



Aan de digitale bestemmingsplannen kunnen geen rechten worden ontleend.

Getracht is de digitale versie zoveel mogelijk een kopie van de gewaarmerkte versie te laten zijn.

Schaal 1:500

0 5 10 15m

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het bestemmingsplan Hoenderloo

Inhoud

1	ALGEMENE BEPALINGEN
Artikel 1.1	Begripsbepalingen
Artikel 1.2	Wijze van meten
Artikel 1.3	Algemene vrijstellingsbepalingen
Artikel 1.4	Ondergronds bouwen
Artikel 1.5	Dubbeltelbepaling
Artikel 1.6	Beroep op de gemeenteraad
Artikel 1.7	Procedure bij wijziging ex artikel 11 W.R.O.
Artikel 1.8	Afdekking van gebouwen
Artikel 1.9	Bescherming van bijzondere bomen
Artikel 1.9	Bouwen aan een weg
Artikel 1.9	Verwerkelijking naaste toekomst (artikel 13 WRO)
Artikel 1.10	Eisen voor wegen als bedoeld in artikel 1.9, waaraan mag worden gebouwd
2	VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND
Artikel 2.8	Winkel
3	VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN
Artikel 3.1	Gebruiksbeplating grond en opstallen

4 STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 4.1 Strafbepaling

Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken

1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Deze voorschriften verstaan onder:

- a het plan:**
het bestemmingsplan "Hoenderloo" vervat in de plankaart (tek. nrs. SA-51-302 en SA-51-303) en deze voorschriften;
- b bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c gebouw:**
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- f ander werk:**
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g ondergronds bouwen:**
het oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een gebouw of een onderdeel van een gebouw, voorzover dit voor meer dan 0.75 meter van de inwendige hoogte is gelegen beneden het niveau van het aansluitend terrein of, in geaccidenteerd terrein, beneden het niveau dat bepaald wordt door het afgewerkte terrein dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;

- h bebouwingsgrens:**
de op de plankaart aangegeven begrenzing van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met gebouwen is toegestaan en welke begrenzing niet door die bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- i bestemmingsgrens:**
de op de plankaart als zodanig aangegeven grens van een bestemming;
- j bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van zolder of vliering;
- k bijgebouw:**
een gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, zoals een huishoudelijke bergruimte, garage, alsmede hobbyruimte;
- l bedrijfs-/dienstwoning:**
een woning welke een functionele binding heeft met een bedrijf, instelling of inrichting, zoals ten behoeve van beheer van of toezicht op het bedrijf, de instelling of inrichting;
- m (agrarisch) bouwperceel:**
de op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- n detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- o winkel:**
een voor het publiek toegankelijke ruimte in een gebouw, welke blijkens haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel;
- p stabiliseren van zandwegen:**
een wegenbouwtechniek waarbij de mechanische eigenschappen van het grondoppervlak zodanig worden gewijzigd, zonder dat er een permanente verharding optreedt, dat dit onder verschillende weersomstandigheden een voldoende weerstand bezit tegen misvorming tengevolge van verkeerslasten.
- q ~~intensieve veehouderij:~~**

~~een veehouderij waarbij meer dan 10 productie-eenheden als bedoeld onder r van dit artikel werden aangewend voor het fokken en/of mesten van kalveren, varkens, pelsdieren en/of pluimvee, hoofdzakelijk ten behoeve van de vleesverwerkende industrie, de huiden- of eierproductie en de bedrijfsvoering niet of nagenoeg niet bodemgebonden is, zulks met uitzondering van veeweiderij;~~

r productie-eenheid:

~~1 mestvarken of mestkalf of 1,5 fokzeug of 15 pelsdieren of 15 legkippen met natte mestopslag of 30 legkippen met droge mestopslag of 100 mestkuikens.~~

Herziening 2

q hoogtescheidingslijn:

~~een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van een bebouwingsvlak waarvoor verschillende hoogten van de gebouwen gelden.~~

r overkapping:

~~een overkapt ander bouwwerk, niet zijnde een open constructie waarvoor geen bouwvergunning is vereist als genoemd in de Woningwet.~~

Herziening 3

s bijzondere boom:

~~een boom, als zodanig geregistreerd op de, door burgemeester en wethouders, krachtens bomenverordening vastgestelde lijst van bijzondere bomen en zoals opgenomen op de plankaart.~~

