

Raadsbesluit

Nr. 118-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het raadsvoorstel van 10 oktober 2013 ;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat hij op 11 april 2013 het bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel heeft vastgesteld;

overwegende dat hij op 13 juni 2013 het bestemmingsplan Agrarische Enclave heeft vastgesteld;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1198-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. Bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel herstelplan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1198-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 oktober 2013

De raad voornoemd,

, voorzitter

J.C.G.M. Berends

, griffier

drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
17 oktober 2013

Onderwerp
Bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel
herstelplan



Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

1. Het bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel herstelplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1198-vas1 langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Voornemen bestaat om aan de Aardhuisweg 58 zes woningen te bouwen. Het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf stopt en de agrarische opstallen worden gesloopt. Op basis van het functieveranderingsbeleid is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan gestart. Het bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel is op 11 april 2013 door de raad vastgesteld. Het plan is op 7 juni 2013 in werking getreden. Op 3 juni 2013 is bericht ontvangen dat beroep is ingesteld bij de Raad van State tegen dit bestemmingsplan.

Op 13 juni 2013 is het bestemmingsplan Agrarische Enclave door de raad vastgesteld. Aardhuisweg 58 is een perceel wat binnen het plangebied van de Agrarische Enclave ligt. Dat heeft reden gevormd om dit 'postzegel-plan' bij de vaststelling van het plan Agrarische Enclave daarin op te laten gaan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Agrarische Enclave vervangt het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan Aardhuisweg 58. Het beroep richt zich hierdoor tegen een inmiddels vervangen besluit. De wet stelt dat in dergelijke gevallen het beroep van rechtswege mede betrekking heeft op het nieuwe besluit (art. 6.19 Algemene wet bestuursrecht).

Consequentie hiervan is nu dat het beroep zich richt op een besluit omtrent het planologisch-juridisch toelaten van de woningbouw, waarbij de ruimtelijke onderbouw, zoals opgenomen in plan Aardhuisweg 58, ontbreekt. Vanwege het procedurerisico dat hiermee ontstaan is vraagt dit een proactieve aanpak.

Met vaststelling van dit bestemmingsplan wordt het ontbreken van de ruimtelijke onderbouw (de bestemmingsplantoelichting) hersteld. Dit plan is gelijk aan het oorspronkelijke

bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel, met dien verstande dat een voorwaardelijke verplichting en beplantingsplan, gericht op uitvoering van de landschappelijke inpassing, wordt toegevoegd.

2. (Beleids)Inhoud voorstel

Het vaststellen van bestemmingsplan Aardhuisweg 58 Uddel herstelplan.

3. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

4. Betrokkenen/draagvlak

Belanghebbenden zijn in ieder geval appellants (indiener beroepschrift bij Raad van State tegen bestemmingsplan Aardhuisweg 58) en de initiatiefnemer tot woningbouw aan de Aardhuisweg 58.

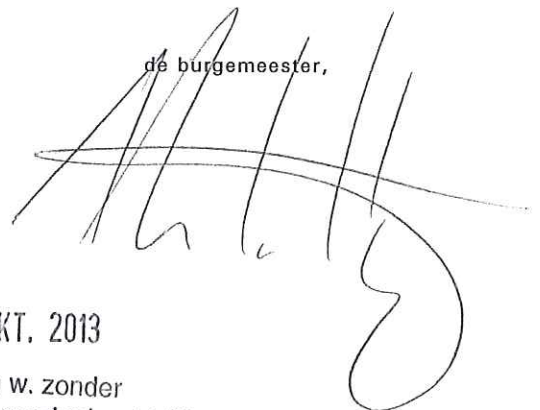
5. Gevolgde en nog te volgen procedure

Indien besloten wordt overeenkomstig het voorstel zal het besluit gedurende zes weken ter visie worden gelegd. Gedurende die termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden tot beroep bij de Raad van State. Daarnaast wordt mededeling van het besluit gedaan aan de Raad van State met het verzoek deze te betrekken bij de behandeling van het ingestelde beroep.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



de burgemeester,



raad d.d. 17 OKT. 2013

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen