

# Raadsbesluit



Nr. 64-2012

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van Stadsdeel Noord-Oost herstelplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1126-ont1 met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van 18 juni 2012, nr. 64-2012, met bijbehorende zienswijzennota waarin een ambtshalve wijziging wordt voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0200.bp1126-vas1.dgn;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
2. Bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost herstelplan, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.1126-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 juni 2012

De raad voornoemd,



, voorzitter

**J.C.G.M. Berends**

, griffier

**drs. A. Oudbier**



# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
21 juni 2012

Onderwerp  
Bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost  
herstelplan



Ruimtelijke Ontwikkeling

**Apeldoorn**

Voorstel nr  
64-2012

Datum  
18-06-2012

Portefeuille  
N. Stukker

Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. De volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aanbrengen:
  - De bestemming 'Groen' gelegen tussen de westwand van hof 1 en Welgelegenweg 20 gedeeltelijk te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met als aanduiding 'erf'. Het gaat hier om gronden die in de ontwerpen worden meegenomen als privé-gronden (achtertuin) behorende bij de woningen aan de Burg. Jhr. Quarles van Uffordlaan;
  - De gronden behorende bij Deventerstraat 84 ook te voorzien van de aanduiding "detailhandel", waarmee uitsluitend op de begane grond detailhandel wordt toegelaten. Dit is conform het voorheen geldende bestemmingsplan. Deze functie is destijds per abuis niet meegenomen in het bestemmingsplan Noord-Oost en dit wordt nu alsnog met dit bestemmingsplan hersteld. Deze aanpassing is conform het verzoek van de eigenaar.
2. Het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost herstelplan als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1126-vas1, dat betrekking heeft op Vestalaan 28, Groenordlaan 10, Deventerstraat 84, het paviljoen aan de Molenstraat en de westwand van hof 1 aan de Welgelegenweg, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost herstelplan heeft ter inzage gelegen. Het is nu zover dat de gemeenteraad een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan kan nemen.

### 2. Achtergrond

Op 9 juli 2009 heeft de gemeenteraad van Apeldoorn het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost vastgesteld. Vervolgens heeft op 27 november 2009 Gedeputeerde Staten van Gelderland het plan goedgekeurd. Met ingang van 10 maart 2011 is dit plan onherroepelijk. Het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost is één van de actualisatieplannen voor het stedelijk gebied, dat in het kader van de inhaalslag actualisering bestemmingsplannen stedelijk gebied is opgesteld. In het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost zijn enkele omissies aangetroffen. Onderliggend plan is opgesteld om deze omissies te herstellen.



Tevens is, als onderdeel van het plan Kanaaloevers, de afgelopen tijd de ontwikkeling van "Het paviljoen - Molenstraat" en de afronding van "het wooncluster tussen de Molenstraat en de Welgelegenweg" concreet ter hand genomen. Dit heeft geleid tot verder uitgewerkte ontwerpen waardoor kleinschalige aanpassingen van de situering van bouwvlakken, functies en maatvoeringen noodzakelijk zijn.

### 3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het bestemmingsplan betreft het paviljoen aan de Molenstraat en de westwand van hof 1 aan de Welgelegenweg. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling die aansluit bij de meest recente ontwerpen van eerder mogelijk gemaakte ontwikkelingen.

Tevens betreft het bestemmingsplan de locaties Vestalaan 28, Groenordlaan 10 en Deventerstraat 84. Hier herstelt het bestemmingsplan een drietal (technische) foutjes met betrekking tot het vigerende bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### 4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan. Daarmee kan de beoogde ontwikkeling worden gerealiseerd.

### 5. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

### Betrokkenen/draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 6. Gevolgde en nog te volgen procedure

Het ontwerp van bovengenoemd plan is met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt; ook heeft een volledige verbeelding op papier ter inzage gelegen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in dat geval het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden, in plaats van binnen twee weken. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft bepaald dat gemeenten het besluit eerder bekend mogen maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen. Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bekend gemaakt dat zij op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn. Het onderhavige bestemmingsplan en de voorgestelde wijziging(en) hebben geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Daarom kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt dan zes weken na de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

  
raadsl. 21 JUNI 2012  
voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder hoofdelijke  
stemmingen aangenomen

de burgemeester,



## Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost herstelplan

### 1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 3 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

### 2 Communicatie

De impact van dit bestemmingsplan is zeer beperkt. Het gaat hier om een binnenstedelijk plan waarin een drietal kleine omissies in de juridische regeling van het bestemmingsplan Stadsdeel Noord-Oost worden hersteld. Daarnaast bevat het plan een enkele cosmetische aanpassing aan het Paviljoen en de Westelijke wand van Hof 1 (inclusief 1 nieuwe woning). Daarom is het voeren van overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening achterwege gelaten. Wel is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan omwonenden van de twee ontwikkelingslocaties en is de wijkraad geïnformeerd. Tevens zijn de overleginstanties (onder andere provincie en waterschap) in kennis gesteld. Ook is het plan toegezonden aan de bewoners van de percelen waar de drie kleine omissies zijn doorgevoerd.

### 3 Ambtshalve wijzigingen

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn in het plan aangebracht:

- De bestemming 'Groen' gelegen tussen de westwand van hof 1 en Welgelegenweg 20 gedeeltelijk te wijzigen naar de bestemming 'Wonen' met als aanduiding 'erf'. Het gaat hier om gronden die in de ontwerpen worden meegenomen als privé-gronden (achtertuin) behorende bij de woningen aan de Burg. Jhr. Quarles van Uffordlaan;
- De gronden behorende bij Deventerstraat 84 ook te voorzien van de aanduiding "detailhandel", waarmee uitsluitend op de begane grond detailhandel wordt toegelaten. Dit is conform het voorheen geldende bestemmingsplan. Deze functie is destijds per abuis niet meegenomen in het bestemmingsplan Noord-Oost en dit wordt nu alsnog met dit bestemmingsplan hersteld. Deze aanpassing is conform het verzoek van de eigenaar.