

Raadsbesluit

Nr. 95-2012

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van De Hoeven naast 7 Beekbergen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1167-vas1 met ingang van 6 oktober 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 24 september 2012, nr. 95-2012, wordt voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1167-vas1.dgn;

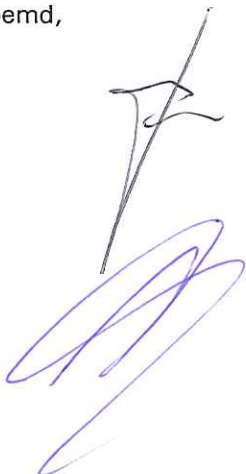
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan De Hoeven naast 7 Beekbergen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1167-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 september 2012

De raad voornoemd,



, voorzitter **J.C.G.M. Berends**

, griffier **drs. A. Oudbier**

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
27 september 2012

Onderwerp
Bestemmingsplan De Hoeven naast 7
Beekbergen



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan De Hoeven naast 7 Beekbergen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1167-vas1, dat betrekking heeft op de gronden gelegen direct ten noorden van De Hoeven 7, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan De Hoeven naast 7 Beekbergen heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

Op 6 oktober 2011 is er een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Apeldoorn en initiatiefnemer om te starten met het in procedure brengen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 1 woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden voorgelegd aan de raad voor vaststelling. Voorafgaand aan de vaststelling is er inmiddels een tweede anterieure overeenkomst (AC2) gesloten en zijn de daaraan gekoppelde kosten betaald.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 1 woning. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is

sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

In de grondexploitatie-overeenkomst is vastgelegd dat een aantal zaken in een tweede grondexploitatie-overeenkomst zullen worden geregeld. Deze tweede grondexploitatie-overeenkomst is inmiddels ook gesloten.

6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

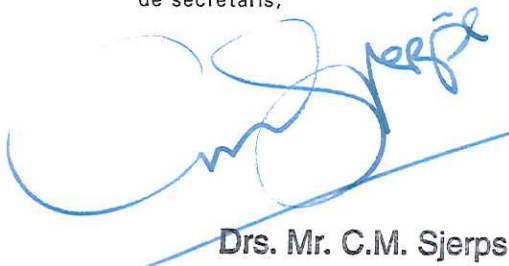
7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 26 april 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd.

8. Financiën en programmering

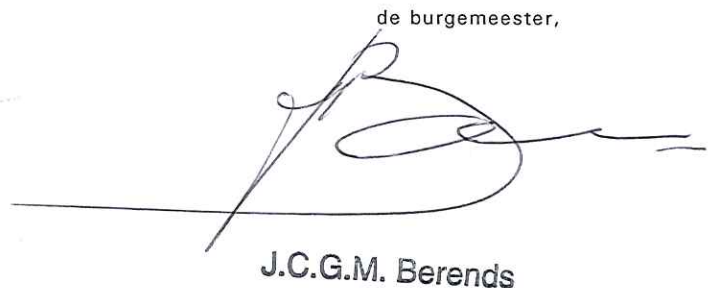
De te realiseren woning staat op de -voorlopige- lijst woningbouwprogramma.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,



J.C.G.M. Berends

raad d.d. 27 SEP, 2012

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen