

Toelichting op de berekening parkeerbalans

In een parkeerbalans wordt berekend wat de totale parkeervraag is in een gebied met verschillende functies. Vaak blijkt dat het niet noodzakelijk is om in een gebied de som van de vraag naar parkeerplaatsen van de afzonderlijke functies aan te leggen, maar slechts een deel ervan, omdat niet alle functies op hetzelfde moment de maximale parkeervraag genereren. Voor verschillende momenten in de week wordt dan ook gekeken wat per functie de parkeervraag is.

De mogelijkheid tot gecombineerd gebruik binnen een gebied hangt af van de mate van openbaarheid en de locatie van de parkeervoorzieningen en de loopafstanden naar de bestemming.

Bij het opstellen van de parkeerbalans vormt het gemeentelijke parkeerbeleid het uitgangspunt. De vastgestelde gemeentelijke parkeernormen zijn uitgangspunt om per functie de parkeervraag te berekenen. De aanwezigheidspercentages geven hoe hoog de parkeervraag per functie op verschillende momenten in de week is.

Voor de functies waarvoor de gemeente geen parkeernorm heeft vastgesteld en voor de aanwezigheidspercentages wordt gebruik gemaakt van de kencijfers die het CROW in publicatie 317 *'Kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie'* heeft vastgelegd (oktober 2012).

De parkeernormen en de aanwezigheidspercentages voor de verschillende periodes van de dag / week zijn opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

Indicatieve parkeerbalans

Parkeerbalans + Verkeersgeneratie Zwitsalterrein

	Funcie	Indicatief representatief programma	Parkeernorm	verkeers-bewegingen per functie op basis van publicatie 317, CROW (mvt/weekdag)
Noord	bedrijf	7500 m ²	0,8 pp / 100 m ² bvo	75
	kantoor	3000 m ²	1,6 pp / 100 m ² bvo	168
	Horeca*	750 m ²	10 pp / 100 m ² bvo	150
	medische praktijkruimte (aantal ruimtes)**	15 praktijkruimtes	4 pp per praktijkruimte	270
	hotel (aantal kamers)***	20 kamers	1 pp per kamer	26
Midden	vergaderruimte	400 m ²	10 pp pp / 100 m ² bvo	80
	bioscoop (aantal zitplaatsen)	450 zitplaatsen	0,2 pp / zitplaats	120
	sportschool (netto sportoppervlakt)****	1000 m ²	10 pp / 100 m ² rso	300
	buurt-clubhuis	2000 m ²	3 pp / 100 m ² bvo	100
	sauna / wellness	1500 m ²	8,5 pp / 100 m ² bvo	135
	indoor warenmarkt	2000 m ²	4 pp / 100 m ² bvo	1800
	Bedrijf	2000 m ²	0,8 pp / 100 m ² bvo	20

Totaal ca. 23.500 m² 3244 (mvt/weekdag)

Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag
60	60	3	3	0	0	0	0	0	0
48	48	2	2	0	0	0	0	0	0
23	30	68	68	0	53	75	75	34	34
60	45	6	6	0	6	6	6	6	6
10	12	20	20	20	12	20	20	6	6
40	40	12	12	0	12	12	12	0	0
45	45	90	90	0	90	90	90	68	68
10	40	100	100	0	60	90	90	25	25
30	30	60	60	0	60	60	60	45	45
64	64	128	128	0	128	128	128	96	96
24	48	8	8	0	80	0	0	0	0
16	16	1	1	0	0	0	0	0	0

429	478	487	549	500	481	279
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Totale parkeervraag (pp):

Aanwezigheidspercentage per Funcie:	
bedrijf	100%
kantoor	100%
Horeca	30%
medische praktijkruimte (aantal ruimtes)	100%
hotel (aantal kamers)	50%
vergaderruimte	100%
bioscoop (aantal zitplaatsen)	5%
sportschool (netto sportoppervlakt)	50%
buurt-clubhuis	10%
sauna / wellness	50%
warenmarkt / detailhandel	30%

Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag	Wekdag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
30%	40%	90%	90%	0%	70%	100%	100%	45%	45%
100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	10%	10%
50%	60%	100%	100%	100%	60%	100%	100%	30%	30%
100%	100%	30%	30%	0%	30%	30%	30%	0%	0%
5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	100%	60%	60%
50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	75%
10%	40%	100%	100%	0%	60%	100%	100%	25%	25%
50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	100%	75%	75%
30%	60%	10%	75%	0%	100%	100%	100%	0%	0%

Aanname:
 * functie horeca telt voor 50% mee, wordt deels benut door bezoekers van andere functies in gebied
 ** 25 m² per praktijkruimte aangehouden
 *** 30 m² per hotelkamer aangehouden
 **** omrekenen bruto/netto sportoppervlakt: *0,85