

Exploitatieoverzicht Project Jonas

Excl. BTW

Netto verkoopwaarde bouwrijpe grond	€	585.000	O.b.v. actuele schriftelijke indicatie bouwbedrijf Van Laar d.d. 11-12-2012
<hr/>			
<u>Af: Kosten Bosgoed</u>			
Ontwikkelkosten 2004 - febr 2013	€	127.887	O.b.v. reeds betaalde kosten (vnl. onderzoeks-, advies- en bestemmingsplankosten) - overzichten ter inzage
Advieskosten	€	25.000	nog te verwachten advieskosten tot moment van verkoop
Sloopkosten	€	109.000	O.b.v. offerte Kruse groep november 2012
Saneringskosten	€	50.000	O.b.v. schatting n.a.v. uitkomsten bodemonderzoek januari 2008
Kosten infra / bouwrijp maken	€	100.000	O.b.v. exploitatieoverzicht Ontwikkelmij. Nedvastgoed 2010
Landschapsinrichting	€	50.000	O.b.v. indicatie afgegeven door Bureau Eelerwoude febr 2013
Rioolaanleg	€	6.600	O.b.v. prijsopgave gemeente Apeldoorn november 2012
Grond aanvoer / kelders aanvullen tot maaiveld	€	32.000	dagprijs ca. 4.000 m3 * EUR 8,-
Overige kosten	€	25.000	o.a. afdracht waterschap / opruimingskosten mest / rente
Onvoorzien	€	25.000	Ca. 5% van de kosten
Totaal kosten Bosgoed	€	550.487	
<hr/>			
Beschikbaar voor risico	€	34.513	