nr. 6-2014

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Bruisbeek nabij 44 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1210-ont1 met ingang van 17 oktober 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 9 januari 2014, nr. 6-2014;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende zienswijzennota) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 25-09-2013;


gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Bruisbeek nabij 44 Loenen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1210-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 januari 2014

De raad voornoemd,


J.C.G.M. Berends , voorzitter

, griffier


drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
16 januari 2014

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Bruisbeek nabij
44 Loenen



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Bruisbeek nabij 44 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1210-vas1, dat betrekking heeft op de realisatie van een schaapskooi bij de beheerlocatie in het natuurgebied de Loenermark, op een ongenummerd perceel aan de Droefakkers in Loenen, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Bruisbeek nabij 44 Loenen heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

De Loenermark is een uitgestrekt natuurgebied op de Veluwe, ten westen van Loenen. Voor de instandhouding van de heide in dit gebied zet stichting Geldersch Landschap & Kastelen schapen in. Op een ongenummerd perceel aan de weg de Droefakkers is een beheerlocatie gelegen. Het dichtstbijzijnde, genummerde perceel is de Bruisbeek 44 in Loenen. Op de locatie staat een schaapskooi, samen met enkele andere gebouwen die ten dienste staan van natuurbeheer. Om het beheer in de toekomst ook adequaat uit te kunnen voeren, heeft de natuurbeheerder het voornemen opgevat een nieuwe, extra schaapskooi te bouwen op de beheerlocatie.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een vergroting van de bouwmogelijkheden voor de beheerlocatie. Daarmee wordt voorzien in de nieuwe schaapskooi. Deze nieuwe kooi zet de genoemde stichting in staat om het beheer van de heide op de Loenermark adequaat uit te kunnen blijven voeren. Op die wijze draagt het plan bij aan het instandhouden van een belangrijke, groene kwaliteit van Apeldoorn: de Veluwe.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 17 oktober 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

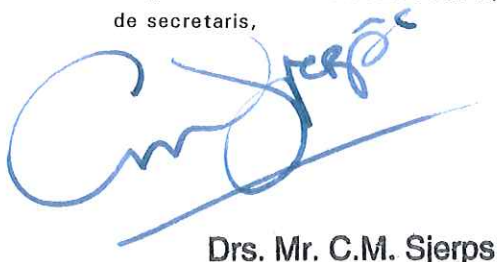
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die redelijkerwijs niet in staat waren om zienswijzen in te dienen, beroep instellen.

8. Financiën en programmering

Met de initiatiefnemer is een anterieure grondexploitatie-overeenkomst gesloten. Daaruit volgt dat alle met het onderhavige bestemmingsplan samenhangende kosten voor haar rekening komen.

De Loenermark is gemeentelijk eigendom, met stichting Geldersch Landschap & Kastelen als pachter. Met de stichting zijn in dat kader afspraken gemaakt. Die afspraken houden in dat het oprichten van de nieuwe schaapskooi geen financiële consequenties heeft voor de gemeente in het geval de pacht beëindigd zou worden.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

raad d.d. 16 JAN. 2014
voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen



J.C.G.M. Berends