

Bijlage 7: Parkeernormen

7.1 Parkeernormen

7.1.1 Functies genormeerd door gemeente Apeldoorn

Funcities (genormeerd door Gemeente Apeldoorn)	Grondslag	Parkeernorm
Kantoor (zonder baliefunctie)	per 100 m2 bvo	1,6
Detailhandel	per 100 m2 bvo	4,0
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	0,8
Theater/schouwburg	per zitplaats	0,25
Fitnesscentrum	per 100 m2 nso	10,0
Restaurant	per 100 m2 bvo	10,0
Evenementenhal/beurs-/congresgebouw	per 100 m2 bvo	10,0
Huisartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	4,0

7.1.2 Functies genormeerd door CROW, publicatie 317

Funcities	Grondslag	Rest bebouwde kom		aandeel bezoekers
		min	max	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	0,7	1,2	5%
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m2 bvo	1,3	1,8	n.v.t
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,8	1,3	97%
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	per 100 m2 bvo	2,0	2,5	20%
Museum	per 100 m2 bvo	0,9	1,0	95%
Filmtheater/filmhuis	per 100 m2 bvo	6,7	8,7	97%
Musicaltheater	per 100 m2 bvo	3,4	4,4	86%
Dansstudio	per 100 m2 bvo	4,9	5,9	93%
Fitnessstudio/sportschool	per 100 m2 bvo	4,2	5,2	87%
Welnescentrum (thermen, kuur-, beautycentrum)	per 100 m2 bvo	8,8	9,8	99%
Sauna/hammam	per 100 m2 bvo	6,1	7,1	99%
Sporthal	per 100 m2 bvo	2,4	2,9	96%
Sportzaal	per 100 m2 bvo	2,4	2,9	94%
Tennishal	per 100 m2 bvo	0,4	0,6	87%
Squashhal	per 100 m2 bvo	2,6	2,8	84%
Golfoefencentrum	per centrum	48,7	52,7	93%
Indoorspeeltuin (gemiddeld en kleiner)	per 100 m2 bvo	1,9	6,9	97%
Indoorspeeltuin (groot)	per 100 m2 bvo	2,8	7,8	98%
Indoorspeeltuin (zeer groot)	per 100 m2 bvo	4,0	7,0	98%
Kinderboerderij/stadsboerderij	per gem. boerderij	22,5	22,5	n.v.t

Functies	Grondslag	Rest bebouwde kom		aandeel bezoekers
		min	max	
Cafe/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo	5,0	7,0	90%
Apotheek	per apotheek	2,9	3,4	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	per behandelkamer	1,5	2,0	57%
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,6	2,1	50%
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,8	2,0	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	per behandelkamer	2,1	2,6	47%
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,9	2,4	55%
Religiegebouw (kerk, moskee)	per zitplaats	0,1	0,2	n.v.t

7.2 Aanwezigheidspercentages

Aanwezigheidspercentage per functie:	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
Kantoor / bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Horeca	30%	40%	90%	90%	0%	70%	100%	45%
Sociaal medisch: arts/ maatschaptherapeut/ consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Vergaderruimte	100%	100%	30%	30%	0%	30%	30%	0%
Theater/podium/enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	60%
Sportschool (netto sportoppervlak)	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Buurt- clubhuis	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
Sauna / wellness	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Indoor speeltuin	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%

7.3 Berekenen van de parkeerbehoefte op basis van parkeernormen

In het voorliggende plangebied is ruimte om maximaal 550 auto's te parkeren. De flexibele wijze van het bestemmen van functies in het gebied maakt het noodzakelijk om een grens te leggen op de parkeerbehoefte. Om deze reden is bouwen en gebruik in de planregels verbonden aan de parkeernormen.

Voor het bouwen van een gebouw wordt in beginsel alleen een omgevingsvergunning verleend als voor de betreffende functie die in het gebouw gevestigd gaat worden nog voldoende parkeergelegenheid is in het plangebied. Om dit te berekenen moet worden uitgegaan van de parkeernormen die zijn opgenomen in deze bijlage van de planregels. Hieronder wordt een beschrijving van de wijze van berekenen opgenomen. Deze berekeningsmethode komt overeen met de methode die is beschreven in de publicatie 317, 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', CROW, 2012.

In het plangebied is voornamelijk bestaande bebouwing aanwezig die met de vestiging van functies zal worden gevuld. In de gebruiksregels is opgenomen dat er sprake is van strijdig gebruik als door de vestiging van een functie meer parkeerplaatsen nodig zijn dan de aanwezige 550.

Parkeernormen

Het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen gebeurt op basis van parkeernormen. De parkeernormen die in het kader van dit bestemmingsplan worden gebruikt zijn op de praktijk gebaseerde cijfers die voortkomen uit de gemeentelijke Parkeernota 2004 en uit de publicatie 317, 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', CROW, 2012.

Uit deze parkeercijfers is voor dit bestemmingsplan een selectie gemaakt van de functies die binnen het plangebied op basis van de bestemmingsomschrijvingen zijn toegestaan.

Parkeerbehoefte

De vraag naar parkeerplaatsen voor het plangebied wordt bepaald door de omvang van de aanwezige functies en voorzieningen in het plangebied te koppelen aan de bijbehorende parkeernormen. In de tabel is de grondslag aangegeven waarmee gerekend moet worden:

- bepaal alle aanwezige functies en voorzieningen in het plangebied;
- zoek in de tabel de grondslag/schaalgrootte waarmee de parkeernorm berekend dient te worden;
- bepaal de schaalgrootte van de functies en voorzieningen in de maat van de grondslag/schaalgrootte van de betreffende parkeernorm;
- vermenigvuldig het betreffende aantal eenheden met de bijhorende parkeernormen.

De uitkomst is de som van het aantal parkeerplaatsen dat nodig is voor de betreffende functies binnen het plangebied. Het aantal parkeerplaatsen wordt daarbij altijd naar boven afgerond.

Aanwezigheidspercentages; dubbelgebruik

Binnen het plangebied maken de functies en voorzieningen gecombineerd gebruik van dezelfde parkeerplaatsen. Met behulp van de aanwezigheidspercentages kan de parkeerbehoefte per periode worden berekend. De aanwezigheidspercentages verschillen per functie voor de diverse perioden over de dag. Dit betekent dat voor het plangebied rekening kan worden gehouden met dubbelgebruik van de aanwezige parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte op maatgevende periode

Uit de berekening, op basis van de aanwezigheidspercentages, blijkt voor alle functies tezamen op welke moment van de dag sprake is van een maximale parkeerbehoefte. Dit is de maatgevende periode.

In het kader van dit bestemmingsplan wordt daarbij uitgegaan van een maximum parkeerbehoefte van 550 parkeerplaatsen; het maximum aantal parkeerplaatsen dat op het terrein aanwezig is.

Afwijkingsbevoegdheid in de planregels

In de lijst met parkeernormen zijn uitsluitend de functies opgenomen die conform de bestemmingsomschrijving van 'Gemengd' zijn toegestaan. Aangezien het in plan via een afwijkingsbevoegdheid mogelijk is om andere functies toe te staan, is tevens een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om van de parkeernormen in deze bijlage af te wijken als er een functie in het gebied wordt toegestaan die niet is opgenomen in de lijst.

Daarnaast bestaat er de mogelijkheid dat een functie door het toepassen van vervoersmanagement, zoals shuttle-bussen van en naar een verderop gelegen parkeerterrein, in adequate parkeergelegenheid of de parkeerbehoefte kan voorzien. In dat geval kan ook worden afgeweken van de parkeernormen.

Wijzigingsbevoegdheden in de planregels

Tot slot zijn er twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Met de eerste bevoegdheid is het mogelijk om de parkeernormen te wijzigen als door het vaststellen van een nieuwe gemeen-

telijke parkeernota de normen niet meer actueel zijn. Met de tweede bevoegdheid kan het maximum aantal parkeerplaatsen binnen het plangebied worden aangepast als, bijvoorbeeld door sloop van gebouwen, meer parkeergelegenheid ontstaat in het gebied.