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.2 Wijze van meten

1 Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:

a oppervlakte van gebouwen:

boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;

b inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven de begane grondvloeren;

c bebouwingspercentage:

de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van gebouwen in verhouding tot het grondoppervlak binnen de bebouwingsgrens, per kavel gemeten;

d (goot)hoogte c.q. nokhoogte van gebouwen:

de hoogte in meters (uitgezonderd ondergeschikte delen zoals een schoorsteen of liftkoker) gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau, bepaald door het afgewerkte terrein, dat aansluit aan de naar de weg gekeerde gevel;

f hoogte van een ander bouwwerk:

de grootste hoogte in meters van een ander bouwwerk, gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.3 Algemene vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a voor afwijkingen van deze voorschriften ten behoeve van het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes of andere bouwwerken van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing en voorzover deze - indien het gebouwtjes betreft - geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 meter en - indien het andere bouwwerken betreft - geen grotere oppervlakte hebben dan 4 m² en geen grotere hoogte dan 3 meter;
 - b indien en voorzover afwijkingen - ten aanzien van grens of richting van wegen, straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken, bouwstroken of bebouwingsgrenzen - noodzakelijk zijn, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, dan wel ter verkrijging van de meest doelmatige verkaveling van de betreffende grond en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven, niet meer dan 10 meter bedraagt;
 - c voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven hellingspercentages van daken, nok- en goothoogte van gebouwen, onderlinge afstand tussen gebouwen, oppervlakte der bebouwing, bebouwingpercentage en de overige afmetingen der bebouwing eventueel met overschrijding van de bebouwingsgrens/bouwstrook, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan voorgeschreven maten.
- 2 Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens dit plan of de handhaving van de verwerklijkte bestemming overeenkomstig dit plan onmogelijk maakt, en dit niet door het stellen van voorwaarden aan deze vrijstelling kan worden voorkomen.
- 3 Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder a en b wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden, gedurende 14 dagen, na publicatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.
- 4 Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1 onder c wordt niet genomen dan nadat eigenaren en gebruikers van aangrenzende en nabij gelegen grond en opstallen in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken, door schriftelijke indiening daarvan bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van bezwaren bedraagt 14 dagen en gaat in op de dag dat de bezwaarde van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling kennis heeft kunnen nemen.
- 5 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken bedoeld in artikel 4.2 van deze voorschriften.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.4 Ondergronds bouwen

- 1 Het is verboden ondergronds te bouwen, uitgezonderd het tot stand brengen van ruimten die een functionele eenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een woning, zoals een huishoudelijke bergruimte, garage, alsmede hobbyruimte.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod, als bedoeld in lid 1 vrijstelling verlenen mits:
 - a de door het ondergronds bouwen verkregen ruimte uitsluitend wordt gebruikt overeenkomstig de aan de grond gegeven bestemming;
 - b de vrijstelling niet meer dan één bouwlaag betreft.
- 3 Een beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 2 wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende 14 dagen na publicatie van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in een plaatselijk dagblad, in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaar tegen die voorgenomen vrijstelling bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.5 Dubbeltelbepaling

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij een verleende bouwvergunning mag, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.6 Beroep op de gemeenteraad

De gemeenteraad neemt binnen drie maanden na het instellen van een beroep als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een beslissing, doch is bevoegd deze eenmaal voor niet langer dan twee maanden te verdagen.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.7 Procedure bij wijziging ex artikel 11 W.R.O.

- 1 Het ontwerp van een wijziging ligt gedurende veertien dagen ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een plaatselijk dagblad. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden tegen het ontwerp van de wijziging schriftelijk bezwaren indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

- 2 Aan indieners van een bezwaarschrift wordt de gelegenheid geboden hun bezwaren mondeling toe te lichten.
- 3 Het besluit tot vaststelling van een wijziging vermeldt wat omtrent de ingekomen bezwaren is overwogen. Aan indieners van een bezwaarschrift wordt een afschrift van het besluit tot vaststelling gezonden.
- 4 Bij de inzending van een plan ter goedkeuring als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden tevens de ingekomen bezwaarschriften overgelegd.
- 5 Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van de beslissing van Gedeputeerde Staten inzake de goedkeuring van een besluit tot wijziging aan de indieners van een bezwaarschrift.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.8 Afdekking van gebouwen

- 1 Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven dient het gebouw vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet minder dan 30° en niet meer dan 60° mag bedragen.
- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting van gebouwen.
- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en nokhoogte beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad.
- 4 Op het verlenen van vrijstelling als bedoeld onder 2 is de in artikel 1.3, lid 4 opgenomen procedure van toepassing.

[inhoudsopgave](#)

Herziening 3

~~Artikel 1.9 Bescherming van bijzondere bomen~~

Herziening 3

~~Ter bescherming van bijzondere bomen zijn burgemeester en wethouders bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en de afmeting van gebouwen en andere bouwwerken zulks binnen het gebied van de cirkel op de plankaart alsmede 5 meter daarbuiten. De bedoelde boom is aangegeven op de bij dit plan behorende kaart nr. 6.05-307.~~

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.9 Bouwen aan een weg

- 1 Het bouwen van een gebouw, met uitzondering van het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bestaand gebouw, mag alleen geschieden indien het terrein, waarop wordt gebouwd, grenst aan een weg, die voldoet aan de bepalingen van het plan.
- 2 Onder het grenzen aan een weg wordt in dit artikel verstaan het grenzen aan een weg over een lengte tenminste gelijk aan de lengte van de loodrechte projectie van de plattegrond van het gebouw op de grens van de weg.
- 3 Grond gelegen tussen het gebouw, de grens van de weg en de in lid 2 bedoelde projectielijnen moet onbebouwd zijn. Niet van toepassing is voorgaande bepaling op bijgebouwen en andere bouwwerken, die op grond van dit plan zijn toegestaan.
- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a van het bepaalde in lid 1, indien de totstandkoming van een weg, als bedoeld in lid 1, voldoende is verzekerd;
 - b van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor gebouwen ten dienste van bodemcultuur en veeteelt (pluimveeteelt daaronder begrepen), welke naar hun aard en bestemming toelaatbaar zijn anders dan op een terrein dat grenst aan een weg, die voldoet aan het bepaalde in artikel 1.10, met dien verstande, dat wat tot bewoning bestemde gebouwen betreft de vrijstelling alleen kan worden verleend voor dienstwoningen;
 - c van het bepaalde in lid 1, wat betreft het grenzen aan een weg over een afstand genoemd in lid 2, en van het bepaalde in lid 3, een en ander mits de ligging en afmetingen van het gebouw en het karakter van de omgeving zich daarvoor lenen.

[inhoudsopgave](#)

Herziening 5

Artikel 1.9 Verwerking naaste toekomst (artikel 13 WRO)

De verwerking van het gebied dat op de plankaart is aangeduid met "gronden als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening", is in de naaste toekomst noodzakelijk.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 1.10 Eisen voor wegen als bedoeld in artikel 1.9, waaraan mag worden gebouwd

- 1 Een weg waaraan mag worden gebouwd, moet:
 - a aangesloten zijn aan het plaatselijke wegennet;
 - b voor zover bij dit plan eisen aan de weg zijn gesteld, voldoen aan die eisen;
 - c zijn verhard op een wijze, die in overeenstemming is met de eisen van het te verwachten verkeer en zijn voorzien van de nodige kunstwerken;

d op doeltreffende wijze kunnen afwateren.

- 2 Niet van toepassing is het bepaalde in lid 1 voor zover op grond van een ingevolge artikel 1.9, lid 4, verleende vrijstelling mag worden gebouwd aan een weg die niet of niet geheel voldoet aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

[inhoudsopgave](#)

2 VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING EN VOORSCHRIFTEN OMTRENT ANDER GEBRUIK VAN DE GROND

Artikel 2.8 Winkel

- 1 De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig bestemde grond mag uitsluitend worden gebruikt voor detailhandel (bankfilialen, reisbureaus, kappers-, slagers- en bakkersbedrijven daaronder begrepen) voor bij deze bestemming behorende of daarvan deel uitmakende ambachtelijke ruimten met de daarbij behorende gebouwen (berg- en magazijnruimte, alsmede een al dan niet inpandige bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen daaronder begrepen), andere bouwwerken en andere werken.
- 2 Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
- 3 De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart in meters is aangegeven met dien verstande dat:
 - a de goothoogte van een niet inpandige bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 6 meter;
 - b de goothoogte van bij de woning behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 meter.
- 4 De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen. De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 45 m².
- 5 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, dat de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen niet meer dan 45 m² mag bedragen voor de bouw van bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 65 m², mits tweederde deel van het tot winkel bestemd terrein daarmee onbebouwd en onoverdekt kan blijven.
- 6 Een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 5 wordt niet genomen dan nadat eigenaren en gebruikers van aangrenzende en nabij gelegen grond en opstallen in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken door schriftelijke indiening daarvan bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van bezwaren bedraagt 14 dagen en gaat in op de dag, dat de bezwaarde van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling kennis heeft kunnen nemen.
- 7 De binnen de bebouwingsgrens gelegen, maar vooralsnog niet overeenkomstig dit plan te bebouwen grond, alsmede de buiten de

bebouingsgrens gelegen grond, mag uitsluitend als tuin, erf of bedrijfsterrein worden gebruikt.

- 8 Waar zulks blijkt uit een aanduiding op de plankaart mag de grond tevens worden gebruikt voor een verkooppunt van motorbrandstoffen met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- 9 De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2.50 meter. Van deze bepaling zijn antennes en vlaggemasten uitgezonderd.

[inhoudsopgave](#)

3 VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN GROND EN OPSTALLEN

Artikel 3.1 Gebruiksbe­paling grond en opstallen

- 1 Het is verboden grond en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming en met de daarbij in deze voorschriften gegeven aanleg- en gebruiksbe­palingen.
- 2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht, dan wel deze wijziging een vermindering van de strijdigheid met het plan inhoudt.
- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbe­paling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

[inhoudsopgave](#)

4 STRAF- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 4.1 Strafbepaling

Herziening 4

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 1.4, 2.3, lid 12, 2.4, lid 5, 2.10, leden 4, 8 en 9, 2.16, lid 4, 2.17, leden 5 en 6 en 3.1, anders dan door het oprichten van bebouwing, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

[inhoudsopgave](#)

Artikel 4.2 Overgangsbepaling bouwwerken

- 1 Bouwwerken welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning kunnen worden gebouwd, en welke afwijken van het plan mogen:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor de kwantitatieve afwijking niet wordt vergroot en de aard van het bouwwerk niet wordt veranderd;
 - b geheel worden vernieuwd, indien zij door een calamiteit mochten zijn teniet gegaan, met zonedig overschrijding van de aan een wegzijde gelegen begrenzing van een bouwstrook of bebouwingsgrens, mits de aanvraag om een bouwvergunning wordt ingediend binnen twee jaar na de dag waarop de calamiteit eindigde, behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a voor het vergroten van de afmetingen en de inhoud van bestaande bouwwerken en de bouw of het vergroten van bij een woning behorende bijgebouwen, met ten hoogste 25%, mits door een zodanige bouw of vergroting:
 - a - indien het een bijgebouw betreft -
de totale oppervlakte van 45 m² niet wordt overschreden en de goothoogte niet meer dan 3 meter zal bedragen;
 - b - indien het een woning met één bouwlaag betreft -
de totale oppervlakte van 140 m² niet wordt overschreden;
 - c - indien het een woning betreft met twee bouwlagen -
de totale oppervlakte van 70 m² niet wordt overschreden.
- 3 In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag de inhoud van bedoelde woningen met kap tenminste 375 m³ bedragen.
- 4 Het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing op stacaravans en noodwoningen, welke voorkomen op de bij dit artikel behorende tekeningen met lijst, zulks met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen.
- 5 In geval van beëindiging van een agrarisch bedrijf mogen de (voormalige) agrarische bedrijfswoning en de gronden gelegen binnen het (voormalige) agrarische bouwperceel, worden gebruikt als één woning met tuin en de overige gebouwen, die gelegen zijn binnen het (voormalig) agrarisch bouwperceel, uitsluitend als bijgebouwen. In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.
- 6 In geval van gebruik, als bedoeld in lid 5, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - I van de desbetreffende bestemmingsbepalingen ten behoeve van het verbouwen van de woning en de hieraan direct aansluitende voormalige bedrijfsruimte (deel) tot één woning, mits:
 - a de hoofdvorm van het gebouw onverlet blijft;
 - b geen andere afwijkingen van het plan ontstaan;
 - c het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - d de hoogte van het gebouw niet wordt vergroot;
 - e het karakter van het gebouw gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter wordt veranderd, dat dit beter in het

- omringende landschap past;
- f geen aanmerkelijke bezwaren zijn te verwachten ten aanzien van de agrarische functie van het gebied.
- II van de desbetreffende bestemmingsbepalingen ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen bij de woning, mits daarbij nog geen bijgebouw aanwezig is. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a van een bijgebouw mag de goothoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
 - b de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 65 m² bedragen.
- 7 In geval van gebruik, als bedoeld in lid 5, mogen van de aanwezige bijgebouwen telkens uitsluitend dezelfde bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 65 m² geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

[inhoudsopgave](#)