

Raadsbesluit



Nr. 13-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van Malkenschoten 23 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1180-ont1 met ingang van 04 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 11 februari 2013, nr. 13-2013;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft:
 - het totaal van de verhaalbare exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,-; of
 - er zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening; of
 - de verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Besluit ruimtelijke ordening betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen;
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1180-vas1.dgn;

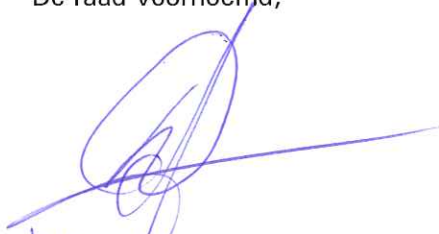
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Malkenschoten 23, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1180-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

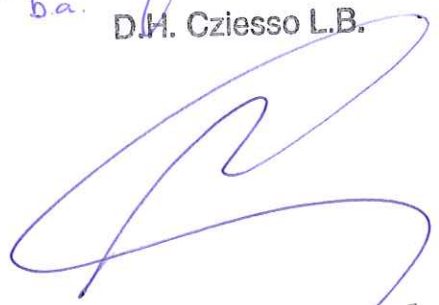
Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 februari 2013

De raad voornoemd,


ba. D.H. Cziesso L.B.

, voorzitter

, griffier


drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
14 februari 2013

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Malkenschoten
23

Voorstel nr
13-2013

Datum
11-02-2013

Portefeuille
N.T. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Malkenschoten 23 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1180-vas1, dat betrekking heeft op 1 vervangende woning, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Malkenschoten 23 heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (AC1) gesloten waarmee de juridische en financiële risico's worden gedekt. Een tweede anterieure overeenkomst was niet noodzakelijk omdat alle risico's al in de eerste overeenkomst zijn afgehecht.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het gaat om 1 vervangende woning. Naastgelegen gronden worden ook meegenomen in het initiatief zodat er een nieuw perceel ontstaat waarin de woning de optimale situering kan krijgen. Dat betekent parallel aan bestaande houtwalstructuren en in samenhang met herstel van de westelijke houtwal. Qua beeldkwaliteit wordt aangesloten bij het vigerende Welstandsregime. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

In de grondexploitatie-overeenkomst is vastgelegd dat een aantal zaken in een tweede grondexploitatie-overeenkomst zullen worden geregeld, indien van toepassing. Inmiddels is gebleken dat desbetreffende financiële aspecten al in de AC1 voldoende zijn afgehecht en was er dan ook geen noodzaak om over te gaan tot het afsluiten van een tweede grondexploitatie-overeenkomst.

6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er is een ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de Wijkraad Apeldoorn-Zuid. Het waterschap en de provincie zijn in kennis gesteld. Tevens zijn omwonenden geïnformeerd over de ontwikkelingen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend mag een maatschappelijk draagvlak worden verondersteld.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 04 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd.

8. Financiën en programmering

Voorliggend bestemmingsplan is, voorafgaand aan het terinzageleggen van het ontwerpbestemmingsplan, voorgelegd aan de door u ingestelde Stuurgroep Fysiek Programmeren en Financiën (FPF). De Stuurgroep heeft aangegeven dat voor dit plan verder kan worden gegaan met het bestemmingsplan. Het gaat om een vervangende woning en er zijn dan ook geen programmatische consequenties.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends

raad d.d. 14 FEB. 2013

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen