

Raadsbesluit

Nr. 136-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Het Witte Veen 14 Beekbergen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1139-ont1 met ingang van 23 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 22 november 2013, nr. 136-2013;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1139-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Het Witte Veen 14 Beekbergen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1139-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 november 2013

De raad voornoemd,



J.C.G.M. Berends

, voorzitter

, griffier



drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
28 november 2013

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Het Witte Veen
14 Beekbergen



Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Het Witte Veen 14 Beekbergen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1139-vas1, dat betrekking heeft op de vestiging van een lasbedrijf, langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Toelichting

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Het Witte Veen 14 Beekbergen heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

2. Achtergrond

Het verzoek van Bresser VOF is via de Projectgroep Planinitiatieven (PPI) binnengekomen en integraal beoordeeld. Het ingediende verzoek komt voort uit het feit dat het bedrijf zich nu op een bedrijventerrein bevindt, maar al eerder op de locatie Het Witte Veen 14 gevestigd is geweest. Nu de regelgeving in de afgelopen jaren voor bedrijfsactiviteiten aan huis zijn verruimd, wil de heer Bresser weer terug naar de locatie Het Witte Veen 14. In het verleden is een eerder verzoek afgewezen op beleidsmatige aspecten. Het meer recente functieveranderingsbeleid heeft hier uitkomst geboden, zodat medewerking mogelijk is.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan betreft de vestiging van een lasbedrijf aan Het Witte Veen 14 te Beekbergen. Het voorziet in het aanpassen van de bestemming ter plaatse van een bestaande schuur, die in de nieuwe situatie in gebruik zal worden genomen door het lasbedrijf. De woonbestemming op de overige gronden blijft in stand. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

5. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro en er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

In de grondexploitatie-overeenkomst is vastgelegd dat een aantal zaken in een tweede grondexploitatie-overeenkomst zullen worden geregeld. Deze tweede grondexploitatie-overeenkomst is inmiddels ook gesloten en bekrachtigd.

6. Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tijdens de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan.

Omdat er sprake is van een postzegelplan is er cf. de gemeentelijke inspraakverordening geen inspraak geweest en is direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 23 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. In dit geval kunnen dat alleen belanghebbenden zijn die bij het ontwerp aantoonbaar niet in de gelegenheid waren een zienswijze in te dienen, nog beroep instellen.

8. Financiën en programmering

Met de aanvrager/eigenaar is een tweetal anterieure overeenkomsten gesloten, waarmee de financiële uitvoerbaarheid is gegarandeerd. Daardoor is het sluiten van een exploitatieplan ook niet noodzakelijk.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

Drs. Mr. C.M. Sjerps

raad d.d. 28 nov. 2013

voorzitter van de raad
beraad en zwaarte
ster en angenoten

de burgemeester,

J.C.G.M. Berends