

Raadsbesluit

Nr. 135-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van Laan van Kerschoten 28 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1163-ont1 met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 22 november 2013, nr. 135-2013;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1163-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Laan van Kerschoten 28, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1163-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 november 2013

De raad voornoemd,



J.C.G.M. Berends

, voorzitter

, griffier



drs. A. Oudbier



Ruimtelijke Leefomgeving

Apeldoorn

Voorstel nr
135-2013

Datum
22-11-2013

Portefeuille
N.T. Stukker

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
28 november 2013

Onderwerp
Bestemmingsplan Laan van Kerschoten 28

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Laan van Kerschoten 28 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1163-vas1, dat voorziet in de ontwikkeling van 1 woning, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Laan van Kerschoten 28 heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit kan nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een extra woning mogelijk op het perceel Laan van Kerschoten 28. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het heeft lang geduurd voordat de anterieure overeenkomst fase 2 werd gesloten en de initiatiefnemer aan de betalingsverplichtingen had voldaan. Hierdoor heeft een lange tijd gezeten tussen de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en het aanbieden van het plan voor vaststelling. Aangezien inmiddels is getekend en betaald, wordt het plan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde woning worden gerealiseerd.

4. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomsten is uitvoering gegeven.

5. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.



6. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 20 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen naar voren te brengen.

7. Financiën en programmering

De ontwikkeling van deze locatie vindt plaats op particulier initiatief. Hiermee zijn geen gemeentelijke middelen in het geding. De nieuwe woning is opgenomen in het woningbouwprogramma waarmee uw raad op 22 november 2012 heeft ingestemd.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends

raad d.d. 28 NOV. 2013

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen