

# Raadsbesluit



Nr. 90-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 23 Klarenbeek als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1187-ont1 met ingang van 28 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 8 juli 2013, nr. 90-2013;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0200.bp1187-vas1.dgn;


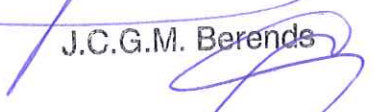
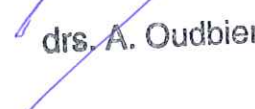
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 23 Klarenbeek, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1187-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 juli 2013

De raad voornoemd,

 , voorzitter  
 J.C.G.M. Berends , griffier  
 drs. A. Oudbier

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
11 juli 2013

Onderwerp  
Bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 23  
Klarenbeek



Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 23 Klarenbeek als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1187-vas1, dat betrekking heeft op de realisatie van een nutsgebouw en een inlaatvoorziening, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Klarenbeekseweg naast 23 Klarenbeek heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit kan nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

### 2. (Beleids)Inhoud voorstel

Met het bestemmingsplan wordt een nutsgebouw (met een waterpomp) en een inlaatvoorziening mogelijk gemaakt. De pomp staat via ondergrondse leidingen in verbinding met de inlaatvoorziening in het Kanaal en met de drinkwaterwinning Schalterberg. Vitens kan hiermee oppervlaktewater uit het Kanaal naar de Schalterberg pompen. Daar wordt het water geïnfiltreerd in de bodem om vervolgens te kunnen dienen als drinkwater. Voor de infiltratie van het water is een vergunning verleend door de provincie en is een m.e.r. procedure doorlopen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

### 3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

### 4. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomst is uitvoering gegeven.

**5. Betrokkenen/draagvlak**

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

**6. Gevolgde en nog te volgen procedure**

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 28 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen naar voren te brengen.

**7. Financiën en programmering**

De ontwikkeling van deze locatie vindt plaats op particulier initiatief. Hiermee zijn geen gemeentelijke middelen in het geding. Het plan heeft geen invloed op de gemeentelijke programmering.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends