

# Raadsbesluit

Nr.145-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Molenvaart 34 en Molenakker 5 Lieren als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1206-ont1 met ingang van 19 september 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 12 december 2013, nr. 145-2013;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 16-07-2013;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Molenvaart 34 en Molenakker 5 Lieren, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1206-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 december 2013

De raad voornoemd,



, voorzitter **J.C.G.M. Berends**



, griffier **drs. A. Oudbier**

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
19 december 2013

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Molenvaart 34 en  
Molenakker 5 Lieren

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan Molenvaart 34 en Molenakker 5 Lieren als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1206-vas1 langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Molenvaart 34 en Molenakker 5 Lieren heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

### 2. Achtergrond

Het beleidsmatige raadskader wordt gevormd door de Structuurvisie Beekbergen en Lieren.

### 3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan heeft betrekking op 2 percelen in Lieren. Het bestemmingsplan maakt allereerst mogelijk dat het pand Molenvaart 34/36 in gebruik wordt genomen als burgerwoning. De agrarische activiteiten ter plaatse zijn beëindigd. Hiermee krijgt het pand weer een goede invulling. Dit temeer omdat sprake is van een monument dat gesitueerd is in een cultuurhistorisch waardevol deel van Lieren. Het aantal woningen neemt hierbij niet toe omdat reeds sprake was van een agrarische bedrijfswoning.

Daarnaast wordt mogelijk gemaakt dat de elektronikawinkel aan de Lierderstraat 10 ruimere mogelijkheden krijgt voor opslag ten behoeve van de winkel. Het betreft de toevoeging van ca. 115 m<sup>2</sup>. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### 4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

**5. Financiële paragraaf**

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

**6. Betrokkenen/draagvlak**

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook vanuit de dorpsraad is geen reactie ontvangen.

**7. Gevolgde en nog te volgen procedure**

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 19 september 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Zoals eerder aangegeven zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en ook geen ambtshalve aanpassingen zijn aangebracht staat in principe geen beroep open.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft bovendien geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Daarom kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt dan zes weken na de vaststelling.

**8. Financiën en programmering**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

**Drs. Mr. C.M. Sjerps**

de burgemeester,

**J.C.G.M. Berends**

raad d.d. 19 DEC. 2013

voorstel van b. en w. zonder  
raadslaging en zonder hoofdelijke  
mindingen aangenomen